



## STAROSTA GDAŃSKI

Pruszcz Gdański, dn. 20 stycznia 2025 r.

GN.0003.1.2025.AK

**Szanowny Pan  
Andrzej Kruk  
Radny Powiatu Gdańskiego**

W odpowiedzi na złożoną przez Pana interpelację z dnia 9 stycznia 2025r. w sprawie rozważenia możliwości nieodpłatnego przekazania na rzecz Gminy Kolbudy części działki ewidencyjnej nr 737/6, położonej w obr. Kolbudy, przez którą przebiega ul. Zielna, uprzejmie wyjaśniam, iż dokonanie darowizny w formie aktu notarialnego jest aktualnie niemożliwe.

Na wstępie chciałbym wyjaśnić, iż działka 737/6 nie stanowi nieruchomości należącej do powiatowego zasobu nieruchomości. Wobec czego gospodarowanie nią jak i obrót nie należą do kompetencji Zarządu i Rady Powiatu, określonych w Ustawie z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2024 r. poz. 107 z późn. zm.). Ulica Zielna nie stanowi również pasa drogowego drogi powiatowej.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym Uchwałą NR XXXIX/385/18 RADY GMINY KOLBUDY z dnia 27 lutego 2018 r. w sprawie *uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Jeziora Bielkowskiego w obrębie Kolbudy, gm. Kolbudy - fragment działki 737/6 (ul. Zielna) przeznaczony jest pod 12.KDL – teren drogi publicznej – ulica lokalna*. Oznacza to, że docelowo ul. Zielna ma być drogą kategorii gminnej.

W niniejszej sprawie okolicznością bezsporną jest, że działka (o pow. 64,6541 ha) stanowi własność Skarbu Państwa, jednak ze względu na fakt, iż na jej terenie znajduje się „Jezioro Bielkowskie” („Zbiornik Kolbudzki”) oznaczone w operacie ewidencji gruntów i budynków użytkowaniem gruntowym symbolem Wp - wody płynące (o pow. 63,4172 ha), Starosta Gdański nie ma podstawy prawnej do założenia księgi wieczystej dla przedmiotowej nieruchomości. Niemożność ta wynika m.in. z rozbieżności interpretacji przepisów Ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. *Prawo wodne*, na mocy których uprawnienia właścicielskie do nieruchomości wymienionych m.in. w art. 212 ust.1 pkt. 1 i ust. 2 oraz art. 529 ust.1 przyznane zostały Państwowemu Gospodarstwu Wodnemu Wody Polskie.

Wobec powyższej sytuacji, nieuregulowany stan prawny działki – rozumiany jako brak założonej księgi wieczystej stanowi istotną przeszkodę m. in. do podejmowania przez tut. Organ czynności prawnych w zakresie przedmiotowej nieruchomości, w tym zlecenia podziałów geodezyjnych, zawierania aktów notarialnych przenoszących własność itp.

Opisana sytuacja, nie wyklucza jednak przejęcia przez Gminę Kolbudy prawa własności do części działki 737/6 na mocy przepisów szczególnych tj. Ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 311).

Przejście prawa własności do nieruchomości następuje wówczas na skutek decyzji zezwalającej na realizację inwestycji drogowej (potocznie zwanej *decyzją zrid*), wydawanej przez Starostę Gdańskiego wykonującego zadania zleczone z zakresu administracji rządowej, na wniosek zarządcy drogi. Nieruchomości lub ich części objęte liniami rozgraniczającymi ustalonymi *decyzją zrid* stają się z mocy prawa własnością odpowiednich jednostek samorządu terytorialnego, z dniem w którym decyzja staje się ostateczna. Co istotne, to właśnie *decyzja zrid* stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości zgodnie z art. 12 ust 3 cyt. ustawy.

