



STAROSTA GDAŃSKI

Pruszcz Gdański, dn. 23 maja 2025 r.

GKiK.1710.1.2024.EB

Szanowna Pani
Beata Rutkiewicz
Wojewoda Pomorski

W związku z *Wystąpieniem pokontrolnym* dotyczącym kontroli przeprowadzonej w Starostwie Powiatowym w Pruszczu Gdańskim rozpoczętej 11 czerwca 2024 roku- sygn. sprawy: **WIGK-II.431.3.2024.MT** przekazuję informacje o sposobie wykonania zaleceń, uwag i wniosków.

Ad.1 Zaktualizowano upoważnienia do przetwarzania danych osobowych oraz zakresy uprawnień, obowiązków i odpowiedzialności służbowej. Dla Pani dołączono obowiązujący zakres obowiązków z dn.01.07.2024, w materiałach dla potrzeb kontroli omyłkowo zeskanowano zakres poprzedni, zastąpiony tym z 01.07.2024r. Pani

-poprzednie nazwisko .. Pani .. natomiast nie jest już pracownikiem Starostwa Powiatowego w Pruszczu Gdańskim. Pozostałe zakresy obowiązków oraz upoważnienia wymagające zaktualizowania zeskanowano i dołączono do niniejszego pisma.

Ad.2 Rozbieżności w różnicach powierzchni ewidencyjnych i geometrycznych będą usuwane w ramach bieżącej aktualizacji oraz ogłaszanej przez Starostę modernizacji ewidencji gruntów i budynków. Ograniczenia finansowe nie pozwalają na masowe działania w tym zakresie, jednakże podejmowane są działania dla poszczególnych obszarów. Na rok 2025 zaplanowana jest modernizacja obrębu Gołębiewko, gmina Trąbki Wielkie, której celem jest między innymi doprowadzenie do zgodności powierzchni ewidencyjnych i geometrycznych działek ewidencyjnych. Ponadto Starosta Gdański prowadzi czynności przygotowawcze do postępowania scalenia i wymiany gruntów obszaru obejmującego 2 całe obręby ewidencyjne oraz część 3-go obrębu, na terenie Gminy Przywidz.

W okresie od ostatniej kontroli tj. od 2021 r., na terenie powiatu gdańskiego przeprowadzono modernizację ewidencji gruntów i budynków 2 obrębów ewidencyjnych: Sobowidz 220408_2.015 w 2022r oraz Pawłowo 220408_2.013 w 2024r. Zakończono również scalenie i wymianę gruntów na obszarze obrębu Krępiec 220404_2.0004. Działania te znacznie podniosły jakość danych na obszarach opracowania.

Dalsze działania podnoszące jakość danych i eliminujące między innymi rozbieżności w powierzchniach ewidencyjnych i geometrycznych działek będą przeprowadzane sukcesywnie, w miarę możliwości finansowych i kadrowych (pracownicy EGiB).

Ad. 3 i 4 Wyeliminowanie występowania działek bez geometrii lub bez wpisu w rejestrze gruntów ze względu na bardzo skomplikowany charakter jest utrudnione, niemniej w latach 2022-2024 udało się usunąć kilka takich rozbieżności: 3- w ramach przeprowadzonych modernizacji, 1- w ramach bieżącej aktualizacji w oparciu o dokumentację przyjętą do PZGiK oraz 1- w trybie decyzji administracyjnej. Analiza historycznych dokumentów wskazuje, iż możliwe będzie wszczęcie postępowania administracyjnego w zakresie usunięcia 3 kolejnych rozbieżności co zaplanowane jest do końca 2025r. Dla pozostałych 4 przypadków będą prowadzone kolejne analizy dokumentów i w kolejnym - 2026 roku zostaną podjęte próby ich usunięcia.

