

UCHWAŁA NR 805/2023
ZARZĄDU POWIATU GDAŃSKIEGO
z dnia 27 kwietnia 2023 r.

w sprawie wynajmu na czas określony od dnia 01.07.2023 r. do 30.06.2028 r. w trybie bezprzetargowym pomieszczeń w budynku Powiatu Gdańskiego w Pruszczu Gdańskim, przy ul. Grunwaldzkiej 25.

Na podstawie art. 32 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2022 r. poz. 1526) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) w związku z uchwałą Rady Powiatu Gdańskiego Nr LXII/452/2023 z dnia 24 marca 2023 r.

Zarząd Powiatu Gdańskiego
uchwala, co następuje:

§1

Przeznacza się do wynajmu w trybie bezprzetargowym na czas określony od dnia 01.07.2023 r. do dnia 30.06.2028 r. pomieszczeń o łącznej powierzchni 604,40 m² znajdujących w budynku Powiatu Gdańskiego położonym przy ul. Grunwaldzkiej 25 w Pruszczu Gdańskim, na cele świadczenia usług medycznych na rzecz następujących podmiotów:

- 1) NZOZ Laboratorium Analiz Lekarskich Labmed spółka cywilna z siedzibą w Pruszczu Gdańskim – 63,00 m² - ustala się miesięczny czynsz w wysokości 1.203,70 zł netto.
- 2) Indywidualna Specjalistyczna Praktyka Lekarska Lekarz Specjalista Rehabilitacji Medycznej Przeperska – Nawrot Aldona z siedzibą w Rusocinie – 298,20 m² - ustala się miesięczny czynsz w wysokości 5.379,53 zł netto.
- 3) Honorata Czekąła NZOZ „Ocul - Med” Poradnia Okulistyczna z siedzibą w Pruszczu Gdańskim - 71,83 m² - ustala się miesięczny czynsz w wysokości 1.500,53 zł netto.
- 4) Pielęgniarki i Położne Środowiskowo-Rodzinne Praktyka Grupowa spółka cywilna – 33,00 m² - ustala się miesięczny czynsz w wysokości 634,26 zł netto.
- 5) NZOZ Poradnia Chirurgiczno-Ortopedyczna w Pruszczu Gdańskim Bogusław Zarecki - 80,30 m² - ustala się miesięczny czynsz w wysokości 1.523,29 zł netto.
- 6) Indywidualna Specjalistyczna Praktyka Lekarska – lek. med. Iwona Flis Ginekolog -Położnik z siedzibą w Pruszczu Gdańskim - 18,40 m² - ustala się miesięczny czynsz w wysokości 365,71 zł netto.
- 7) Indywidualna Specjalistyczna Praktyka Lekarska lek. med. Lidia Kutrzeba Specjalista Neurolog z siedzibą w Pruszczu Gdańskim - 24,27 m²- ustala się miesięczny czynsz w wysokości 465,50 zł netto.
- 8) „Syntonia” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Pruszczu Gdańskim -16,40 m²- ustala się miesięczny czynsz w wysokości 201,72 zł netto.

§ 2

Czynsz będzie waloryzowany każdego roku o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem ogłaszany przez Prezesa GUS, dotyczący roku ubiegłego.

§ 3

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do wynajęcia, o której mowa w § 1 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Pruszczu Gdańskim, na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Pruszczu Gdańskim oraz w BIP. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w lokalnej prasie.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zarząd Powiatu Gdańskiego:

1. Marian Cichon
2. Marzena Biernacka
3. Natalia Błońska
4. Barbara Biedrzycka
5. Zygmunt Rzaniecki



Handwritten signatures in blue ink corresponding to the list members. The signatures are: 1. Marian Cichon (top), 2. Marzena Biernacka (middle), 3. Natalia Błońska (middle), 4. Barbara Biedrzycka (middle), 5. Zygmunt Rzaniecki (bottom).

Zarząd Powiatu Gdańskiego
ul. Wojska Polskiego 16
83-000 Pruszcz Gdański

Załącznik nr 1
do Uchwały nr 805/2023
Zarządu Powiatu Gdańskiego
z dnia 27 kwietnia 2023 r.

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonych do wynajęcia

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.).

Zarząd Powiatu Gdańskiego ogłasza co następuje:

Z zasobu nieruchomości Powiatu Gdańskiego przeznaczony został do wynajmu w trybie bezprzetargowym na okres 5 lat tj. od 01.07.2023 r. do 30.06.2028 r. pomieszczeń w budynku Powiatu Gdańskiego w Pruszczu Gdańskim, przy ul. Grunwaldzkiej 25 posadowionym na działce Nr 22/36, dla której Sąd Rejonowy Gdańsk – Północ w Gdańsku prowadzi księgę wieczystą KW GD1G/00086092/0 na cele świadczenia usług medycznych na rzecz następujących podmiotów:

1 – o łącznej powierzchni 63,00 m² w skład, których wchodzi: 3 gabinety, pomieszczenie archiwum, toaleta, korytarz, pomieszczenie gospodarcze znajdujące się na parterze budynku przy ul. Grunwaldzkiej 25 w Pruszczu Gdańskim, będącym własnością Powiatu Gdańskiego.

Czynsz najmu za 1 miesiąc wynosi 1.203,70 zł netto.

