

**UCHWAŁA NR 37/2019**  
**ZARZĄDU POWIATU GDAŃSKIEGO**  
**z dnia 22 stycznia 2019 r.**

**w sprawie ogłoszenia drugiego przetargu ustnego nieograniczonego – licytacji na najem na okres 5 lat części nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Gdańskiego.**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2018 r., poz. 995 z późn. zm.) art. 11 ust. 1, art.37 ust. 4 i art. 38 ust. 1 i 2, art. 39 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r., poz.121 z późn. zm.) oraz Uchwały nr XXI/136/2008 Rady Powiatu Gdańskiego z dnia 27 czerwca 2008r. w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Powiatu Gdańskiego i Uchwały nr 493/2014 Zarządu Powiatu Gdańskiego z dnia 30 czerwca 2014r. w sprawie określenia stawek czynszu najmu pomieszczeń w budynku stanowiącym własność Powiatu Gdańskiego w Pruszczu Gdańskim przy ulicy Grunwaldzkiej 25

**Zarząd Powiatu Gdańskiego**  
**uchwala, co następuje**

**§1**

Ogłasza się drugi przetarg ustny nieograniczony – licytację na oddanie w najem na okres **5** lat pomieszczeń o łącznej powierzchni 118 m<sup>2</sup> (cztery gabinety, sanitariaty, korytarz) znajdujących się na I piętrze w budynku położonym przy ul. Grunwaldzkiej 25 w Pruszczu Gdańskim, stanowiącym własność Powiatu Gdańskiego, z przeznaczeniem na cele świadczenia usług medycznych specjalistycznych w tym co najmniej dwie z poniższych specjalizacji: endokrynologia, kardiologia, diabetologia, ginekologia, onkologia.

**§ 2**

Ustala się stawkę wywoławczą czynszu- **1.416,00,- zł./m<sup>2</sup> netto**.  
Minimalne postąpienie – 70,80 -zł netto.  
Wadium ustala się w wysokości – 2.832,00,-zł.

**§3**

Ogłoszenie o drugim przetargu, które stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały wywieszane zostanie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Pruszczu Gdańskim oraz umieszczone na stronie internetowej Powiatu Gdańskiego oraz ogłoszone jeden raz w prasie lokalnej.

#### §4

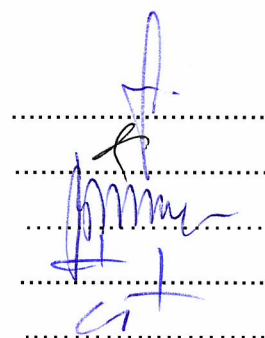
Do wykonania uchwały Zarządu upoważnia się członków Komisji Przetargowej powołanej na podstawie Uchwały nr 650/2018 Zarządu Powiatu Gdańskiego z dnia 3 października 2018 r. w sprawie powołania Komisji Przetargowej do zbywania, oddania w użytkowanie wieczyste, wydzierżawienie, wynajmowanie nieruchomości stanowiących własność Powiatu Gdańskiego.

#### §5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

#### Zarząd Powiatu Gdańskiego:

1. Stefan Skonieczny
2. Marian Cichon
3. Barbara Biedrzycka
4. Jarosław Karnath
5. Michał Trembacz



## **OGŁOSZENIE O PRZETARGU**

### **Zarząd Powiatu Gdańskiego ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na wynajęcie lokalu użytkowego**

w skład , którego wchodzi cztery gabinety, sanitariaty, korytarz o łącznej powierzchni 118m<sup>2</sup> znajdującego się na I piętrze budynku w Pruszczu Gdańskim przy ul. Grunwaldzkiej 25 posadowionym na działce nr 22/36, dla której Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ prowadzi księgę wieczystą KW nr GD1/G/00086092/0, z przeznaczeniem na świadczenie usług medycznych specjalistycznych w tym co najmniej dwie z poniższych specjalizacji:  
- endokrynologia, kardiologia, diabetologia, ginekologia, onkologia.

Pierwszy przetarg na najem lokalu użytkowego odbył się dnia 04.01.2019r. i zakończył wynikiem negatywnym.

Ustala się cenę wywoławczą czynszu miesięcznego na kwotę - 1.416,00,-zł netto.

Minimalne postąpienie wynosi - 70,80,-zł

Okres najmu – na okres 5 lat

Wadium - 2.832,00,-zł.

Ustalony w przetargu czynsz najmu płatny będzie co miesiąc, z góry do 10 dnia każdego miesiąca.

Wynajmujący może raz w roku podwyższyć czynsz umowny o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem dotyczących roku ubiegłego ogłaszany przez GUS.

Oferenci muszą przedstawić zaświadczenie o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub odpis z Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego wystawione nie później niż 6 m-cy przed terminem rozpoczęcia przetargu, z którego wynika, że prowadzą działalność w zakresie świadczeń usług medycznych.

Oferenci muszą przedstawić również zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o nie zaleganiu z podatkami wystawione nie później niż 3 m-ce przed terminem rozpoczęcia przetargu, zaświadczenie z Zakładu Ubezpieczeń Społecznych o nie zaleganiu z opłatami wystawione nie później niż 3-mce przed terminem rozpoczęcia przetargu.

Wyżej wymienione dokumenty potwierdzające spełnienie warunków uczestnictwa w przetargu oferenci winni złożyć do Komisji Przetargowej w terminie do dnia 12.02.2019r. do godz. 10<sup>00</sup> w siedzibie Starostwa Powiatowego w Pruszczu Gdańskim ul. Wojska Polskiego 16 (parter- punkt podawczy).

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wys.2.832,00,-zł w terminie do 11.02.2019r..na konto 32 1160 2202 0000 0000 6194 3943 ( Bank Millennium /O Pruszcz Gdański).

Komisja przetargowa po sprawdzeniu dokumentów i potwierdzeniu wpłaty wadium w terminie decyduje o dopuszczeniu oferentów do przetargu.

Przetarg odbędzie się w dniu 12.02.2019r. w siedzibie Starostwa Powiatowego w Pruszczu Gdańskim o godzinie 11<sup>00</sup> w pokoju nr 213 .

Pomieszczenia przeznaczone do wynajmu można będzie oglądać w dniach od 28.02.2019r. do 11.02.2019r. w godzinach ustalonych indywidualnie z zainteresowanymi. Godzinę tę można ustalić dzwoniąc pod nr tel. (58) 773-12-40.

Oferentowi, który wygra przetarg wadium zostanie zaliczone na poczet kaucji. Wadium przepada na rzecz Powiatu Gdańskiego, jeżeli wyłoniony w drodze przetargu najemca nie przystąpi do zawarcia umowy, natomiast wadium oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone bezpośrednio po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Szczegółowe warunki dot. zawarcia umowy oraz projekt umowy najmu dostępne są w pokoju nr 6 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Pruszczu Gdańskim przy ul. Wojska Polskiego 16 oraz na stronie internetowej Powiatu Gdańskiego: [www. Powiat-gdanski.pl](http://www.Powiat-gdanski.pl).  
Dodatkowe informacje pod nr telefonu (58) 773-12-40.

Zarząd Powiatu zastrzega sobie prawo odwołania przetargu o czym poinformuje zainteresowanych w lokalnej prasie.

Ogłoszenie o drugim przetargu wywieszone zostało na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Pruszczu Gdańskim przy ul. Wojska Polskiego 16 w okresie od 24.01.2019r. do 08.02.2019r. oraz zamieszczone na stronie internetowej Powiatu Gdańskiego oraz ogłoszone w prasie lokalnej.