

UCHWAŁA NR 182./2025
ZARZĄDU POWIATU GDAŃSKIEGO
z dnia 31 stycznia 2025 r.

w sprawie przeznaczenia do oddania w najem na czas określony od dnia 01.03.2025 r. do 29.02.2028 r. w trybie bezprzetargowym pomieszczeń o łącznej powierzchni 54,20 m² znajdujących się w budynku Starostwa Powiatowego w Pruszczu Gdańskim, przy ul. Wojska Polskiego 16.

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2024 r. poz. 107 z późn. zm.) oraz art. 11 ust. 1, art. 25b i 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz uchwały nr ...XIII/90.../2025 Rady Powiatu Gdańskiego z dnia 31 stycznia 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem w trybie bezprzetargowym pomieszczeń w budynku, przy ul. Wojska Polskiego 16 w Pruszczu Gdańskim.

Zarząd Powiatu Gdańskiego
uchwala, co następuje:

§1

Przeznacza się do oddania w najem w trybie bezprzetargowym na czas określony od dnia 01.03.2025 r. do dnia 29.02.2028 r. pomieszczenia o łącznej powierzchni 54,20 m², znajdujące się na parterze w prawym skrzydle budynku Starostwa Powiatowego w Pruszczu Gdańskim, przy ul. Wojska Polskiego 16 na rzecz Adama Sztaby przedsiębiorcy prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą Adam Sztaba Aspol PHU z przeznaczeniem na cel prowadzenie działalności handlowo – usługowej.

§2

Ustala się miesięczny czynsz w wysokości 2.831,47 zł netto.

§ 3

Czynsz będzie waloryzowany każdego roku o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem ogłaszany przez Prezesa GUS, dotyczący roku ubiegłego.

§ 4

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do wynajęcia, o której mowa w § 1 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Pruszczu Gdańskim, na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Pruszczu Gdańskim oraz w BIP. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w lokalnej prasie.

[Handwritten signature]

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zarząd Powiatu Gdańskiego:

1. Jarosław Karnath
2. Weronika Wróbel
3. Daniel Kulkowski
4. Małgorzata Cieszyńska
5. Marek Urbanek

Zarząd Powiatu Gdańskiego
ul. Wojska Polskiego 16
83-000 Pruszcz Gdański

Załącznik nr 1
do Uchwały nr 192./2025
Zarządu Powiatu Gdańskiego
z dnia 31. stycznia 2025 r.

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.
o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)

Zarząd Powiatu Gdańskiego ogłasza co następuje:

Z zasobu nieruchomości Powiatu Gdańskiego przeznaczone zostały do oddania
w najem w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat, pomieszczenia o łącznej
powierzchni 54,20 m² znajdujące się w prawym skrzydle budynku Starostwa
Powiatowego w Pruszczu Gdańskim, przy ul. Wojska Polskiego 16,
posadowionym na działce Nr 93/45, dla której Sąd Rejonowy Gdańsk – Północ
w Gdańsku prowadzi księgę wieczystą KW GD1G/00086092/0, na rzecz Pana
Adama Sztaby z przeznaczeniem na cel prowadzenie działalności handlowo
– usługowej.

Czynsz najmu za 1 miesiąc wynosi 2.831,47 zł netto.

Czynsz płatny jest z góry do 10 dnia każdego miesiąca.

*Czynsz najmu będzie waloryzowany nie częściej niż jeden raz w roku
o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem
ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.*

Wykaz wywiesza się w dniach od 06.02.2025 r. do 27.02.2025 r.