

Pruszcz Gdański, dnia 12 sierpnia 2024 r.

GKiK-GN.683.1.34.2024.AFU

OBWIESZCZENIE STAROSTY GDAŃSKIEGO

o wszczęciu postępowania w sprawie ustalenia odszkodowania

Starosta Gdański, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, działając na podstawie art. 61 § 1 i § 4 oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego zwanej dalej k.p.a. (Dz. U. z 2024 r. poz. 572) w związku z art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 311), art. 8 i art. 113 ust. 6 i 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)

zawiadamia o wszczęciu z urzędu postępowania

w sprawie ustalenia odszkodowania za działkę ewidencyjną położoną w Gminie Pruszcz Gdański, obręb Juszkowo, oznaczoną nr **380/1** o pow. 0,0026 ha (powstałą z podziału działki ewidencyjnej nr 380), która zgodnie z decyzją Starosty Gdańskiego Nr 380/ZRID/2024 z dnia 16 kwietnia 2024r., sygn. AB.6740.1218.2023.ASW o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: „*Rozbudowa drogi gminnej nr 173685G w miejscowości Będzieszyn*” znalazła się w liniach rozgraniczających teren przedmiotowej inwestycji drogowej i z mocy prawa stała się własnością Gminy Pruszcz Gdański.

Zgodnie z zapisami księgi wieczystej oraz danymi w ewidencji gruntów i budynków współwłaścicielem nieruchomości w udziale wynoszącym 4/18 części jest Pani Zofii Zięba, która nie żyje. Ponieważ nie zarejestrowano postępowania o stwierdzenie nabycia spadku po zmarłej, Starosta Gdański skorzystał z możliwości jaką daje art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 311), który w sprawach nieuregulowanych w powołanym akcie odsyła do przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.). Art. 8 powołanej ustawy stanowi, że: „*Jeżeli przy załatwianiu spraw, o których mowa w przepisach działu III, nie istnieje możliwość zawiadomienia stron o decyzjach i innych czynnościach organów administracji publicznej ze względu na nieustalone adresy stron, stosuje się art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego*”. Z kolei w art. 49 k.p.a. stwierdzono, że strony mogą być zawiadamiane o decyzjach i innych czynnościach organów administracji publicznej przez obwieszczenie lub w inny zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości sposób publicznego ogłaszania, jeżeli przepis szczególny tak stanowi; w tych przypadkach zawiadomienie bądź doręczenie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości, przed wydaniem decyzji ustalającej odszkodowanie, mogą zapoznać się z zebrany materiałem dowodowym, w siedzibie

Urzędu Starostwa Powiatowego w Pruszczu Gdańskim, przy ul. Wojska Polskiego 16, w godzinach pracy Urzędu po uprzednim uzgodnieniu terminu wizyty z pracownikiem Referatu Gospodarki Nieruchomościami.

Upływ czternastu dni, w ciągu których obwieszczenie będzie dostępne publicznie spowoduje, że czynność doręczenia obwieszczenia Starosty Gdańskiego o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie o ustalenie odszkodowania na rzecz Pani Zofii Zięba, będzie uważana za dokonaną ze skutkiem prawnym.

Niezgłoszenie się osób legitymujących się prawami do ww. nieruchomości skutkować będzie zobowiązaniem Wójta Gminy Pruszcz Gdański do przekazania ustalonej kwoty odszkodowania do depozytu sądowego.

Niniejsze obwieszczenie wywiesza się na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Pruszczu Gdańskim, przy ul. Wojska Polskiego 16, publikuje się na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Powiatu Gdańskiego oraz stronie internetowej Powiatu Gdańskiego www.powiat-gdanski.pl.

STAROSTA

Jarosław Karnath

Sprawę prowadzi:

Anna Furman – Podinspektor w Referacie Gospodarki Nieruchomościami w Starostwie Powiatowym w Pruszczu Gdańskim, tel. (058) 773 12 18 lub email: nieruchomosci@powiat-gdanski.pl.

Otrzymują:

1. Urząd Gminy Pruszcz Gdański – celem podania do publicznej wiadomości,
2. aa.