

**UCHWAŁA NR 813/2023**  
**ZARZĄDU POWIATU GDAŃSKIEGO**  
**z dnia 26 maja 2023 r.**

**w sprawie wynajmu na czas określony w trybie bezprzetargowym pomieszczeń w budynku Powiatu Gdańskiego w Pruszczu Gdańskim, przy ul. Grunwaldzkiej 25.**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2022 r. poz. 1526 ze zm.) oraz art. 11 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344).

**Zarząd Powiatu Gdańskiego**  
**uchwala, co następuje:**

**§1**

Przeznacza się do wynajmu w trybie bezprzetargowym na czas określony od dnia 01.07.2023 r. do dnia 30.06.2033 r. pomieszczenia o łącznej powierzchni 474,60 m<sup>2</sup> znajdujące się w budynku Powiatu Gdańskiego położonym przy ul. Grunwaldzkiej 25 w Pruszczu Gdańskim, na cele świadczenia usług medycznych na rzecz następujących podmiotów:

- 1) Indywidualna Specjalistyczna Praktyka Lekarska Lekarz Specjalista Rehabilitacji Medycznej Przeperska – Nawrot Aldona z siedzibą w Rusocinie – 298,20 m<sup>2</sup> - ustala się miesięczny czynsz w wysokości 5.379,53 zł netto.
- 2) Honorata Czekala NZOZ „Ocul - Med” Poradnia Okulistyczna z siedzibą w Pruszczu Gdańskim - 71,83 m<sup>2</sup> - ustala się miesięczny czynsz w wysokości 1.500,53 zł netto.
- 3) NZOZ Poradnia Chirurgiczno-Ortopedyczna w Pruszczu Gdańskim Bogusław Zarecki - 80,30 m<sup>2</sup> - ustala się miesięczny czynsz w wysokości 1.523,29 zł netto.
- 4) Indywidualna Specjalistyczna Praktyka Lekarska lek. med. Lidia Kutrzeba Specjalista Neurolog z siedzibą w Pruszczu Gdańskim - 24,27 m<sup>2</sup> - ustala się miesięczny czynsz w wysokości 465,50 zł netto.

**§ 2**

Przeznacza się do wynajmu w trybie bezprzetargowym na czas określony od dnia 01.07.2023 r. do dnia 30.06.2028 r. pomieszczenia o łącznej powierzchni 130,80 m<sup>2</sup> znajdujące się w budynku Powiatu Gdańskiego położonym przy ul. Grunwaldzkiej 25 w Pruszczu Gdańskim, na cele świadczenia usług medycznych na rzecz następujących podmiotów:

- 1) NZOZ Laboratorium Analiz Lekarskich Labmed spółka cywilna z siedzibą w Pruszczu Gdańskim – 63,00 m<sup>2</sup> - ustala się miesięczny czynsz w wysokości 1.203,70 zł netto.
- 2) Pielęgniarki i Położne Środowiskowo-Rodzinne Praktyka Grupowa spółka cywilna – 33,00 m<sup>2</sup> - ustala się miesięczny czynsz w wysokości 634,26 zł netto.

- 3) Indywidualna Specjalistyczna Praktyka Lekarska – lek. med. Iwona Flis Ginekolog -Położnik z siedzibą w Pruszczu Gdańskim - 18,40 m<sup>2</sup> - ustala się miesięczny czynsz w wysokości 365,71 zł netto.
- 4) „Syntonia” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Pruszczu Gdańskim -16,40 m<sup>2</sup>- ustala się miesięczny czynsz w wysokości 201,72 zł netto.

### § 3

Czynsz będzie waloryzowany każdego roku o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem ogłaszany przez Prezesa GUS, dotyczący roku ubiegłego.

### § 4

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do wynajęcia, o których mowa w § 1 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały i o których mowa w § 2 stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej uchwały, na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Pruszczu Gdańskim, na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Pruszczu Gdańskim oraz w BIP. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w lokalnej prasie.

### § 5

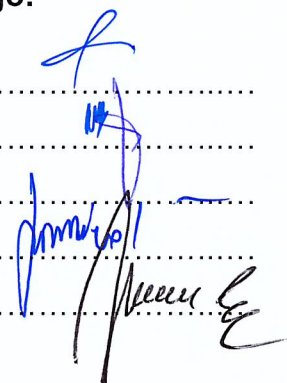
Traci moc uchwała Nr 805/2023 Zarządu Powiatu Gdańskiego z dnia 27 kwietnia 2023 r. w sprawie wynajmu na czas określony od dnia 01.07.2023 r. do 30.06.2028 r. w trybie bezprzetargowym pomieszczeń w budynku Powiatu Gdańskiego w Pruszczu Gdańskim, przy ul. Grunwaldzkiej 25.