Z poważaniem

STAROSTA  
  
Jarosław Karnath

**Otrzymują:**

1. Adresat
2. a/a

**Do wiadomości:**

1. Pan Piotr Ołowski - Przewodniczący Rady Powiatu Gdańskiego

**Sprawę prowadzi:**

Agnieszka König  
Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami  
Tel. (058) 773 31 19, nieruchomosci@powiat-gdanski.pl

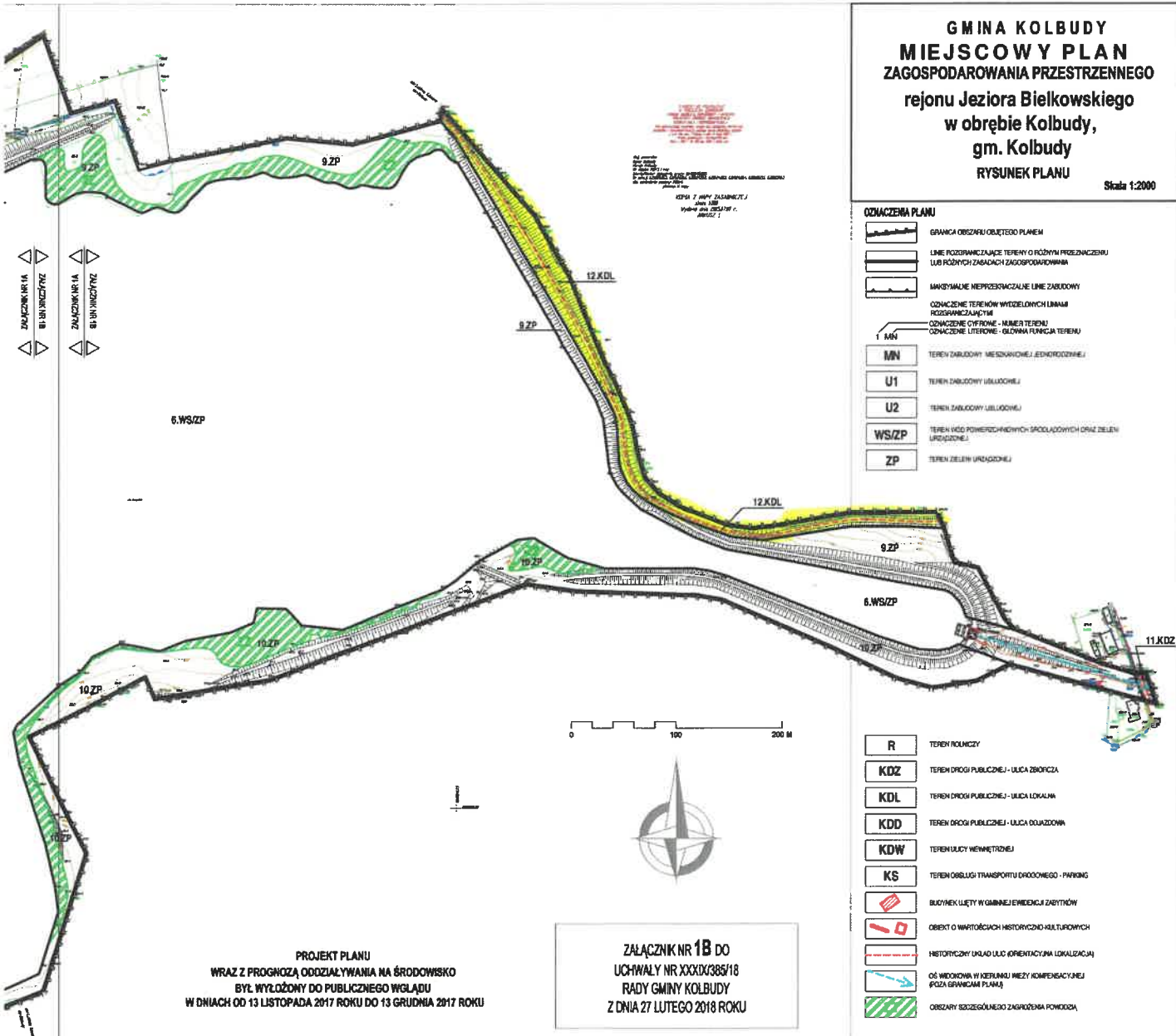
**GMINA KOLBUDY  
MIEJSCOWY PLAN  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
rejonu Jeziora Bielkowskiego  
w obrębie Kolbudy,  
gm. Kolbudy  
RYSUNEK PLANU**

