

**Jednostka projektowa :** Ip-design Ilona Paleńczuk 83-000 Pruszcz Gdański, ul. B. Głowackiego

**Przebudowa sali obsługi klienta  
w Wydziale Komunikacji  
w budynku siedziby Powiatu Gdańskiego**

**Adres inwestycji:** Budynek siedziby Powiatu Gdańskiego  
ul. Wojska Polskiego 16  
83 – 000 Pruszcz Gdański  
**Wydział Komunikacji**  
budynek istniejący na dz. nr 93/40 obręb: 013  
jedn.ew. 220404\_1

**Kategoria Obiektu:** 'XII - budynki administracji publicznej

**Dane inwestora:** Starostwo Powiatowe w Pruszczu Gdańskim  
ul. Wojska Polskiego 16  
83 – 000 Pruszcz Gdański

**Projekt:**

Architektoniczny: mgr inż. arch. Maria Chmielewska  
upr. budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej  
upr. nr 548/ POOKK/ 2013

Konstrukcji: mgr inż. Piotr Chudoba  
upr. budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjnej  
upr. nr POM/0297/POOK/10

Sanitarny: mgr inż. Karolina Bartkowiak  
uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych  
upr.nr WKP/0139/POOS/10

Elektryki: mgr inż. Mirosław Prociński  
upr. budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności: instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych oraz elektroenergetycznych  
upr. nr 3879/Gd/89

## **ZAWARTOŚĆ PROJEKTU**

### **PROJEKT BUDOWLANY:**

- PROJEKT ARCHITEKTONICZNY.....
- PROJEKT KONSTRUKCYJNY.....
- PROJEKT INSTALACJI SANITARNYCH.....
- PROJEKT INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH.....
  
- ZAŁĄCZNIKI FORMALNO-PRAWNE.....
  - OŚWIADCZENIA
  - UPRAWNIENIA, IZBY
  - OPINIE, UZGODNIENIA

## **PROJEKT ARCHITEKTONICZNY**

## **OPIS DO PROJEKTU BUDOWLANEGO**

### **1. INFORMACJE OGÓLNE :**

**1.1. Zleceniodawca :** Starostwo Powiatowe w Pruszczu Gdańskim,  
ul. Wojska Polskiego 16, 83-000 Pruszcz Gdański

**1.2. Jednostka projektowa :** Ip-design Ilona Paleńczuk  
ul. B.Głowackiego 6, 83-000 Pruszcz Gdański

#### **1.3. Podstawa projektowa :**

**1.3.1.** Inwentaryzacja

**1.3.2.** Wytyczne inwestora

**1.3.3.** Przepisy techniczne

### **2. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU**

W istniejącym budynku siedziby Powiatu Gdańskiego przy ulicy Wojska Polskiego 16 w Pruszczu Gdańskim na działce nr 93/40, zlokalizowany jest Wydział Komunikacji o łącznej powierzchni użytkowej około 379,60 m<sup>2</sup> składający się z 5 pomieszczeń biurowych, pomieszczenia technicznego- serwerowni, węzła sanitarnego ogólnodostępnego, korytarza, sali obsługi petenta oraz pomieszczeń przylegających do sali w tym pomieszczenia socjalnego i toalety. Z poziomu Wydziału Komunikacji jest dostęp klatką schodową wewnętrzną do części pomieszczeń piwnicznych będących poza zakresem opracowania, klatka wydzielona drzwiami w klasie odporności ogniowej.

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa Sali Obsługi petenta wraz z pomieszczeniami przylegającymi. Przebudowa polegająca na:

- remoncie istniejących węzłów sanitarnych ogólnodostępnych, w tym wydzielenie toalety damskiej/niepełnosprawnych oraz męskiej
- remoncie toalety pracowników przy pomieszczeniu socjalnym i przekształcenie w oddzielne pomieszczenie z niezależnym wejściem
- wykonanie niezależnego wejścia, tj. nowego otworu w ścianie nośnej konstrukcyjnej wraz z wykonaniem nadproża do toalety pracowników
- remoncie istniejącego pomieszczenia socjalnego
- demontaż i wyburzenie ścianek działowych, niekonstrukcyjnych wskazanych na rysunkach przedłożonego opracowania w celu wydzielenia powyższych stref i pomieszczeń
- remoncie i przekształceniu toalety w pomieszczenie na rejestrację
- remoncie Sali Obsługi petenta w tym demontaż i wyburzenie ścianek działowych i wykonanie nowego podziału pomieszczenia na strefy według rysunków. Podział ściankami szklanymi lub G-K częściowo pełnymi do wysokości sufitu/stropu a częściowo ściankami do wysokości 210cm
- demontaż wtórnie stworzonego podestu w części strefy obecnej kasy
- wymianie grzejników istniejących we wskazanym na rysunkach zakresie Sali Obsługi
- przeprojektowaniu oświetlenia oraz elektryki i teletechniki według nowego układu stref
- przeprojektowaniu części istniejącego układu instalacji ppoż względem nowego układu stref
- wymianie istniejącego sufitu podwieszanego na nowy układ sufitów podwieszanych
- wymianie istniejących posadzek oraz okładzin ściennych na nowe we wskazanej strefie
- wymianę istniejącej stolarki/ślusarki drzwiowej we wskazanych pomieszczeniach
- wymianę istniejących jednostek klimatyzacji na nowe

