

UCHWAŁA NR 364/2025
ZARZĄDU POWIATU GDAŃSKIEGO
z dnia 23 maja 2025 r.

w sprawie ogłoszenia przetargu ustnego nieograniczonego – licytacji na najem na okres 2 lat części nieruchomości - pomieszczeń o łącznej powierzchni 50,80 m² znajdujących się w budynku Powiatu Gdańskiego w Pruszczu Gdańskim, przy ul. Grunwaldzkiej 25.

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2024 r. poz. 107 z późn. zm.) oraz art. 4 pkt. 9, art. 11 ust. 1 i art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XXI/136/2008 Rady Powiatu Gdańskiego z dnia 27 czerwca 2008 r. w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Powiatu Gdańskiego.

Zarząd Powiatu Gdańskiego
uchwala, co następuje:

§1

Ogłasza się przetarg ustny nieograniczony – ustną licytację na oddanie w najem na okres 2 lat części nieruchomości - pomieszczeń o łącznej powierzchni 50,80 m², znajdujących się na parterze w budynku Powiatu Gdańskiego w Pruszczu Gdańskim, przy ul. Grunwaldzkiej 25 z przeznaczeniem na świadczenie usług medycznych.

§ 2

Ustala się:

- 1) cenę wywoławczą miesięcznego czynszu w wysokości – 1.131,53 zł netto.
- 2) minimalne postąpienie – 57,00 zł netto.
- 3) wadium w wysokości – 2.263,06 zł.

§ 3

Ogłoszenie o przetargu, które stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały wywieszone zostanie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Pruszczu Gdańskim, umieszczone na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Pruszczu Gdańskim oraz w BIP. Informację o zamieszczeniu ogłoszenia o przetargu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w lokalnej prasie.






§ 4

Do wykonania uchwały Zarządu upoważnia się członków Komisji Przetargowej powołanej na podstawie Uchwały Nr 339/2025 Zarządu Powiatu Gdańskiego z dnia 18 kwietnia 2025 r. w sprawie powołania Komisji Przetargowej do zbywania, oddawania w użytkowanie wieczyste, wydzierżawiania, wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Powiatu Gdańskiego.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zarząd Powiatu Gdańskiego:

1. Jarosław Karnath 
2. Weronika Wróbel 
3. Daniel Kulkowski 
4. Małgorzata Cieszyńska 
5. Marek Urbanek 

Załącznik nr 1
do Uchwały nr 364./2025
Zarządu Powiatu Gdańskiego
z dnia 25.05.2025 r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Zarząd Powiatu Gdańskiego ogłasza przetarg ustny nieograniczony na wynajęcie lokalu użytkowego

położonego w centrum Pruszcz Gdańskiego na parterze budynku Powiatu Gdańskiego w Pruszczu Gdańskim przy ul. Grunwaldzkiej 25 – o powierzchni 50,80 m², w skład którego wchodzi: gabinet, laboratorium, toaleta, korytarz - poczekalnia i pomieszczenie gospodarcze na okres 2 lat tj. od dnia 01.07.2025 r. do dnia 30.06.2027 r. z przeznaczeniem na świadczenie usług medycznych. Lokal znajduje się w budynku położonym na działce Nr 22/36, dla której Sąd Rejonowy Gdańsk – Północ w Gdańsku prowadzi księgę wieczystą KW GD1G/00086092/0.

Warunki uczestnictwa w przetargu

Oferenci przystępujący do przetargu winni:

- posiadać minimum 3 - letnie doświadczenie zawodowe w prowadzeniu działalności w zakresie świadczenia usług medycznych, potwierdzeniem czego jest wpis oferenta do rejestru podmiotów wykonujących działalność leczniczą co najmniej 3 lata przed datą przetargu,
- nie zalegać w płatności podatków na rzecz Urzędu Skarbowego,
- nie zalegać w opłacaniu składek na rzecz Zakładu Ubezpieczeń Społecznych.
- wpłacić wadium w wysokości 2.263,06 zł w terminie do dnia: 11.06.2025 r. na konto 32 1160 2202 0000 0000 6194 3943 (Bank Millennium /O Pruszcz Gdański).