Skala 1:2000

**ODMOWIENIA PLANU**

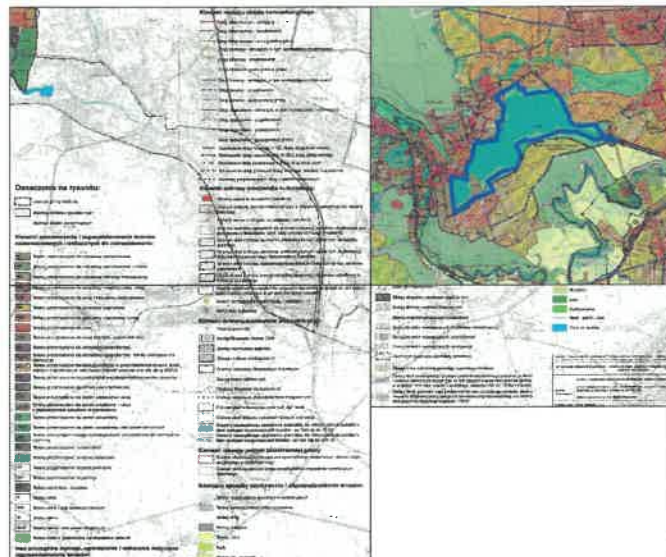
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
  - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZABUDACH ZAGOSPODAROWANIA
  - MAKSYMALNE NIENAPRZECIĄKALNE LINIE ZABUDOWY
  - OZNACZENIE TERENÓW WYDZIELONYCH LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI
  - OZNACZENIE OCHRONNE - NAMED TERENU
  - OZNACZENIE LITEROWE - SŁOWNA FUNKCJA TERENU
- |       |   |
|-------|---|
| 1 MN  | TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ, JEDNORODZINNEJ                    |
| U1    | TEREN ZABUDOWY UJLUBOCHEJ                                       |
| U2    | TEREN ZABUDOWY UJLUBOCHEJ                                       |
| WS/ZP | TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH, SPOŁOZAYOWYCH ORAZ ZELEW UJLUBOCHEJ |
| ZP    | TEREN ZELEW UJLUBOCHEJ  |

- |     |   |
|-----|---|
| R   | TEREN ROLNICZY  |
| K0Z | TEREN DROGI PUBLICZNEJ - ULICA ZBIORCZA                           |
| K0L | TEREN DROGI PUBLICZNEJ - ULICA LOKALNA                            |
| K0D | TEREN DROGI PUBLICZNEJ - ULICA DOJAZDOWA                          |
| K0W | TEREN ULICY WEWNĘTRZNEJ   |
| KS  | TEREN OBSŁUGI TRANSPORTU DROGOWEGO - PARKING                      |
|     | BUDYNKI WŁĘTY W GMINIEJ, EWEKENCJI ZAPYTNIÓW                      |
|     | OBIEKT O WARTOŚCIACH HISTORYCZNO-KULTUROWYCH                      |
|     | HISTORYCZNY UKŁAD ULIC (ORIENTACYJNA LOKALIZACJA)                 |
|     | OS WIEDZCZONY W KEDZARU MIĘZY KOMPLEMENTACJĄ POZA GRANICAMI PLANU |
|     | OBZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGRODZENIA POWODCA                           |



**PROJEKT PLANU  
WRAZ Z PROGNOZĄ ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO  
BYŁ WYŁOŻONY DO PUBLICZNEGO WYGLĄDU  
W DNIACH OD 13 LISTOPADA 2017 ROKU DO 13 GRUDNIA 2017 ROKU**

**ZALĄCZNIK NR 1B DO  
UCHWAŁY NR XXXIX/385/18  
RADY GMINY KOLBUDY  
Z DNIA 27 LUTEGO 2018 ROKU**



OBZAR PLANU POŁOŻONY JEST W STREFIE OCHRONY KONSERWATORSKIEJ HISTORYCZNEGO UKŁADU RURALISTYCZNEGO WSI KOLBUDY

OBZAR PLANU POŁOŻONY JEST W OBSZARZE CHRONIONEGO KRAJOBRAZU DOLINA RZĘKI RADUNI

OBZAR PLANU POŁOŻONY JEST W STREFIE OCHRONY POŚREDNIEJ WJĘCIA WODY STRASZYŃ



GMINA KOLBUDY  
UL. STAROMYŁYŃSKA 1  
83-050 KOLBUDY

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**  
rejonu Jeziora Bielkowskiego w obrębie Kolbudy,  
gm. Kolbudy

NAZWA RYSUNKU	RYSUNEK PLANU	
OPRACOWANIE	aut2 Michał Paszowski e-mail: pasz@entoro.pl	
STYCZEŃ 2017R.	SKALA 1:2000	NR RYS. 1B

ZALĄCZNIK NR 1A  
BI. WYKONCZYTY

ZALĄCZNIK NR 1A  
BI. WYKONCZYTY

