

ZARZĄDZENIE NR 47/2022
STAROSTY POWIATU GDAŃSKIEGO
z dnia 25 maja 2022 r.

w sprawie ustalenia wartości nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem handlowo - usługowym, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 9/49, położoną w gm. Miasta Pruszcz Gdański, obr. 8, KW nr GD1G/00061355/1, na potrzeby ewidencji księgowej Starostwa Powiatowego w Pruszczu Gdańskim.

Na podstawie art. 35 ust. 2 Ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2022 r. poz. 528) oraz art. 68 ust. 1 i art. 69 ust. 1 pkt. 3 Ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 305 z późn. zm.)

zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Powołuję zespół do ustalenia wartości nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem handlowo - usługowym, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 9/49, położoną w gm. Miasta Pruszcz Gdański, obr. 8, KW nr GD1G/00061355/1, na potrzeby ewidencji księgowej Starostwa Powiatowego w Pruszczu Gdańskim, w następującym składzie:
 - 1) Milena Adamczyk
 - 2) Elżbieta Leśniewska
 - 3) Marek Kalka
2. W celu określenia wartości o której mowa w ust. 1 wartość gruntu oraz wartość budynku należy ustalić oddzielnie.
3. Ustalenie wartości gruntu należy ustalić jako średnią z co najmniej trzech transakcji nieruchomości danego typu z terenu gminy Miasta Pruszcz Gdański, w oparciu o rejestr cen nieruchomości prowadzony przez Ewidencję gruntów i budynków w Starostwie Powiatowym w Pruszczu Gdańskim.
4. Wartość budynku należy ustalić jako różnicę pomiędzy ceną nabycia przedmiotowej nieruchomości, wynikającą z aktu notarialnego umowy nabycia, a wartością gruntu ustaloną zgodnie z ust. 3 niniejszego zarządzenia.
5. Określone wartości gruntu i budynku powiększa się o koszty aktu notarialnego oraz koszty sporządzonej wyceny – proporcjonalnie do ich wartości.
6. Wyniki wyceny należy zaokrąglić do pełnych złotych.
7. Z przeprowadzonej wyceny zespół sporządza protokół podlegający akceptacji kierownika jednostki.
8. Wartość wynikająca z protokołu stanowi podstawę do ujęcia w księgach rachunkowych Starostwa.

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA

Marian Cichon