### § 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

#### Zarząd Powiatu Gdańskiego:

1. Marian Cichon .....
2. Marzena Biernacka .....
3. Natalia Błońska .....
4. Barbara Biedrzycka .....
5. Zygmunt Rzaniecki .....



**Zarząd Powiatu Gdańskiego**  
**ul. Wojska Polskiego 16**  
**83-000 Pruszcz Gdański**

Załącznik nr 1  
do Uchwały nr 813/2023  
Zarządu Powiatu Gdańskiego  
z dnia 26 maja 2023 r.

## **WYKAZ**

### **nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344).

#### **Zarząd Powiatu Gdańskiego ogłasza co następuje:**

Z zasobu nieruchomości Powiatu Gdańskiego przeznaczone zostały do wynajmu w trybie bezprzetargowym na okres 10 lat tj. od 01.07.2023 r. do 30.06.2033 r. pomieszczenia w budynku Powiatu Gdańskiego w Pruszczu Gdańskim, przy ul. Grunwaldzkiej 25 posadowionym na działce Nr 22/36, dla której Sąd Rejonowy Gdańsk – Północ w Gdańsku prowadzi księgę wieczystą KW GD1G/00086092/0 na cele świadczenia usług medycznych:

1 – o łącznej powierzchni 298,20 m<sup>2</sup> w skład, których wchodzi: 1 gabinet lekarski, 11 gabinetów zabiegowych, rejestracja, pomieszczenie gospodarcze, 2 toalety, korytarz, pomieszczenie socjalne parter znajdujące się na parterze i I piętrze budynku przy ul. Grunwaldzkiej 25 w Pruszczu Gdańskim, będącym własnością Powiatu Gdańskiego.

*Czynsz najmu za 1 miesiąc wynosi 5.379,53 zł netto.*

*Czynsz płatny jest z góry do 10 dnia każdego miesiąca.*

*Czynsz najmu będzie waloryzowany nie częściej niż jeden raz w roku o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.*

przeznaczenie – świadczenie specjalistycznych usług medycznych w zakresie usług specjalistycznych – rehabilitacja ruchowa,

2 – o łącznej powierzchni 71,83 m<sup>2</sup> w skład, których wchodzi: 3 gabinety, 2 pomieszczenia techniczne, pomieszczenie gospodarcze, toaleta, poczekalnia, znajdujące się na parterze budynku przy ul. Grunwaldzkiej 25 w Pruszczu Gdańskim, będącym własnością Powiatu Gdańskiego.

*Czynsz najmu za 1 miesiąc wynosi 1.500,53 zł netto.*

*Czynsz płatny jest z góry do 10 dnia każdego miesiąca.*

*Czynsz najmu będzie waloryzowany nie częściej niż jeden raz w roku o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.*

przeznaczenie – świadczenie specjalistycznych usług medycznych w zakresie usług specjalistycznych – badania okulistyczne,

3 – o łącznej powierzchni 80,30 m<sup>2</sup> w skład, których wchodzi: 3 gabinety, rejestracja, poczekalnia, korytarz, 2 toalety, pomieszczenie gospodarcze znajdujące się na parterze budynku przy ul. Grunwaldzkiej 25 w Pruszczu Gdańskim, będącym własnością Powiatu Gdańskiego.

*Czynsz najmu za 1 miesiąc wynosi 1.523,29 zł netto.*

*Czynsz płatny jest z góry do 10 dnia każdego miesiąca.*

*Czynsz najmu będzie waloryzowany nie częściej niż jeden raz w roku o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.*

przeznaczenie – świadczenie specjalistycznych usług medycznych w zakresie usług specjalistycznych – ortopedia i chirurgia,

4 - o łącznej powierzchni 24,27 m<sup>2</sup> w skład, których wchodzi: gabinet, poczekalnia, toaleta znajdujące się na parterze budynku przy ul. Grunwaldzkiej 25 w Pruszczu Gdańskim, będącym własnością Powiatu Gdańskiego.

