

OPINIA

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt. 4 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2024r. poz. 1112 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Starosty Gdańskiego z dnia 25.02.2025r. znak: ROŚ.604.3.2025.AMR w sprawie wydania opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: „**Scalenie gruntów obiektu „Stara Huta, Częstocin” na działkach ewidencyjnych o nr: 148/3, 148/5, 149/2, 158/3, 164/3, 170/3 obręb Nowa Wieś Przywidzka, 113, 2/5, 258/6, 26, 41/4, 5/2, 6/1, 69, 89/4, 95/1 obręb Stara Huta, 100, 105, 5/10, 57/12, 57/16, 8/26, 8/33, 8/88, 8/93, 97, 10, 101, 102, 103, 104, 106, 107, 108/1, 108/3, 108/4, 109, 11, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 1/2, 12, 120/1, 120/2, 121/1, 121/2, 122/1, 122/2, 123 obręb Częstocin, gmina Przywidz, powiat gdański, województwo pomorskie** przekazanego zgodnie z właściwością do tutejszego Organu przez Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku oraz opinii Dyrektora Zarządu Zlewni w Gdańsku

nie stwierdzam

potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia na środowisko i wskazuję na konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następujących warunków i wymagań:

1. Przed rozpoczęciem prac inwestycyjnych należy uzyskać wszystkie niezbędne decyzje administracyjne wymagane przepisami.
2. Nowe działki ewidencyjne projektować w taki sposób, aby dostosować je do istniejących warunków terenowych (m.in. urządzeń melioracji wodnych) oraz do ukształtowania terenu.
3. W ramach prowadzonych prac scaleniowych i zagospodarowania poscaleniowego należy wyznaczyć i zachować istniejące śródpolne oczka wodne, mokradła oraz zadrzewienia i zakrzewienia na terenie całego obszaru scalenia.
4. W ramach realizacji planowanego przedsięwzięcia nie dopuścić do likwidacji istniejących urządzeń melioracji wodnych.
5. Ustanowić strefę buforową zgodnie z normą GAEC 4 (norma dobrej kultury rolnej zgodnej z ochroną środowiska) wprowadzającą zakaz stosowania nawozów oraz środków ochrony roślin na użytkach rolnych położonych w odległości 3 m od wód powierzchniowych.
6. Prace związane z wykonaniem przedmiotowego zamierzenia przeprowadzić w taki sposób, aby w ich wyniku nie doszło do zmiany stosunków wodnych na terenie przeznaczonym pod realizację przedsięwzięcia.

UZASADNIENIE

W dniu 27.02.2025r. do Dyrektora Zarządu Zlewni w Tczewie wpłynęło pismo Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku znak: G.RZŚ.4901.19.2025.MM z dnia 26.02.2025r. przekazujące zgodnie z właściwością do tutejszego Organu wnioski Starosty Gdańskiego z dnia 25.02.2025r. znak: ROŚ.604.3.2025.AMR w sprawie wydania opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: „Scalenie gruntów obiektu „Stara Huta, Częstocin” na działkach ewidencyjnych o nr: 148/3, 148/5, 149/2, 158/3, 164/3, 170/3 obręb Nowa Wieś Przywidzka, 113, 2/5, 258/6, 26, 41/4, 5/2, 6/1, 69, 89/4, 95/1 obręb Stara Huta, 100, 105, 5/10, 57/12, 57/16, 8/26, 8/33, 8/88, 8/93, 97, 10, 101, 102, 103, 104, 106, 107, 108/1, 108/3, 108/4, 109, 11, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 1/2, 12, 120/1, 120/2, 121/1, 121/2, 122/1, 122/2, 123 obręb Częstocin, gmina Przywidz, powiat gdański, województwo pomorskie.

W toku prowadzonego postępowania pismami z dni: 04.03.2025r., 01.04.2025r. oraz 22.04.2025r. Dyrektor Zarządu Zlewni w Tczewie wezwał Inwestora do złożenia dodatkowych wyjaśnień do Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia. Odpowiedzi na powyższe pisma wpłynęły do tut. Organu odpowiednio w dniach: 14.03.2025r., 11.04.2025r. oraz 07.05.2025r.

W związku z tym, że planowana do realizacji inwestycja będzie zlokalizowana również na terenie administrowanym przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Gdańsku, w toku prowadzonego postępowania pismem z dnia 14.04.2025r. Dyrektor Zarządu Zlewni w Tczewie, zwrócił się do Dyrektora Zarządu Zlewni w Gdańsku z prośbą o zajęcie stanowiska w tej sprawie. Dyrektor Zarządu Zlewni w Gdańsku pismem z dnia 20.05.2025r. znak GG.ZZŚ.4901.159.2.2025.KT wyraził opinię o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania dla przedmiotowego przedsięwzięcia i wskazał na konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków i wymagań, które Dyrektor Zarządu Zlewni w Tczewie uwzględnił w przedmiotowej opinii.

