

Pruszcz Gdański, dnia 30 marca 2026 r.

GN.683.1.109.2025.MA

## OBWIESZCZENIE STAROSTY GDAŃSKIEGO

Starosta Gdański, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, działając na podstawie art. 49 i 49a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691) w związku z art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 311), art. 8 i art. 113 ust. 6 i 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)

### zawiadamia

o sporządzeniu przez rzeczoznawcę majątkowego Pana Macieja Klonowskiego operatu szacunkowego, określającego wartość nieruchomości położonej w Mieście Pruszcz Gdański, obręb 16, oznaczonej nr 173/25 o pow. 0,0050 ha (powstałej z podziału działki ewidencyjnej nr 173/20), która zgodnie z decyzją Starosty Gdańskiego nr 376/ZRID/2025 z dnia 5 maja 2025 r., sygn. AB.6740.142.2025.JNM o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: „Budowa ul. Dąbrowskiego w Pruszczu Gdańskim na odcinku od ronda do skrzyżowania z ul. Słoneczną wraz z oświetleniem ulicznym, kanalizacją deszczową oraz kanałem technologicznym w miejscowości Pruszcz Gdański” znalazła się w liniach rozgraniczających teren przedmiotowej inwestycji drogowej i z mocy prawa stała się własnością Gminy Miejskiej Pruszcz Gdański.

Zgodnie z dokonaną przez rzeczoznawcę majątkowego wyceną dla celu ustalenia odszkodowania, wartość rynkowa prawa własności została określona na kwotę **28.044,00 zł**, wartość rynkowa prawa użytkowania wieczystego w na kwotę **20.452,00 zł** a wartość naniesień budowlanych na kwotę **15.081,00 zł**.

Jednocześnie tutaj Organ zawiadamia na podstawie art. 36 k.p.a., że ze względu na konieczność pogłębionej analizy stanu prawnego i faktycznego załatwienie przedmiotowej sprawy nie było możliwe w uprzednio wskazanym terminie.

W związku z powyższym, wyznaczam nowy termin załatwienia sprawy do dnia **31 sierpnia 2026 r.**

Zgodnie z zapisami księgi wieczystej oraz danymi w ewidencji gruntów i budynków współwłaścicielami nieruchomości są m. in.: Państwo Augustyn i Teresa Baj, Państwo Zofia i Jan Ciesielscy, Pani Krystyna Dąbrowska, Pani Krystyna Froncek, Państwo Alicja Patalan-Gajkiewicz i Waclaw Gajkiewicz, Pan Zdzisław Gołaszewski, Państwo Elżbieta i Edward Grupa, Pan Tadeusz Hawrusik, Państwo Małgorzata i Zygmunt Hinc, Pani Lutosława Jackowska, Państwo Barbara Suchorab-Kohnke i Edmund Kohnke, Państwo Irena i Waldemar Kołłątaj, Pani Leokadia Kopińska, Państwo Genowefa i Józef Kotwica, Pan Jan Krakowski, Państwo Nadzieja i Włodzimierz Kruk, Pani Ilse Kucharska, Pan Wiesław Kuraś, Państwo Maria i Eugeniusz Ligmann, Pan Andrzej Łebek, Państwo Maria i Bolesław Łukasz, Pani Maria Łukaszewska, Pani Joanna Maj, Pan Andrzej Malinowski, Pani Jadwiga Mańko, Pan Jarosław Mojsiewicz, Pan Czesław Nowak, Państwo Halina i Czesław Pardo, Pan Józef Puzik, Państwo Marianna i Stanisław Skrzypczyk, Pani Halina Staszak, Pan Waldemar Suszczak, Pan Jan Szatkowski, Pan

Zdzisław Śliwiński, Państwo Aleksandra i Bogumił Tokarscy, Pani Barbara Tylek, Pan Józef Wawrzyniak, Państwo Weronika i Konstanty Wiercińscy, Pan Konrad Wiśniewski, Pan Mirosław Włodarczyk, Pani Janina Zbrzyzna oraz Pan Ireneusz Żynda, **którzy nie żyją**. Ponieważ tutaj. Organ nie posiada wiedzy na temat postępowań o stwierdzenie nabycia spadków po zmarłych, Starosta Gdański skorzystał z możliwości jaką daje art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 311), który w sprawach nieuregulowanych w powołanym akcie odsyła do przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) – zwanej dalej u.g.n.

