

**ZARZĄDZENIE NR 112/2025
STAROSTY GDAŃSKIEGO**

z dnia 16 grudnia 2025 r.

**w sprawie zasad obliczania kosztów działalności dla celów rozliczania kosztów utrzymania stanowisk
pracy w rozdziale 70005**

Na podstawie art. 35 ust. 2 ustawy z dnia 05 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2025 r. poz. 1684).

zarządza się, co następuje:

§ 1. Ustala się następujące zasady rozliczenia kosztów poniesionych na utrzymanie stanowisk pracy w rozdziale 70005:

1. Eksploatacja pomieszczeń – postanowiono przyjąć wskaźnik % zajmowanej przez pracowników Wydział Gospodarki Nieruchomościami powierzchni pomieszczeń tj. 43,70 m² w stosunku do powierzchni budynku przyjmowanej do obliczeń i tak:

- 1) koszty centralnego ogrzewania – powierzchnia zajmowana przez Wydział Gospodarki Nieruchomościami 43,70 m² w stosunku do powierzchni budynku przyjętej do obliczeń tj. 4660,80 m² co daje 0,94 % wartości wynikającej z otrzymywanych faktur,
- 2) koszty zużycia wody - powierzchnia zajmowana przez Wydział Gospodarki Nieruchomościami 43,70 m² w stosunku do powierzchni budynku przyjętej do obliczeń tj. 4426,63 m² co daje 0,99 % wartości wynikającej z otrzymywanych faktur,
- 3) koszty ścieków - powierzchnia zajmowana przez Wydział Gospodarki Nieruchomościami 43,70 m² w stosunku do powierzchni budynku przyjętej do obliczeń tj. 4426,63 m² co daje 0,99 % wartości wynikającej z otrzymywanych faktur,
- 4) koszty wywozu nieczystości stałych - powierzchnia zajmowana przez Wydział Gospodarki Nieruchomościami 43,70 m² w stosunku do powierzchni budynku przyjętej do obliczeń tj. 4350,33 m² co daje 1,004 % wartości wynikającej z otrzymywanych faktur,
- 5) koszty energii elektrycznej - powierzchnia zajmowana przez Wydział Gospodarki Nieruchomościami 43,70 m² w stosunku do powierzchni budynku przyjętej do obliczeń tj. 3991,62 m² co daje 1,09 % wartości wynikającej z otrzymywanych faktur,
- 6) koszty środków czystości - powierzchnia zajmowana przez Wydział Gospodarki Nieruchomościami 43,70 m² w stosunku do powierzchni budynku przyjętej do obliczeń tj. 4350,33 m² co daje 1,004 % wartości wynikającej z otrzymywanych faktur,
- 7) inne koszty eksploatacji pomieszczeń nie wymienione w pkt od 1) do 6) powierzchnia zajmowana przez Wydział Gospodarki Nieruchomościami 43,70 m² w stosunku do powierzchni budynku przyjętej do obliczeń tj. 4350,33 m² co daje 1,004% wartości wynikającej z otrzymywanych faktur.

2. Pozostałe koszty niemożliwe do bezpośredniego przyporządkowania do obsługi kosztów utrzymania stanowisk pracy (Wydział Gospodarki Nieruchomościami oraz pozostałe stanowiska realizujące zadania z zakresu gospodarki nieruchomościami Skarbu Państwa w Wydziale Finansowym i Radca Prawny) – postanowiono przyjąć średni wskaźnik procentowy wynikający z analizy rachunków za niżej przedstawione usługi za okres od 01.01.2023 – 31.12.2025 i tak:

- 1) koszty połączeń telefonicznych 1% wartości wynikającej z otrzymywanych faktur
- 2) koszty obsługi wysyłki pocztowej 4% wartości wynikającej z otrzymywanych faktur.

3. Koszty materiałów biurowych, w tym akcesoriów komputerowych, ustala się jako iloczyn średniej ceny oraz ilości planowanych do zużycia w roku kalendarzowym 2026 materiałów biurowych obliczony na podstawie dokumentów przygotowywanych do postępowań zamówień publicznych w zakresie pracowników obsługujących zadania z zakresu gospodarki nieruchomościami.

4. Koszty materiałów i usług, które są możliwe do bezpośredniego przyporządkowania do stanowisk pracy obsługujących zadania z zakresu gospodarki nieruchomościami, ustala się na podstawie wartości wynikającej z wystawionych faktur.

§ 2. Jako koszt utrzymania stanowisk pracy Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i pozostałych stanowisk w zakresie gospodarki nieruchomościami Skarbu Państwa z wyłączeniem wynagrodzeń i innych świadczeń wynikających ze stosunku pracy przyjmuje się 75 % kwot obliczonych na zasadach określonych w § 1.

§ 3. Koszty wynagrodzeń i innych świadczeń wynikających ze stosunku pracy ustala się według wielkości etatów przypisanych do realizacji zadań rządowych.

§ 4. Wskaźnik stosuje się do rozliczania kosztów za okres od 01.01.2026 r. do 31.12.2026 r.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Starosta Gdański

Jarosław Karnath