Czynsz płatny jest z góry do 10 dnia każdego miesiąca.

Czynsz najmu będzie waloryzowany nie częściej niż jeden raz w roku o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

przeznaczenie – świadczenie specjalistycznych usług medycznych w zakresie usług specjalistycznych – badania laboratoryjne,

2 – o łącznej powierzchni 298,20 m² w skład, których wchodzi: 1 gabinet lekarski, 11 gabinetów zabiegowych, rejestracja, pomieszczenie gospodarcze, 2 toalety, korytarz, pomieszczenie socjalne parter znajdujące się na parterze i I piętrze budynku przy ul. Grunwaldzkiej 25 w Pruszczu Gdańskim, będącym własnością Powiatu Gdańskiego.

Czynsz najmu za 1 miesiąc wynosi 5.379,53 zł netto.

Czynsz płatny jest z góry do 10 dnia każdego miesiąca.

Czynsz najmu będzie waloryzowany nie częściej niż jeden raz w roku o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

przeznaczenie – świadczenie specjalistycznych usług medycznych w zakresie usług specjalistycznych – rehabilitacja ruchowa,

3 – o łącznej powierzchni 71,83 m² w skład, których wchodzi: 3 gabinety, 2 pomieszczenia techniczne, pomieszczenie gospodarcze, toaleta, poczekalnia, znajdujące się na parterze budynku przy ul. Grunwaldzkiej 25 w Pruszczu Gdańskim, będącym własnością Powiatu Gdańskiego.

Czynsz najmu za 1 miesiąc wynosi 1.500,53 zł netto.

Czynsz płatny jest z góry do 10 dnia każdego miesiąca.

Czynsz najmu będzie waloryzowany nie częściej niż jeden raz w roku o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

przeznaczenie – świadczenie specjalistycznych usług medycznych w zakresie usług specjalistycznych – badania okulistyczne,

4 – o łącznej powierzchni 33,00 m² w skład, których wchodzi: 2 gabinety, korytarz, toaleta znajdująca się na II piętrze budynku przy ul. Grunwaldzkiej 25 w Pruszczu Gdańskim, będącym własnością Powiatu Gdańskiego.

Czynsz najmu za 1 miesiąc wynosi 634,26 zł netto.

Czynsz płatny jest z góry do 10 dnia każdego miesiąca.

Czynsz najmu będzie waloryzowany nie częściej niż jeden raz w roku o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

przeznaczenie – świadczenie specjalistycznych usług medycznych w zakresie usług specjalistycznych – pielęgniarstwa i położnictwa środowiskowego,

5 – o łącznej powierzchni 80,30 m² w skład, których wchodzi: 3 gabinety, rejestracja, poczekalnia, korytarz, 2 toalety, pomieszczenie gospodarcze znajdujące się na parterze budynku przy ul. Grunwaldzkiej 25 w Pruszczu Gdańskim, będącym własnością Powiatu Gdańskiego.

Czynsz najmu za 1 miesiąc wynosi 1.523,29 zł netto.

Czynsz płatny jest z góry do 10 dnia każdego miesiąca.

Czynsz najmu będzie waloryzowany nie częściej niż jeden raz w roku o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

przeznaczenie – świadczenie specjalistycznych usług medycznych w zakresie usług specjalistycznych – ortopedia i chirurgia,

6 – o łącznej powierzchni 18,40 m² w skład, których wchodzi: gabinet, poczekalnia, toaleta, znajdujące się na parterze budynku przy ul. Grunwaldzkiej 25 w Pruszczu Gdańskim, będącym własnością Powiatu Gdańskiego.

Czynsz najmu za 1 miesiąc wynosi 365,71 zł netto.

Czynsz płatny jest z góry do 10 dnia każdego miesiąca.

Czynsz najmu będzie waloryzowany nie częściej niż jeden raz w roku o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

przeznaczenie – świadczenie specjalistycznych usług medycznych w zakresie usług specjalistycznych – ginekologia,

7 - o łącznej powierzchni 24,27 m² w skład, których wchodzi: gabinet, poczekalnia, toaleta znajdujące się na parterze budynku przy ul. Grunwaldzkiej 25 w Pruszczu Gdańskim, będącym własnością Powiatu Gdańskiego.

Czynsz najmu za 1 miesiąc wynosi 465,50 zł netto.

Czynsz płatny jest z góry do 10 dnia każdego miesiąca.

Czynsz najmu będzie waloryzowany nie częściej niż jeden raz w roku o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

przeznaczenie – świadczenie specjalistycznych usług medycznych w zakresie usług specjalistycznych – neurologia,

8 – o łącznej powierzchni 16,40 m² w skład, którego wchodzi: pomieszczenie piwniczne znajdujące się w budynku przy ul. Grunwaldzkiej 25 w Pruszczu Gdańskim, będącym własnością Powiatu Gdańskiego.

Czynsz najmu za 1 miesiąc wynosi 201,72 zł netto.

Czynsz płatny jest z góry do 10 dnia każdego miesiąca.

Czynsz najmu będzie waloryzowany nie częściej niż jeden raz w roku o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

przeznaczenie – prowadzenie archiwum niepublicznej zakładu opieki zdrowotnej.



Wykaz wywiesza się w dniach od2023 r. do2023 r.