Jednocześnie zgodnie z danymi w ewidencji gruntów i budynków współwłaścicielami nieruchomości są osoby fizyczne, których adresy nie są znane. Art. 8 powołanej ustawy stanowi, że: *„Jeżeli przy załatwianiu spraw, o których mowa w przepisach działu III, nie istnieje możliwość zawiadomienia stron o decyzjach i innych czynnościach organów administracji publicznej ze względu na nieustalone adresy stron, stosuje się art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego”*. Natomiast zgodnie z art. 113 ust. 6 i 7 u.g.n.: *„6. Przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe. 7. Przepis ust. 6 stosuje się również, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe.”*

Z kolei w art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691) stwierdzono, że strony mogą być zawiadamiane o decyzjach i innych czynnościach organów administracji publicznej przez obwieszczenie lub w inny zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości sposób publicznego ogłoszenia, jeżeli przepis szczególny tak stanowi; w tych przypadkach zawiadomienie bądź doręczenie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości, przed wydaniem decyzji ustalającej odszkodowanie, mogą zapoznać się z zebrany materiał dowodowy w siedzibie Urzędu Starostwa Powiatowego w Pruszczu Gdańskim.

Niezgłoszenie się osób legitymujących się prawami do ww. nieruchomości skutkować będzie zobowiązaniem Burmistrza Pruszcza Gdańskiego do przekazania ustalonej kwoty odszkodowania do depozytu sądowego.

Niniejsze obwieszczenie wywiesza się od dnia 31 marca 2026 r. na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Pruszczu Gdańskim, przy ul. Wojska Polskiego 16, publikuje się na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Powiatu Gdańskiego oraz stronie internetowej Powiatu Gdańskiego [www.powiat-gdanski.pl](http://www.powiat-gdanski.pl).

STAROSTA

*Jarosław Karnath*

DOKUMENT ZOSTAŁ PODPISANY PODPISEM ELEKTRONICZNYM

**Otrzymują:**

1. Urząd Miasta Pruszcz Gdański – celem podania do publicznej wiadomości
2. aa

**Sprawę prowadzi:**

Milena Adamczyk

Zastępca Naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

tel. (058) 773 31 39

e-mail: nieruchomosci@powiat-gdanski.pl

*W związku z wejściem w życie w dniu 25 maja 2018 r. Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, Starosta Gdański przesyła w załączeniu klauzulę informacyjną.*

**KLAUZULA INFORMACYJNA**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE.L 2016 Nr 119, str. 1) – dalej „RODO”, informuję, iż:

1. **Administratorem** podanych przez Panią/Pana danych osobowych jest **Starosta Gdański** w Pruszczu Gdańskim. Obsługę organu zapewnia Starostwo Powiatowe w Pruszczu Gdańskim, ul. Wojska Polskiego 16, 83-000 Pruszcz Gdański, tel. 58 773 12 12, sekretariat@powiat-gdanski.pl
2. Administrator wyznaczył **Inspektora Ochrony Danych**, z którym mogą się Państwo skontaktować pod adresem e-mail [iod@powiat-gdanski.pl](mailto:iod@powiat-gdanski.pl).
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą **w celu** realizacji zadań i obowiązków prawnych nałożonych na Starostę Gdańskiego ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz ustawami kompetencyjnymi – **na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO**. W zakresie, w jakim obowiązek podania przez Państwa danych nie wynika z ustawy, pozostałe dane mogą być przetwarzane na podstawie Państwa zgody, tj. **art. 6 ust. 1 lit. a RODO**. Dotyczy to w szczególności danych ułatwiających kontakt z Państwem, takich jak adres e-mail lub numer telefonu.
4. **Odbiorcą Pani/Pana danych** osobowych mogą być w szczególności: Poczta Polska S.A., bank obsługujący jednostkę, podmioty świadczące dla Administratora usługi: kurierskie, prawne, obsługi systemu teleinformatycznego EWID 2007 oraz organy publiczne, sądy i inni odbiorcy legitymujący się interesem prawnym w pozyskaniu danych osobowych.
5. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej ani nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany w tym również w formie profilowania.
6. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane **do czasu zakończenia** realizacji zadań określonych w pkt. 3, lecz nie krócej niż przez czas wskazany w przepisach o archiwizacji.
7. Posiada Pani/Pan **prawo dostępu** do treści swoich danych oraz **prawo ich sprostowania, usunięcia, żądania ograniczenia przetwarzania**, prawo do **przenoszenia danych**, prawo **wniesienia sprzeciwu**, a w zakresie danych przetwarzanych na podstawie zgody – także **prawo do jej cofnięcia** w dowolnym momencie, bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem;
8. W każdym przypadku, w którym uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO, ma Pani/Pan **prawo wniesienia skargi** do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony danych Osobowych.
9. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest wymogiem ustawowym i jest Pani/Pan zobowiązana (-y) do ich podania. Konsekwencją niepodania danych będzie brak możliwości realizacji zadania nałożonego ustawą na Administratora. Nie dotyczy to podania danych w celu zawarcia i wykonania umowy. W tym wypadku niepodanie danych uniemożliwi jej zawarcie i wykonanie. W zakresie danych dodatkowych, takich jak email, telefon – ich podanie jest z reguły dobrowolne.