

Pruszcz Gdański, dnia 30 września 2025 r.

GN.683.1.46.2025.MA

## OBWIESZCZENIE STAROSTY GDAŃSKIEGO

Starosta Gdański, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, działając na podstawie art. 61 § 1 i § 4 oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572 z późn. zm.) w związku z art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 311), art. 8 i art. 113 ust. 6 i 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)

### **zawiadamia o prowadzeniu z urzędu postępowania**

w sprawie ustalenia odszkodowania za działkę ewidencyjną położoną w Gminie Przywidz, obręb Marszewska Góra, oznaczoną nr **117/2** o pow. 0,0400 ha, która zgodnie z decyzją Starosty Gdańskiego nr 470/ZRID/2023 z dnia 21 czerwca 2023 r. sygn. AB.6740.473.2023.PT o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: *„Rozbudowy drogi powiatowej nr 2200G na odcinku Roztoka - Jodłowno wraz z budową kanału technologicznego”* z mocy prawa stała się **własnością Powiatu Gdańskiego**.

Zgodnie z zapisami księgi wieczystej oraz danymi w ewidencji gruntów i budynków właścicielem nieruchomości jest Pan Jan Dey, który nie żyje. Ponieważ nie zarejestrowano postępowania o stwierdzenie nabycia spadku po zmarłym, Starosta Gdański skorzystał z możliwości jaką daje art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 311), który w sprawach nieuregulowanych w powołanym akcie odsyła do przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) – zwanej dalej u.g.n. Art. 8 powołanej ustawy stanowi, że: *„Jeżeli przy załatwianiu spraw, o których mowa w przepisach działu III, nie istnieje możliwość zawiadomienia stron o decyzjach i innych czynnościach organów administracji publicznej ze względu na nieustalone adresy stron, stosuje się art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego”*. Natomiast zgodnie z art. 113 ust. 6 i 7 u.g.n.: *„6. Przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe. 7. Przepis ust. 6 stosuje się również, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe.”*

Z kolei w art. 49 k.p.a. stwierdzono, że strony mogą być zawiadamiane o decyzjach i innych czynnościach organów administracji publicznej przez obwieszczenie lub w inny zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości sposób publicznego ogłoszenia, jeżeli przepis

szczególny tak stanowi; w tych przypadkach zawiadomienie bądź doręczenie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości, przed wydaniem decyzji ustalającej odszkodowanie, mogą zapoznać się z zebrany materiał dowodowy, w tym operatem szacunkowym w siedzibie Urzędu Starostwa Powiatowego w Pruszczu Gdańskim.

Niezgłoszenie się osób legitymujących się prawami do ww. nieruchomości skutkować będzie zobowiązaniem Zarządu Powiatu Gdańskiego do przekazania ustalonej kwoty odszkodowania do depozytu sądowego.

Jednocześnie Starosta Gdański zawiadamia, na podstawie art. 36 § 2 k.p.a, że z uwagi na ilość prowadzonych postępowań i czas niezbędny do sporządzenia operatu szacunkowego, załatwienie sprawy w ustawowym terminie nie jest możliwe i w związku z tym wyznaczam termin zakończenia postępowania do dnia 31 grudnia 2025 r.

Zgodnie z art. 37 § 1 k.p.a. – stronie służy prawo wniesienia ponaglenia, jeżeli nie załatwiono sprawy w terminie określonym w art. 35 lub w przepisach szczególnych ani w terminie wskazanym zgodnie z art.36 § 1 bądź postępowanie jest prowadzone dłużej niż jest to niezbędne do załatwienia sprawy. Ponaglenie musi zawierać uzasadnienie, a wnosi się je do organu wyższego stopnia za pośrednictwem organu prowadzącego postępowanie (art. 37 § 2 i 3 k.p.a.).

Niniejsze obwieszczenie wywiesza się od dnia 1 października 2025 r. na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Pruszczu Gdańskim, przy ul. Wojska Polskiego 16, publikuje się na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Powiatu Gdańskiego oraz stronie internetowej Powiatu Gdańskiego [www.powiat-gdanski.pl](http://www.powiat-gdanski.pl).

STAROSTA

*Jarosław Karnath*

DOKUMENT ZOSTAŁ PODPISANY PODPISEM ELEKTRONICZNYM

**Otrzymują:**

1. Urząd Gminy Przywidz – celem podania do publicznej wiadomości
2. aa

**Sprawę prowadzi:**

Milena Adamczyk  
Główny Specjalista w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami  
tel. (058) 773 31 39  
e-mail: [nieruchomosci@powiat-gdanski.pl](mailto:nieruchomosci@powiat-gdanski.pl)