

Pruszcz Gdański, dn. 30 marca 2026 r.

GN.683.1.111.2025.PPO

OBWIESZCZENIE

Na podstawie art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego zwanej dalej k.p.a. (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691) w związku z art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 311), art. 8 i art. 113 ust. 6 i 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.).

STAROSTA GDAŃSKI WYKONUJĄCY ZADANIE Z ZAKRESU ADMINISTRACJI RZĄDOWEJ

zawiadamia, że w sprawie dotyczącej ustalenia odszkodowania za działkę ewidencyjną nr 346/1 o powierzchni 0,0075 ha położoną w gminie Cedry Wielkie, obręb Cedry Wielkie, powstałą z podziału działki ewidencyjnej nr 346, sporządzony został operat szacunkowy określający wartość rynkową wymienionej powyżej nieruchomości. Zgodnie z wyceną dokonaną przez rzeczoznawcę majątkowego Pana Michała Stelmaszaka wartość nieruchomości wynosi 36.500,00 zł. Przedmiotowa działka, na mocy ostatecznej decyzji Starosty Gdańskiego Nr 768/ZRID/2025 z dnia 14 sierpnia 2025 r., sygn. AB.6740.374.2025.DKO, o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Rozbudowa i przebudowa drogi ul. Obrońców Poczty Gdańskiej w miejscowości Cedry Wielkie, dz. nr 342, 340/10, 340/25”, znalazła się w liniach rozgraniczających teren przedmiotowej inwestycji drogowej i z mocy prawa stała się własnością Gminy Cedry Wielkie.

Ponadto tut. Organ informuje, że zgodnie z zapisami księgi wieczystej oraz danymi ujawnionymi w ewidencji gruntów i budynków, współwłaścicielem przedmiotowej nieruchomości był Pan Zdzisław Miśkiewicz. Z posiadanych przez tut. Organ informacji wynika, że Pan Zdzisław Miśkiewicz nie żyje, a postępowanie o stwierdzenie nabycia spadku po zmarłym nie zostało przeprowadzone ani zarejestrowane. W związku z powyższym Starosta Gdański zastosował przepisy art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 311), który w sprawach nieuregulowanych w tej ustawie odsyła do przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.).

Zgodnie z art. 8 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w przypadku braku możliwości ustalenia adresów stron postępowania lub osób, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości, stosuje się przepisy art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego, przewidujące zawiadomianie stron w drodze obwieszczenia lub w inny zwyczajowo przyjęty sposób publicznego ogłaszania.

Jednocześnie, stosownie do art. 113 ust. 6 i ust. 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami, przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się również nieruchomość, w przypadku której właściciel lub użytkownik wieczysty nie żyje, a postępowanie spadkowe nie zostało przeprowadzone lub nie zostało zakończone.

W związku z powyższym zawiadomienie stron postępowania następuje w trybie obwieszczenia, zgodnie z art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego. Zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do przedmiotowej nieruchomości, przed wydaniem decyzji ustalającej odszkodowanie mogą zapoznać się z zebrany materiał dowodowy w siedzibie Starostwa Powiatowego w Pruszczu Gdańskim, przy ul. Wojska Polskiego 16, w godzinach pracy Urzędu, po uprzednim uzgodnieniu terminu wizyty z pracownikiem Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

W przypadku niezgłoszenia się osób legitymujących się prawami do przedmiotowej nieruchomości, ustalona kwota odszkodowania zostanie przekazana przez Wójta Gminy Cedry Wielkie do depozytu sądowego, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Niniejsze obwieszczenie wywiesza się dnia 30 marca 2026 r. na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Pruszczu Gdańskim, przy ul. Wojska Polskiego 16, publikuje się na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Powiatu Gdańskiego oraz stronie internetowej Powiatu Gdańskiego www.powiat-gdanski.pl.

STAROSTA

Jarosław Karnath

DOKUMENT ZOSTAŁ PODPISANY PODPISEM ELEKTRONICZNYM.

Obwieszczenie zamieszcza się:

1. Tablica ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Pruszczu Gdańskim
2. Strona internetowa Biuletynu Informacji Publicznej Powiatu Gdańskiego
3. Strona internetowa Powiatu Gdańskiego

Otrzymują celem podania do publicznej wiadomości:

1. Urząd Gminy w Cedrach Wielkich

Sprawę prowadzi:

Paulina Podhajska

Inspektor w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami

tel. 058 773 12 18

ePUAP: /bw0fe340uf/SkrytkaESP

ADE: AE:PL-44258-83885-DITJV-30

W związku z wejściem w życie w dniu 25 maja 2018 r. Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, Starosta Gdański przesyła w załączeniu klauzulę informacyjną.

KLAUZULA INFORMACYJNA

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE.L 2016 Nr 119, str. 1) – dalej „RODO”, informuję, iż:

1. **Administratorem** podanych przez Panią/Pana danych osobowych jest **Starosta Gdański** w Pruszczu Gdańskim. Obsługę organu zapewnia Starostwo Powiatowe w Pruszczu Gdańskim, ul. Wojska Polskiego 16, 83-000 Pruszcz Gdański, tel. 58 773 12 12, sekretariat@powiat-gdanski.pl
2. Administrator wyznaczył **Inspektora Ochrony Danych**, z którym mogą się Państwo skontaktować pod adresem e mail iod@powiat-gdanski.pl.
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą **w celu** realizacji zadań i obowiązków prawnych nałożonych na Starostę Gdańskiego ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz ustawami kompetencyjnymi – **na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO**. W zakresie, w jakim obowiązek podania przez Państwa danych nie wynika z ustawy, pozostałe dane mogą być przetwarzane na podstawie Państwa zgody, tj. **art. 6 ust. 1 lit. a RODO**. Dotyczy to w szczególności danych ułatwiających kontakt z Państwem, takich jak adres e-mail lub numer telefonu.
4. **Odbiorcą Pani/Pana** danych osobowych mogą być w szczególności: Poczta Polska S.A., bank obsługujący jednostkę, podmioty świadczące dla Administratora usługi: kurierskie, prawne, obsługi systemu teleinformatycznego EWID 2007 oraz organy publiczne, sądy i inni odbiorcy legitymujący się interesem prawnym w pozyskaniu danych osobowych.
5. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej ani nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany w tym również w formie profilowania.
6. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane **do czasu zakończenia** realizacji zadań określonych w pkt. 3, lecz nie krócej niż przez czas wskazany w przepisach o archiwizacji.
7. Posiada Pani/Pan **prawo dostępu** do treści swoich danych oraz **prawo ich sprostowania, usunięcia, żądania ograniczenia przetwarzania**, prawo do **przenoszenia danych**, prawo **wniesienia sprzeciwu**, a w zakresie danych przetwarzanych na podstawie zgody – także **prawo do jej cofnięcia** w dowolnym momencie, bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem;
8. W każdym przypadku, w którym uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO, ma Pani/Pan **prawo wniesienia skargi** do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony danych Osobowych.
9. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest wymogiem ustawowym i jest Pani/Pan zobowiązana (-y) do ich podania. Konsekwencją niepodania danych będzie brak możliwości realizacji zadania nałożonego ustawą na Administratora. Nie dotyczy to podania danych w celu zawarcia i wykonania umowy. W tym wypadku niepodanie danych uniemożliwi jej zawarcie i wykonanie. W zakresie danych dodatkowych, takich jak email, telefon – ich podanie jest z reguły dobrowolne.