Przedsięwzięcie zgodnie z § 3 ust. 1 pkt. 87 lit. a Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r. poz. 1839 ze zm.) zakwalifikowane zostało do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Planowane przedsięwzięcie dotyczy scalenia gruntów obiektu „Stara Huta, Częstocin” obejmującego działki ewidencyjne o nr: 148/3, 148/5, 149/2, 158/3, 164/3, 170/3 obręb Nowa Wieś Przywidzka, 113, 2/5, 258/6, 26, 41/4, 5/2, 6/1, 69, 89/4, 95/1 obręb Stara Huta, 100, 105, 5/10, 57/12, 57/16, 8/26, 8/33, 8/88, 8/93, 97, 10, 101, 102, 103, 104, 106, 107, 108/1, 108/3, 108/4, 109, 11, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 1/2, 12, 120/1, 120/2, 121/1, 121/2, 122/1, 122/2, 123 obręb Częstocin, gmina Przywidz, powiat gdański, województwo pomorskie.

Celem scalenia gruntów ww. obiektu jest tworzenie korzystniejszych warunków gospodarowania w rolnictwie i leśnictwie poprzez:

- poprawę struktury obszarowej gospodarstw rolnych i lasów oraz racjonalne ukształtowanie rozłogu gruntów rolnych i leśnych,
- dostosowanie granic nieruchomości do systemu urządzeń melioracji wodnych, dróg oraz rzeźby terenu,
- kształtowanie sieci drogowej,
- zwiększenie retencji wodnej na gruntach rolnych,
- poprawę warunków przyrodniczych i krajobrazowych.

W ramach przedmiotowego przedsięwzięcia prowadzone będą prace scaleniowe związane z opracowaniem i realizacją projektu scalenia gruntów, gdzie co najmniej 50% powierzchni gruntów utrzymywane jest w dobrej kulturze rolnej zgodnie z ochroną środowiska.

Są to prace niezbędne do:

- a) wszczęcia postępowania scaleniowego,
- b) prowadzenia postępowania scaleniowego,
- c) ujawnienia w księgach wieczystych decyzji o zatwierdzeniu projektu scalenia.

Jednocześnie przeprowadzone zostaną prace w zakresie zagospodarowania poscaleniowego terenu określone w decyzji o zatwierdzeniu projektu scalenia gruntów, prace umożliwiające objęcie w posiadanie przez uczestników scalenia gruntów wydzielonych im w ramach postępowania scaleniowego. Prace te w szczególności będą dotyczyć remontu istniejących dróg dojazdowych do gruntów rolnych, leśnych i siedlisk gospodarczych uwzględniając przy tym wymogi środowiska naturalnego.

W toku prac scaleniowych sporządzane są dokumenty geodezyjno- prawne zsynchronizowane w sposób systemowy z dokumentacją katastralną i z księgami wieczystymi.

W toku realizacji projektu scalenia gruntów nastąpi dostosowanie granic działek ewidencyjnych poprzez:

- wydzielenie gruntów pod faktyczny przebieg rzeki Wiercica z gruntów leśnych oraz gminnych działek drogowych na wniosek właściciela,
- uregulowanie stanu geodezyjno- prawnego ciek naturalnego,
- dostosowanie granic działek ewidencyjnych do istniejącego przebiegu rowów melioracyjnych,

- uregulowanie granic działek ewidencyjnych do istniejącego w terenie przebiegu dróg gminnych.

W zakresie przedsięwzięcia nie będzie regulacji stosunków wodnych polegających na kształtowaniu przekroju podłużnego i poprzecznego oraz układu poziomego koryt cieków. Nie będzie też likwidacji i budowania nowych urządzeń melioracyjnych.

Powierzchnia planowanego obszaru do objęcia scaleniem gruntów wynosi 1075,5209 ha wydzielona w 726 działkach ewidencyjnych.

Z obszaru scalenia wyłączono działkę ewidencyjną nr 124 obręb Częstocin stanowiącą Jezioro Połęczyńskie. Wody powierzchniowe reprezentowane są przez rzekę Wiercicę oraz rowy melioracyjne i śródpolne zbiorniki wodne.

Prace scaleniowe wykonane będą zgodnie z założeniami do projektu scalenia gruntów, a w tym czynności polegające na:

- a) przeprowadzeniu pomiarów geodezyjnych,
- b) prace projektowe związane z opracowaniem projektu scalenia gruntów oraz aktualizacją ewidencji gruntów i budynków po zakończeniu scalenia gruntów.

Proces scaleniowy podzielono na następujące etapy:

- wszczęcie postępowania scaleniowego:

- a) zbieranie i kompletowanie dokumentacji geodezyjno- kartograficznej, prawnej oraz katastralnej dla opracowywanego terenu;
- b) opracowanie założeń do projektu scalenia gruntów, które są uszczegółowieniem wstępnej koncepcji projektu zaakceptowanej przez lokalną społeczność;
- c) opracowanie dokumentacji związanej ze studium środowiskowym i kartą informacyjną przedsięwzięcia;
- d) opracowanie harmonogramu rzeczowo-finansowego do realizacji projektu scalenia gruntów.