Ad.5 Aktualizacja numerów ksiąg wieczystych niedostosowanych do obowiązującej struktury prowadzona jest w sposób ciągły - w miarę możliwości kadrowych. Przyjęto zasadę, iż nie zmienia się numeru księgi wieczystej masowo, bez sprawdzenia zgodności wpisów w księdze wieczystej z rejestrem gruntów. Ponieważ zidentyfikowane rozbieżności wymagają sporządzenia np. wykazów synchronizacyjnych proces ten wydłużył się. Przewiduje się zakończenie uzupełniania numerów ksiąg wieczystych zgodnych ze strukturą dla nieruchomości gruntowych do końca 2025r, natomiast w przypadku nieruchomości lokalowych do końca 2026r.

Ad. 6. Prowadzone są działania (pracownicy PODGiK) celem uzupełnienia danych w bazie ewidencji gruntów odnośnie brakujących dla części punktów granicznych informacji o nr operatu, z którego pochodzą dane o tych punktach. Termin zakończenia tych prac przewiduje się do 30-06-2026r.

Ad. 7. Prowadzone są działania (pracownicy PODGiK) dotyczące uzupełniania informacji o atrybucie ISD brakującej dla nieznaczonej części punktów granicznych powiatu. Termin zakończenia tych prac przewiduje się do końca września br.

Ad.8 Wyeliminowanie z bazy EGiB użytków o niedozwolonych oznaczeniach w 3 przypadkach zostanie zrealizowane w przypadku eliminowania błędów opisanych w punkcie 3 i 4. W pozostałych przypadkach dotyczących 3 działek zostaną podjęte działania administracyjne do połowy 2026 r.

Ad.9 Synchronizowanie części opisowej i graficznej bazy danych ewidencji gruntów i budynków w zakresie budynków, prowadzone jest sukcesywnie w oparciu o analizy historycznych dokumentów. Najwięcej takich rozbieżności występuje w stanie bieżącym na obszarze gminy miejskiej Pruszcz Gdański. Wobec czego Starosta Gdański zaplanował przeprowadzenie w 2025 roku modernizacji ewidencji gruntów i budynków dla tejże jednostki ewidencyjnej w zakresie użytków i budynków oraz granicy powiatu gdańskiego z m. Gdańsk.

Ad. 10. Niezmiennie trwają działania mające na celu doprowadzenie do spójności granic powiatu z granicami powiatów sąsiednich.

Poniżej zamieszczono harmonogram przewidywanych terminów zakończenia prac związanych z doprowadzeniem do spójności granic powiatu z powiatami sąsiednimi:

Nazwa powiatu	Prognozowana data zakończenia prac	Uwagi
kościerski	Prace zakończone.	Trwa analiza materiałów źródłowych oraz danych pozyskanych z powiatu kościerskiego odnośnie punktu granicznego 20232.
malborski	do 30-06-2025r.	-----
nowodworski	do 15-06-2025r.	-----
kartuski	do 30-08-2025r.	-----
starogardzki	do 30-09-2025r.	-----
tczewski	do 31-07-2025r.	-----
m. Gdańsk	do 31-01-2026r.	Termin zakończenia prac może ulec zmianie, ze względu na stopień skomplikowania niniejszych prac.

Ad.11. W zakresie dopełnienia obowiązku aktualizowania danych ewidencji gruntów i budynków w terminie nieprzekraczającym 30 dni zostały poczynione kroki kadrowe, polegające na zwiększeniu liczby pracowników wykonujących te czynności (nabór: <https://biuletyn.net/powiat-gdanski/?bip=2&cid=34&id=12658>). Przewiduje się, że problem ten zostanie wyeliminowany do końca 2025 r.

Ad.12-13. W zakresie przyczyny niezwracania informacji opisowych danych bazy GESUT oraz BDOT500 za pomocą funkcji „GetFeatureInfo” wyjaśniam:

Wskazana usługa jest usługą publiczną utworzoną w oparciu o 2 podstawowe akty prawne: ustawa o infrastrukturze informacji przestrzennej oraz ustawa PGiK. Pod adresem <https://gdanski-wms.webewid.pl/iip/ows> kryje się zarówno usługa WFS publikująca dane uwolnione do pobierania jak i WMS - publikująca dane uwolnione w zakresie przeglądania.

