

UCHWAŁA NR163/2019
Zarządu Powiatu Gdańskiego
z dnia 10 grudnia 2019 r.

w sprawie ogłoszenia przetargu ustnego nieograniczonego – licytacji na najem na okres 5 lat części nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Gdańskiego.

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2019 r., poz. 511) art. 11 ust. 1, art.37 ust. 4 i art. 38 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r., poz.2204 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XXI/136/2008 Rady Powiatu Gdańskiego z dnia 27 czerwca 2008r. w sprawie zasad wdzierżawiania i wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Powiatu Gdańskiego.

Zarząd Powiatu Gdańskiego
uchwała, co następuje

§1

Ogłasza się przetarg ustny nieograniczony – licytację na oddanie w najem na okres 5 lat pomieszczeń o łącznej powierzchni 154,92 m² znajdujących się na parterze w budynku położonym przy ul. Wojska Polskiego 16 w Pruszczu Gdańskim, stanowiącym własność Powiatu Gdańskiego, z przeznaczeniem na ogólnie dostępny bar gastronomiczny.

§ 2

Ustala się cenę wywoławczą czynszu – 3.800,00 zł netto.
Minimalne postąpienie – 190,00 zł netto.
Wadium ustala się w wysokości – 7.600,00 zł.

§3

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do wynajęcia, o której mowa w §1 stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały .

§4

Ogłoszenie o przetargu, które stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały wywieszane zostanie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Pruszczu Gdańskim oraz umieszczone na stronie internetowej Powiatu Gdańskiego oraz ogłoszone jeden raz w prasie lokalnej.

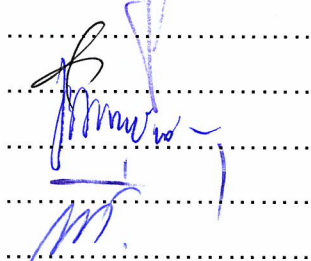
§5

Do wykonania uchwały Zarządu upoważnia się członków Komisji Przetargowej powołanej na podstawie Uchwały nr 338/09 Zarządu Powiatu Gdańskiego z dnia 22 grudnia 2009r. r. w sprawie powołania Komisji Przetargowej do zbywania, oddania w użytkowanie wieczyste, wydzierżawienie, wynajmowanie nieruchomości stanowiących własność Powiatu Gdańskiego z późn.zm.

§6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zarząd Powiatu Gdańskiego:

1. Stefan Skonieczny
 2. Marian Cichon
 3. Barbara Biedrzycka
 4. Jarosław Karnath
 5. Michał Trembacz
- 

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr 163/2019
Zarządu Powiatu Gdańskiego
z dnia 10 grudnia 2019r.

Zarząd Powiatu Gdańskiego
ul. Wojska Polskiego 16
83-000 Pruszcz Gdański

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r. Nr 2204 z ze zm.).

Zarząd Powiatu Gdańskiego ogłasza co następuje:

Z zasobu nieruchomości Powiatu Gdańskiego przeznaczony został do wynajęcia w trybie przetargu ustnego nieograniczonego – licytacji na okres 5 lat lokal użytkowy o łącznej powierzchni 154,92 m² na okres od 01.03.2020r. do 28.02.2025 r. znajdujący się na parterze budynku przy ul. Wojska Polskiego 16 w Pruszczu Gdańskim, usytuowanego na działce nr 93/40, dla której Sąd Rejonowy Gdańsk - Północ w Gdańsku prowadzi księgę wieczystą nr GD1G/00086092/0.

Okres najmu – 5 lat

Cena wywoławcza czynszu : 3.800,00 zł netto / miesięcznie.

*Przeznaczenie – na prowadzenie ogólnodostępnego baru gastronomicznego.
Ustalony w przetargu czynsz płatny jest z góry do 10 dnia każdego miesiąca.*

Czynsz najmu będzie waloryzowany nie częściej niż jeden raz do roku o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

Wykaz wywiesza się w dniach od 16.12.2019r. do 07.01.2020r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Zarząd Powiatu Gdańskiego ogłasza przetarg ustny nieograniczony na wynajęcie lokalu użytkowego

Położonego w centrum Pruszcza Gdańskiego na parterze budynku Starostwa Powiatowego w Pruszczu Gdańskim przy ul. Wojska Polskiego 16 - o powierzchni 154,92 m² na okres 5 lat tj. 01.03.2020 r. do 28.02.2025r. z przeznaczeniem na ogólnie dostępny bar gastronomiczny, posiadający w swoim menu zestawy śniadaniowe, zupy i zestawy obiadowe, bez prawa sprzedaży alkoholu i piwa. Lokal znajduje się w budynku na działce Nr 93/40, dla której Sąd Rejonowy Gdańsk Północ prowadzi księgę wieczystą nr GD1G/00086092/0.