Potwierdzeniem spełnienia warunków uczestnictwa w przetargu są:

- dokument potwierdzający wpis oferenta do rejestru podmiotów wykonujących działalność leczniczą z którego będzie wynikać, iż oferent został wpisany do rejestru co najmniej 3 lata przed datą przetargu,
- zaświadczenie Naczelnika Urzędu Skarbowego o nie zaleganiu z podatkami wystawione nie później niż 3 m-ce przed terminem przetargu,
- zaświadczenie z Zakładu Ubezpieczeń Społecznych o nie zaleganiu w opłacaniu składek wystawione nie później niż 3 m-ce przed terminem rozpoczęcia przetargu,
- dowód wpłaty wadium w wysokości **2.263,06 zł** w terminie do dnia: 11.06.2025r. na konto 32 1160 2202 0000 0000 6194 3943 (Bank Millennium /O Pruszcz Gdański).

J. A. K. W. M.

Wyżej wymienione dokumenty potwierdzające spełnienie warunków uczestnictwa w przetargu oferenci winni złożyć do Komisji Przetargowej w terminie do dnia 11.06.2025 r. do godz. 15⁰⁰ w siedzibie Starostwa Powiatowego w Pruszczu Gdańskim, ul. Wojska Polskiego 16 (parter – punkt podawczy), w zamkniętej kopercie z adnotacją “przetarg na najem lokalu”.

Komisja przetargowa po sprawdzeniu dostarczonych dokumentów i potwierdzeniu wpłaty wadium w wymaganym terminie decyduje o dopuszczeniu do przetargu oferentów, którzy spełnili warunki uczestnictwa w przetargu.

Przetarg odbędzie się w dniu 13.06.2025 r. w siedzibie Starostwa Powiatowego w Pruszczu Gdańskim przy ul. Wojska Polskiego 16, o godz. 10:00 II piętro w pokoju nr 213.

Przetarg odbędzie się zgodnie z uchwałą Nr XXI/136/2008 Rady Powiatu Gdańskiego z dnia 27 czerwca 2008 r. w sprawie zasad wdzierżawiania i wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Powiatu Gdańskiego (Dz.U. Woj. Pom. z 2008 r. Nr 92, poz. 2366, z 2009 r. Nr 17 poz. 375, z 2013 r. poz. 1871 i z 2015 r. poz. 1289) .

Przetarg odbędzie się w formie ustnej - licytacji na najem.

Oferenci biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocników, którzy powinni okazać przed rozpoczęciem przetargu właściwe pełnomocnictwa. W przypadku oferentów nie będących osobami fizycznymi, osoby reprezentujące tych oferentów winny przedstawić wypis z KRS lub innego rejestru wykazujący umocowanie do reprezentacji oferenta.

Ustala się cenę wywoławczą miesięcznego czynszu w wysokości – 1.131,53 zł netto.

Minimalne postąpienie wynosi – 57,00 zł netto.

Okres najmu – 2 lata.

Wadium w wysokości – 2.263,06 zł.

Kaucja – w wysokości dwukrotności wylicytowanego czynszu najmu.

Ustalony w przetargu czynsz najmu płatny będzie co miesiąc, z góry do 10 dnia każdego miesiąca.

Wynajmujący może raz w roku podwyższyć czynsz umowny o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem dotyczący roku ubiegłego ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, począwszy od 2026r.

Pomieszczenia przeznaczone do wynajmu można będzie oglądać w dniach od 02.06.2025 r. do 06.06.2025 r. w godzinach ustalonych indywidualnie

z zainteresowanymi. Godzinę tę można ustalić dzwoniąc pod nr: (58) 773 – 12 – 25 lub 532 – 858 – 971.

Oferentowi, który wygra przetarg wadium zostanie zaliczone na poczet kaucji. Wadium przepada na rzecz Powiatu Gdańskiego, jeżeli wyłoniony w drodze przetargu najemca nie przystąpi do zawarcia umowy, natomiast wadium oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone bezpośrednio po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Szczegółowe warunki dot. zawarcia umowy oraz projekt umowy najmu dostępne są w pokoju 3A, na parterze w siedzibie Starostwa Powiatowego w Pruszczu Gdańskim przy ul. Wojska Polskiego 16 oraz na stronie internetowej Powiatu Gdańskiego:

www.powiat-gdanski.pl

Dodatkowe informacje pod nr telefonu (58) 773 – 12 – 25 lub 532 – 858 – 971.

Zarząd Powiatu zastrzega sobie prawo odwołania przetargu o czym poinformuje zainteresowanych w lokalnej prasie.

Ogłoszenie o przetargu wywieszane zostanie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Pruszczu Gdańskim przy ul. Wojska Polskiego 16 w okresie od 28.05.2025 r. do 10.06.2025 r. zamieszczone na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Pruszczu Gdańskim i w BIP oraz ogłoszone w prasie lokalnej.

Handwritten marks in the bottom right corner, including a checkmark, an arrow, and some illegible scribbles.