Usługa WMS składa się z dwóch istotnych, ale różnych funkcjonalności (funkcji): "GetMap", którą można uznać za substytut przeglądania danych, ponieważ pobiera zrasteryzowany obraz danych przestrzennych (wygenerowany raster), oraz z funkcji "GetFeatureInfo", której nie można uznać za funkcjonalność przeglądania danych przestrzennych, bowiem pobiera owe dane w postaci zbioru danych formacie XML/GML. Zatem funkcja "GetFeatureInfo" w usłudze WMS jest tym samym i robi to samo, co funkcja "GetFeature" w usłudze WFS, która została

powszechnie uznana w całości za usługę pobierania danych przestrzennych. Zgodnie z treścią art. 40a ust. 1 ustawy prawo geodezyjne i kartograficzne pobieranie danych EGİB, BDOT500 i GESUT w postaci zbiorów danych wymaga opłaty, a zatem nie może być dostępne w publicznej usłudze WMS, z której każdy może korzystać bezpłatnie. Jednakże istnieją wyjątki od opłat za pobieranie danych, które definiuje ta sama ustawa w art. 40a ust. 2 pkt 1 lit. i -j. I dlatego tylko owe wyjątki pobiera funkcja GetFeatureInfo WMS, a są nimi tylko te dane (atrybuty), co do których nie ma wątpliwości, iż zostały uwolnione w/w przepisem prawa - w stosunku do działek są to tylko następujące dane: identyfikatory oraz geometria działki. We wspomnianej podstawie prawnej brak informacji o uwolnieniu danych BDOT500 czy GESUT.

Te artykuły ustawy stanowią podstawę prawną udostępniania, bowiem precyzyjnie określają, co może być udostępnione bezpłatnie, a co może być udostępnione tylko za odpowiednią opłatą. Istnieją więc dwa przypadki: przypadek narzędzi publicznych, które z założenia są bezpłatne, jak między innymi publiczna usługa WMS, oraz przypadek narzędzi chronionych, które pozwalają na pobieranie danych, tylko po wcześniejszym uiszczeniu opłaty i zalogowaniu się tego, który uiścił opłatę, jak między innymi e-usługi w Portalu Interesanta. Nie ma tu jednak żadnej sprzeczności w przepisach, bowiem , że dane nie zwolnione z opłaty są niedostępne w publicznej usłudze WMS nie stoi w sprzeczności z tym, że da się zrobić taką e-usługę, która po złożeniu zamówienia na formularzu P, automatycznie wygeneruje usługę WMS, w której funkcja GetFeatureInfo będzie serwować wszystkie dane wymienione w tabeli 4 załącznika nr 3 do rozporządzenia (która to tabela określa, w jaki sposób mają być udostępnione dane za pomocą GetFeatureInfo). Różnica będzie jednak taka, że owa wygenerowana usługa WMS, będzie dostępna tylko w trybie chronionym, tylko dla tego Klienta, który dokonał opłaty, pod jego indywidualnym adresem URL. Zatem wyklucza to publiczność owej wygenerowanej na zamówienie usługi WMS (także WFS).

Ad.14. Na rok 2025 nie został zaplanowany zakup usługi WFS dla danych GESUT.

Z poważaniem
Jarosław Karnath
STAROSTA GDAŃSKI
/podpisano podpisem elektronicznym/

Załączniki:

1. Kopie zaktualizowanych upoważnień do przetwarzania danych osobowych oraz zakresów uprawnień, obowiązków i odpowiedzialności służbowej
2. Harmonogram prac związanych z wyeliminowaniem z bazy danych ewidencji gruntów i budynków Powiatu Gdańskiego wskazanych w niniejszym wystąpieniu pokontrolnym błędów w danych ewidencyjnych i nieprawidłowości w jej prowadzeniu (spójności granic powiatu z powiatami sąsiednimi)

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

Sporządził i sprawę prowadzi:

Imię i nazwisko: Mariolanta Osipiak
Stanowisko służbowe: Geodeta Powiatowy
tel.58-773-12-03
e-mail:geodezja@powiat-gdanski.pl