

Pruszcz Gdański, dnia 30 października 2025r.

GN.6821.6.3.2025

OBWIESZCZENIE

Na podstawie art. 61 § 1 i 4, art. 49 oraz art. 36, 37, 40 i 41 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572 z późn. zm. – dalej „k.p.a.”) oraz art. 113 ust. 6 i 7, art. 114 ust. 3 i 4 art. 115 ust. 3, w związku z art. 124a i art. 124 ust. 1 a także art. 8 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm. – dalej „u.g.n.”)

STAROSTA GDAŃSKI zawiadamia

o wszczęciu postępowania administracyjnego z wniosku Gdańskiej Infrastruktury Wodociągowo Kanalizacyjnej Sp. z o.o. o wydanie, w trybie art. 124 ust.1 oraz art. 124a Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), decyzji ograniczającej sposób korzystania z nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 79/3, położone w obrębie Pręgowo Górne, gm. Kolbudy – na potrzeby budowy magistrali wodociągowej.

Przedmiotowa nieruchomość stanowi nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym, stosownie do treści art. 113 ust. 6 i 7 w/w ustawy.

Zgodnie z art. 124a i art. 124 ust.1 u.g.n. starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, może ograniczyć, w drodze decyzji, sposób korzystania z nieruchomości przez udzielnie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub podziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie wyraża na to zgody. Przepis ten stosuje się odpowiednio do nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym. Wówczas do postępowania w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości stosuje się art. 114 ust. 3 i 4, art. 115 ust. 3 i 4 oraz art. 118a ust. 2 i 3.

W myśl art. 124a w zw. z art. 114 ust. 3 u.g.n. ogłoszenie o zamiarze udostępnienia nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym podaje się do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości oraz na stronach internetowych starostwa powiatowego, a także przez ogłoszenie w prasie o zasięgu ogólnopolskim.

Ogłoszenie takie zostało opublikowane w gazecie „Dziennik Gazeta Prawna” w dniu 24 lipca 2025 r., zamieszczone na stronie internetowej BIP Powiatu Gdańskiego (<https://powiat-gdanski.biuletyn.net/>) oraz na stronie internetowej Powiatu Gdańskiego (<https://powiat-gdanski.pl/>). Ponadto podano je do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Pruszczu Gdańskim oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Kolbudy.

W terminie 2 miesięcy od dnia ogłoszenia w/w informacji nie zgłosiły się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do przedmiotowej nieruchomości, co skutkuje wszczęciem niniejszego postępowania.

Zgodnie z art. 115 ust. 3 u.g.n. wszczęcie postępowania wyłączeniowego następuje z dniem doręczenia zawiadomienia stronom lub z dniem określonym w ogłoszeniu o wszczęciu postępowania,

wywieszonym w urzędzie starostwa powiatowego, po upływie 2 miesięcy od dnia ogłoszenia o zamiarze wszczęcia postępowania w sprawie ograniczenia w drodze decyzji sposobu korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym.

Art. 8 powołanej ustawy stanowi, że: „Jeżeli przy załatwianiu spraw, o których mowa w przepisach działu III, nie istnieje możliwość zawiadomienia stron o decyzjach i innych czynnościach organów administracji publicznej ze względu na nieustalone adresy stron, stosuje się art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego”. Z kolei w art. 49 k.p.a. stwierdzono, że strony mogą być zawiadamiane o decyzjach i innych czynnościach organów administracji publicznej przez obwieszczenie lub w inny zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości sposób publicznego ogłaszania, jeżeli przepis szczególny tak stanowi; w tych przypadkach zawiadomienie bądź doręczenie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Niniejsze obwieszczenie podlega wywieszeniu na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Pruszczu Gdańskim przy ul. Wojska Polskiego 16, opublikowaniu na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Powiatu Gdańskiego (<https://powiat-gdanski.biuletyn.net/>) oraz na stronie internetowej Powiatu Gdańskiego (<https://powiat-gdanski.pl/>).

Jednocześnie, w związku z koniecznością zebrania pełnego materiału dowodowego, mnogością prowadzonych spraw, obowiązkiem umożliwienia stronom zapoznania się i wypowiedzenia w zakresie gromadzonych dowodów i materiałów, Starosta Gdański na podstawie art. 36 *K.p.a.* wyznacza termin załatwienia sprawy do dnia 31 grudnia 2025r.

Stronie służy prawo wniesienia ponaglenia, jeżeli nie załatwiono sprawy w terminie określonym w art. 35 lub w przepisach szczególnych, ani w terminie wskazanym zgodnie z art. 36 § 1, bądź postępowanie jest prowadzone dłużej niż jest to niezbędne do załatwienia sprawy. Ponaglenie musi zawierać uzasadnienie, a wnosi się je do organu wyższego stopnia za pośrednictwem organu prowadzącego postępowanie (art. 37 § 1, § 2 i 3 k.p.a.)

Stosownie do art. 40 § 4 *k.p.a.*: „Strona, która nie ma miejsca zamieszkania lub zwykłego pobytu albo siedziby w Rzeczypospolitej Polskiej, innym państwie członkowskim Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej albo państwie członkowskim Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) - stronie umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym, jeżeli nie ustanowiła pełnomocnika do prowadzenia sprawy zamieszkałego w Rzeczypospolitej Polskiej i nie działa za pośrednictwem konsula Rzeczypospolitej Polskiej, jest obowiązana wskazać w Rzeczypospolitej Polskiej pełnomocnika do doręczeń, chyba że doręczenie następuje usługą rejestrowanego doręczenia elektronicznego”.

W myśl art. 41 *k.p.a.*: „§1. W toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swojego adresu, w tym adresu elektronicznego. §2. W razie zaniedbania obowiązku określonego w § 1 doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny.”

Z aktami sprawy można zapoznać się w Urzędzie Starostwa Powiatowego w Pruszczu Gdańskim, przy ul. Wojska Polskiego 16, w godzinach pracy Urzędu. Sprawę prowadzi Wydział Gospodarki Nieruchomościami. Informację telefoniczną można uzyskać pod numerem tel. (058) 773 12 18 powołując się na sygnaturę postępowania tj. **GN.6821.6.3.2025**

STAROSTA

Jarosław Karnath

DOKUMENT ZOSTAŁ PODPISANY PODPISEM ELEKTRONICZNYM.

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. Strony postępowania
3. a/a

Podaje się do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na:

1. Tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Pruszczu Gdańskim, przy ul. Wojska Polskiego 16
2. stronie internetowej Biuletynu Informacji publicznej Powiatu Gdańskiego
3. Stronie internetowej Powiatu Gdańskiego