- prowadzenie postępowania scaleniowego:

- a) przeprowadzenie pomiarów geodezyjnych;
- b) wyznaczenie projektu scalenia gruntów polegające na określeniu na gruncie granic wszystkich elementów projektu, zamarkowanych w terenie palikami drewnianymi, które uwidocznione zostaną w postaci graficznej na mapie z projektem obszaru scalenia;
- c) przeprowadzenie kontroli gleboznawczej klasyfikacji gruntów w oparciu o ustawę z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (Dz.U. z 2012 r. poz. 1246);
- d) przeprowadzenie szacunku porównawczego gruntów dokonanego przez geodetę, projektanta scalenia gruntów wspólnie z uczestnikami scalenia, który stanowi podstawę do wydzielenia nowych ekwiwalentów uczestnikom scalenia;
- e) opracowanie projektu scalenia gruntów przez geodetę - projektanta scalenia gruntów przy udziale uczestników scalenia;
- f) okazanie projektu scalenia gruntów na gruncie polegającego na zapoznaniu uczestników scalenia z lokalizacją nowo wydzielonych działek, przedstawienie ukształtowania rozłogu zaprojektowanych gospodarstw rolnych i gruntów leśnych, przedstawienie projektu warunków objęcia w posiadanie nowo wydzielonych gruntów i ogłoszenie zakończenia postępowania scaleniowego.

- zagospodarowanie poscaleniowe

Na podstawie danych z Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły opublikowanym w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022r. (Dz.U. z 2023r. poz. 300) stwierdzono, iż przedsięwzięcie znajduje się w regionie wodnym Dolnej Wisły, na obszarze następujących jednolitych części wód:

– powierzchniowych:

- kod: PLRW20001029845- Wietcisa z Rutkownicą. Stanowi ona naturalną część wód, jest monitorowana. Jej stan ogólny określono jako zły (umiarkowany stan ekologiczny, stan chemiczny poniżej dobrego). JCWP jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Cel środowiskowy dla JCWP to dobry stan ekologiczny; zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D oraz stan chemiczny: dla złągodzonych wskaźników poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników- stan dobry.

- kod: PLRW200010486869- Reknica. Stanowi ona naturalną część wód, jest monitorowana. Jej stan ogólny określono jako zły (umiarkowany stan ekologiczny, stan chemiczny poniżej dobrego). JCWP jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Cel środowiskowy dla JCWP to umiarkowany stan ekologiczny; zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D oraz dobry stan chemiczny.

W powyższych JCWP znajdują się obszary chronione przeznaczone do ochrony siedlisk lub gatunków, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2024r. poz. 1478 ze zm.), dla których utrzymanie lub poprawa stanu wód jest ważnym czynnikiem w ich ochronie dla którego cele środowiskowe zostały określone w akcie będącym podstawą prawną obszaru. Planowana inwestycja znajduje się częściowo na terenie Przywidzkiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

– podziemnych:

- kod: PLGW200028 – o dobrym stanie (stan ilościowy dobry, stan chemiczny dobry), monitorowana, niezagrażona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Cel środowiskowy dla JCWPd to utrzymanie dobrego stanu ilościowego oraz chemicznego.
- kod: PLGW200013- o dobrym stanie (stan ilościowy dobry, stan chemiczny dobry), monitorowana, niezagrażona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Cel środowiskowy dla JCWPd to utrzymanie dobrego stanu ilościowego oraz chemicznego.

Planowane przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu art. 16 pkt 34 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (Dz. U. z 2024r. poz. 1087 ze zm.). Planowana inwestycja znajduje się na terenie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych- 111- Subniecka Gdańska oraz 116- Zbiornik międzymorenowy Gołębiewo.

W trakcie realizacji i eksploatacji inwestycji, środowisko gruntowo- wodne i wód powierzchniowych będzie właściwie chronione przed jej potencjalnym wpływem, jak również nie będzie negatywnego oddziaływania na jednolite części wód podziemnych i powierzchniowych wyodrębnionych na mocy Ramowej Dyrektywy Wodnej.

Po przeanalizowaniu załączonej do wniosku karty informacyjnej przedsięwzięcia, uwzględniając charakter, skalę i lokalizację przedsięwzięcia oraz planowane rozwiązania techniczne chroniące środowisko, nie przewiduje się negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na stan jednolitych części wód oraz na realizację celów środowiskowych określonych dla nich w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022r. (Dz.U. z 2023r. poz. 300) przy zachowaniu uwarunkowań zawartych w niniejszej opinii.

Barbara Jezierska
Dyrektor
/podpis kwalifikowany/

Otrzymują:

1. Starosta Gdański, ul. Wojska Polskiego 16, 83-000 Pruszcz Gdański (ePUAP);
2. ZZŚ aa.

Dokument opracowała: Katarzyna Paluchowska, e-mail: katarzyna.paluchowska@wody.gov.pl