Oferenci przystępujący do przetargu winni posiadać minimum 3 letnie doświadczenie zawodowe w prowadzeniu tego typu działalności, na potwierdzenie czego winni złożyć zaświadczenie o wypisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub odpis rejestru z Krajowego Rejestru Sądowego wystawione nie później niż 6 m-cy przed terminem rozpoczęcia przetargu.

Oferenci muszą przedstawić również zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o nie zaleganiu z podatkami wystawione nie później niż 3 m-ce przed terminem przetargu oraz zaświadczenie z Zakładu Ubezpieczeń Społecznych o nie zaleganiu z opłatami wystawione nie później niż 3 m-ce przed terminem rozpoczęcia przetargu.

Wyżej wymienione dokumenty potwierdzające spełnienie warunków uczestnictwa w przetargu oferenci winni złożyć do Komisji Przetargowej w terminie do dnia 27.01.2020r. do godz. 10⁰⁰ w siedzibie Starostwa Powiatowego w Pruszczu Gdańskim, ul. Wojska Polskiego 16 (parter - punkt podawczy).

Ustala się cenę wywoławczą czynszu miesięcznego na kwotę – 3.800,00 zł netto.

Minimalne postąpienie wynosi- 190,00

Okres najmu – 5 lat

Wadium - 7.600,00 zł.

Ustalony w przetargu czynsz najmu płatny będzie co miesiąc, z góry do 10 dnia każdego miesiąca.

Wynajmujący może raz w roku podwyższyć czynsz umowny o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem dotyczący roku ubiegłego ogłaszany przez Prezesa GUS.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 7.600,00 zł w terminie do dnia : 24.01.2020r. na konto 32 1160 2202 0000 0000 6194 3943 (Bank Millennium /O Pruszcz Gdański).

Komisja przetargowa po sprawdzeniu dokumentów i potwierdzeniu wpłaty wadium w terminie decyduje o dopuszczeniu oferentów do przetargu.

Przetarg odbędzie się w dniu 27.01.2020r. w siedzibie Starostwa Powiatowego w Pruszczu Gdańskim o godz. 11⁰⁰ w pokoju nr 213.

Pomieszczenia przeznaczone do wynajmu można będzie oglądać w dniach od 13.01.2020r. do 20.01.2020r. w godzinach ustalonych indywidualnie z zainteresowanymi. Godzinę tę można ustalić dzwoniąc pod nr: 58 773-12-25 lub 609 691 777

Oferentowi, który wygra przetarg wadium zostanie zaliczone na poczet kaucji. Wadium przepada na rzecz Powiatu Gdańskiego, jeżeli wyłoniony w drodze przetargu najemca nie przystąpi do zawarcia umowy, natomiast wadium oferentów, których oferty nie zostaną

przyjęte, zostanie zwrócone bezpośrednio po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Szczegółowe warunki dot. zawarcia umowy oraz projekt umowy najmu dostępne są w pokoju nr 3A, na parterze w siedzibie Starostwa Powiatowego w Pruszczu Gdańskim przy ul. Wojska Polskiego 16 oraz na stronie internetowej Powiatu Gdańskiego: www.powiat-gdanski.pl.

Dodatkowe informacje pod nr telefonu (58) 773-12-25 lub 609 691 777.

Zarząd Powiatu zastrzega sobie prawo odwołania przetargu o czym poinformuje zainteresowanych w lokalnej prasie.

Ogłoszenie o przetargu wywieszono zostało na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Pruszczu Gdańskim przy ul. Wojska Polskiego 16 w okresie od 09.01.2020r. do 23.01.2020r. oraz zamieszczone na stronie internetowej Powiatu Gdańskiego, oraz ogłoszone w prasie lokalnej.

