

Pruszcz Gdański, dn. 2 grudnia 2025r.

GN.683.1.56.2025.AFU

## OBWIESZCZENIE STAROSTY GDAŃSKIEGO

Starosta Gdański, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, działając na podstawie art. 61 § 1 i § 4 oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572 z późn. zm.) w związku z art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 311), art. 8 i art. 113 ust. 6 i 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.),

### **zawiadamia o wszczęciu z urzędu postępowania**

w sprawie ustalenia odszkodowania za nieruchomość położoną w Gminie Pruszcz Gdański, obr. Straszyn oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr **316/78 o pow. 0,4152 ha**, która na mocy ostatecznej decyzji Starosty Gdańskiego Nr 647/ZRID/2025 z dnia 11 lipca 2025r., sygn. AB.6740.324.2025.PT o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: **„budowa ulicy Bajki wraz z budową oświetlenia ulicznego, kanału technologicznego, kanalizacji deszczowej oraz rozbudową sieci kanalizacji sanitarnej i wodociągowej w miejscowości Rotmanka, gm. Pruszcz Gdański”** znalazła się w liniach rozgraniczających teren przedmiotowej inwestycji drogowej i z mocy prawa stała się własnością Gminy Pruszcz Gdański.

Zgodnie z zapisami księgi wieczystej oraz danymi w ewidencji gruntów i budynków współwłaścicielami nieruchomości są Pani Banaś Janina, Pan Bolesław Mieczkowski, Pan Krzysztof Suchocki, Łukasz Wentka, Pani Marta Grochocka i Pan Zbigniew Łatka, którzy nie żyją. Ponieważ tut. Organ nie posiada wiedzy na temat postępowań o stwierdzenie nabycia spadków po zmarłych, Starosta Gdański skorzystał z możliwości jaką daje art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 311), który w sprawach nieuregulowanych w powołanym akcie odsyła do przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) – zwanej dalej u.g.n.

Jednocześnie zgodnie z danymi w ewidencji gruntów i budynków współwłaścicielami nieruchomości są osoby fizyczne, których adresy nie są znane. Art. 8 powołanej ustawy stanowi, że: „Jeżeli przy załatwianiu spraw, o których mowa w przepisach działu III, nie istnieje możliwość zawiadomienia stron o decyzjach i innych czynnościach organów administracji publicznej ze względu na nieustalone adresy stron, stosuje się art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego”. Natomiast zgodnie z art. 113 ust. 6 i 7 u.g.n.: „6. Przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe. 7. Przepis ust. 6 stosuje się również, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe.”

Z kolei w art. 49 k.p.a. stwierdzono, że strony mogą być zawiadamiane o decyzjach i innych czynnościach organów administracji publicznej przez obwieszczenie lub w inny zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości sposób publicznego ogłoszenia, jeżeli przepis szczególny tak stanowi; w tych przypadkach zawiadomienie bądź doręczenie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości, przed wydaniem decyzji ustalającej odszkodowanie, mogą zapoznać się z zebrany materiał dowodowy w siedzibie Urzędu Starostwa Powiatowego w Pruszczu Gdańskim.

Niezgłoszenie się osób legitymujących się prawami do ww. nieruchomości skutkować będzie zobowiązaniem Burmistrza Pruszcza Gdańskiego do przekazania ustalonej kwoty odszkodowania do depozytu sądowego.

Jednocześnie Starosta Gdański zawiadamia, na podstawie art. 36 § 2 k.p.a, że z uwagi na ilość prowadzonych postępowań i czas niezbędny do sporządzenia operatu szacunkowego, załatwienie sprawy w ustawowym terminie nie jest możliwe i w związku z tym wyznaczam termin zakończenia postępowania do dnia 28 lutego 2026 r.

Zgodnie z art. 37 § 1 k.p.a. – stronie służy prawo wniesienia ponaglenia, jeżeli nie załatwiono sprawy w terminie określonym w art. 35 lub w przepisach szczególnych ani w terminie wskazanym zgodnie z art.36 § 1 bądź postępowanie jest prowadzone dłużej niż jest to niezbędne do załatwienia sprawy. Ponaglenie musi zawierać uzasadnienie, a wnosi się je do organu wyższego stopnia za pośrednictwem organu prowadzącego postępowanie (art. 37 § 2 i 3 k.p.a.).