*Czynsz najmu za 1 miesiąc wynosi 465,50 zł netto.*

*Czynsz płatny jest z góry do 10 dnia każdego miesiąca.*

*Czynsz najmu będzie waloryzowany nie częściej niż jeden raz w roku o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.*

przeznaczenie – świadczenie specjalistycznych usług medycznych w zakresie usług specjalistycznych – neurologia,

Wykaz wywiesza się w dniach od .....2023 r. do .....2023 r.



**Zarząd Powiatu Gdańskiego**  
**ul. Wojska Polskiego 16**  
**83-000 Pruszcz Gdański**

Załącznik nr 2  
do Uchwały nr 813/2023  
Zarządu Powiatu Gdańskiego  
z dnia 26 maja 2023 r.

## **WYKAZ**

### **nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344).

#### **Zarząd Powiatu Gdańskiego ogłasza co następuje:**

Z zasobu nieruchomości Powiatu Gdańskiego przeznaczone zostały do wynajmu w trybie bezprzetargowym na okres 5 lat tj. od 01.07.2023 r. do 30.06.2028 r. pomieszczenia w budynku Powiatu Gdańskiego w Pruszczu Gdańskim, przy ul. Grunwaldzkiej 25 posadowionym na działce Nr 22/36, dla której Sąd Rejonowy Gdańsk – Północ w Gdańsku prowadzi księgę wieczystą KW GD1G/00086092/0 na cele świadczenia usług medycznych:

1 – o łącznej powierzchni 63,00 m<sup>2</sup> w skład, których wchodzi: 3 gabinety, pomieszczenie archiwum, toaleta, korytarz, pomieszczenie gospodarcze znajdujące się na parterze budynku przy ul. Grunwaldzkiej 25 w Pruszczu Gdańskim, będącym własnością Powiatu Gdańskiego.

*Czynsz najmu za 1 miesiąc wynosi 1.203,70 zł netto.*

*Czynsz płatny jest z góry do 10 dnia każdego miesiąca.*

*Czynsz najmu będzie waloryzowany nie częściej niż jeden raz w roku o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.*

przeznaczenie – świadczenie specjalistycznych usług medycznych w zakresie usług specjalistycznych – badania laboratoryjne,

2 – o łącznej powierzchni 33,00 m<sup>2</sup> w skład, których wchodzi: 2 gabinety, korytarz, toaleta znajdująca się na II piętrze budynku przy ul. Grunwaldzkiej 25 w Pruszczu Gdańskim, będącym własnością Powiatu Gdańskiego.

*Czynsz najmu za 1 miesiąc wynosi 634,26 zł netto.*

*Czynsz płatny jest z góry do 10 dnia każdego miesiąca.*

*Czynsz najmu będzie waloryzowany nie częściej niż jeden raz w roku o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.*

przeznaczenie – świadczenie specjalistycznych usług medycznych w zakresie usług specjalistycznych – pielęgniarstwa i położnictwa środowiskowego,

3 - o łącznej powierzchni 18,40 m<sup>2</sup> w skład, których wchodzi: gabinet, poczekalnia, toaleta, znajdujące się parterze budynku przy ul. Grunwaldzkiej 25 w Pruszczu Gdańskim, będącym własnością Powiatu Gdańskiego.

*Czynsz najmu za 1 miesiąc wynosi 365,71 zł netto.*

*Czynsz płatny jest z góry do 10 dnia każdego miesiąca.*

*Czynsz najmu będzie waloryzowany nie częściej niż jeden raz w roku o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.*

przeznaczenie – świadczenie specjalistycznych usług medycznych w zakresie usług specjalistycznych – ginekologia,

4 - o łącznej powierzchni 16,40 m<sup>2</sup> w skład, którego wchodzi: pomieszczenie piwniczne znajdujące się w budynku przy ul. Grunwaldzkiej 25 w Pruszczu Gdańskim, będącym własnością Powiatu Gdańskiego.

*Czynsz najmu za 1 miesiąc wynosi 201,72 zł netto.*

*Czynsz płatny jest z góry do 10 dnia każdego miesiąca.*

*Czynsz najmu będzie waloryzowany nie częściej niż jeden raz w roku o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.*

przeznaczenie – prowadzenie archiwum niepublicznego zakładu opieki zdrowotnej.

Wykaz wywiesza się w dniach od .....2023 r. do .....2023 r