Niniejsze obwieszczenie wywiesza się od dnia 14 listopada 2025 r. na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Pruszczu Gdańskim, przy ul. Wojska Polskiego 16, publikuje się na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Powiatu Gdańskiego oraz stronie internetowej Powiatu Gdańskiego [www.powiat-gdanski.pl](http://www.powiat-gdanski.pl).

STAROSTA

*Jarosław Karnath*

DOKUMENT ZOSTAŁ PODPISANY PODPISEM ELEKTRONICZNYM.

**Obwieszczenie zamieszcza się:**

1. Tablica ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Pruszczu Gdańskim
2. Strona internetowa Biuletynu Informacji Publicznej Powiatu Gdańskiego
3. Strona internetowa Powiatu Gdańskiego

**Otrzymują celem podania do publicznej wiadomości:**

1. Urząd Miasta w Pruszczu Gdańskim

**Sprawę prowadzi:**

Anna Furman  
Podinspektor w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami  
tel. 058 773 12 18  
ePUAP: /bw0fe340uf/SkrytkaESP  
ADE: AE:PL-44258-83885-DITJV-30

W związku z wejściem w życie w dniu 25 maja 2018 r. Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, Starosta Gdański przesyła w załączeniu klauzulę informacyjną.

## KLAUZULA INFORMACYJNA

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE.L 2016 Nr 119, str. 1) – dalej „RODO”, informuję, iż:

1. **Administratorem** podanych przez Panią/Pana danych osobowych jest **Starosta Gdański** w Pruszczu Gdańskim. Obsługę organu zapewnia Starostwo Powiatowe w Pruszczu Gdańskim, ul. Wojska Polskiego 16, 83-000 Pruszcz Gdański, tel. 58 773 12 12, sekretariat@powiat-gdanski.pl
2. Administrator wyznaczył **Inspektora Ochrony Danych**, z którym mogą się Państwo skontaktować pod adresem e mail [iod@powiat-gdanski.pl](mailto:iod@powiat-gdanski.pl).
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą **w celu** realizacji zadań i obowiązków prawnych nałożonych na Starostę Gdańskiego ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz ustawami kompetencyjnymi – **na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO**. W zakresie, w jakim obowiązek podania przez Państwa danych nie wynika z ustawy, pozostałe dane mogą być przetwarzane na podstawie Państwa zgody, tj. **art. 6 ust. 1 lit. a RODO**. Dotyczy to w szczególności danych ułatwiających kontakt z Państwem, takich jak adres e-mail lub numer telefonu.
4. **Odbiorcą Pani/Pana** danych osobowych mogą być w szczególności: Poczta Polska S.A., bank obsługujący jednostkę, podmioty świadczące dla Administratora usługi: kurierskie, prawne, obsługi systemu teleinformatycznego EWID 2007 oraz organy publiczne, sądy i inni odbiorcy legitymujący się interesem prawnym w pozyskaniu danych osobowych.
5. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej ani nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany w tym również w formie profilowania.
6. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane **do czasu zakończenia** realizacji zadań określonych w pkt. 3, lecz nie krócej niż przez czas wskazany w przepisach o archiwizacji.
7. Posiada Pani/Pan **prawo dostępu** do treści swoich danych oraz **prawo ich sprostowania, usunięcia, żądania ograniczenia przetwarzania**, prawo do **przenoszenia danych**, prawo **wniesienia sprzeciwu**, a w zakresie danych przetwarzanych na podstawie zgody – także **prawo do jej cofnięcia** w dowolnym momencie, bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem;
8. W każdym przypadku, w którym uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO, ma Pani/Pan **prawo wniesienia skargi** do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony danych Osobowych.
9. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest wymogiem ustawowym i jest Pani/Pan zobowiązana (-y) do ich podania. Konsekwencją niepodania danych będzie brak możliwości realizacji zadania nałożonego ustawą na Administratora. Nie dotyczy to podania danych w celu zawarcia i wykonania umowy. W tym wypadku niepodanie danych uniemożliwi jej zawarcie i wykonanie. W zakresie danych dodatkowych, takich jak email, telefon – ich podanie jest z reguły dobrowolne.