Budynek administracji publicznej w którym znajduje się Wydział Komunikacji jest obiektem wolnostojącym o wysokości około 14,57m, powierzchni zabudowy około 1799,0m<sup>2</sup>, czterech kondygnacjach nadziemnych oraz piwnicy i części suterenu wykonany jest w technologii tradycyjnej, z elewacją tynkową, oraz dachem krytym dachówką oraz stropodachem z papą w części centralnej. Główna konstrukcja nośna słupów i podciągów jest żelbetowa, ściany zewnętrzne z cegły pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej otynkowanej, stropy są ceramiczne gęsto-żebrowe, natomiast więźba dachowa jest drewniana. Kondygnacje nadziemne w tym Wydział Komunikacji budynku użyteczności publicznej ze strefami pożarowymi zaliczone są do kategorii zagrożenia ludzi – ZL III. Nie planuje się zmian w kategorii zagrożenia ludzi czy zmian obciążenia ogniowego lub zabezpieczenia pożarowego.

Całość obiektu użyteczności publicznej planuje się zachować bez zmian. Inwestycja nie będzie ingerowała w charakter, funkcję, kolorystykę zewnętrzną, parametry oraz bryłę istniejącego budynku. Inwestycja dotyczyć będzie wyłącznie robót budowlanych w części pomieszczeń Wydziału Komunikacji. Lokalizację Wydziału na wysokim parterze budynku oraz wejście główne od dziedzińca przy ulicy Wojska Polskiego oraz ewakuacyjne wyjście do holu głównego budynku powiatu pozostawia się bez zmian.

Pozostałe lokale czy powierzchnie wspólne pozostawia się bez zmian.

## **2.1. Ogólna charakterystyka planowanej inwestycji:**

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa Sali Obsługi i pomieszczeń przylegających Wydziału Komunikacji w budynku Siedziby Powiatu Gdańskiego w Pruszczu Gdańskim.

Inwestycja dotyczy pomieszczeń Wydziału Komunikacji będącej częścią administracji publicznej zlokalizowanej w budynku Starostwa przy ulicy Wojska Polskiego 16 w Pruszczu Gdańskim.

Lokalizację obiektu na działce przedstawia rys. AY\_001.

## **2.2. Zestawienie powierzchni:**

Powierzchnia użytkowa Wydziału Komunikacji bez piwnic:

- powierzchnia użytkowa

**przed** przeprowadzeniem robót budowlanych 378,02 m<sup>2</sup>

- powierzchnia użytkowa

**po** przeprowadzeniu robót budowlanych 374,17 m<sup>2</sup>

piwnica bez zmian 58,91m<sup>2</sup>

## **3. UKŁAD KONSTRUKCYJNY:**

### **3.1. Nadproża:**

Projektowane nadproże w ścianie konstrukcyjnej przy pomieszczeniu socjalnym. Nadproże według projektu konstrukcji. Pozostałe ścianki działowe g-k systemowe oraz profilowe przeszklone systemowe. Ściana kasy murowana, zbrojona.

## **4. ELEMENTY OGÓLNOBUDOWLANE:**

### **4.1 Ściany zewnętrzne:**

Istniejące ceglane, podlegające wyczyszczeniu od wewnątrz pomieszczeń. Ściany przed robotami należy zabezpieczyć, wyczyścić, zaimpregnować. Należy wykonać inwentaryzację przewodów/ instalacji w ścianach podlegających przebudowie. Wszelkie przewody i instalacje podlegające wymianie należy wymienić. Od zewnątrz – bez zmian.

### **4.1 Stropy:**

Istniejące - BEZ ZMIAN

## **5. MATERIAŁY WYKOŃCZENIOWE:**

### **5.1. Wykończenie ścian wewnętrznych:**

Ściany wewnętrzne należy wyczyścić, wykończyć tynkiem należy używać zaprawa mineralnych z wypełniaczem z piasku o wysokich parametrach dyfuzyjności i odpowiedniej wytrzymałości mechanicznej . Projektowane ściany wykonać jako ściany lekkie w zabudowie g-k lub szklane profilowe, według rysunków.

### **5.2. Malowanie wewnętrzne :**

Farbami do wnętrz o kolorystyce przełamanej bieli, odcieni szarości.

### **5.3. Uszczelnienia :**

Należy uszczelnić pomieszczenia mokre poprzez podkład w postaci folii w płynie tam gdzie istnieje ryzyko zwiększonej wilgoci.

### **5.1 Posadzki:**

Istniejące posadzki w strefie objętej opracowaniem należy zdjąć do warstw szlichty posadzkowej ze szlichtą. Projektowane posadzki ułożyć według rysunków po wykonaniu instalacji. Wyrównanie za pomocą samopoziomującej wylewki, następnie ułożenie podkładów zależnych od rodzaju podłóg i wykonanie warstwy wierzchniej podłogi. Należy wykonać izolację oraz nową wylewkę samopoziomującą mając na uwadze dostosowanie się do poziomu istniejącej wykończonej posadzki w częściach wyremontowanych- nie objętych opracowaniem. Poziom wykończonej posadzki równy dla wszystkich pomieszczeń. Podest betonowy należy zdemontować.

## **6. STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA ZEWNĘTRZNA :**

Istniejące - BEZ ZMIAN

## **7. WYPOSAŻENIE BUDOWLANO-INSTALACYJNE LOKALU:**

- projektuje się wymianę instalacji elektryki w lokalu – wg. PROJ. BRANŻOWYCH
- planuje się wykonanie nowych połączeń, wydzielenia pomieszczeń według rysunków,
- projektuje się zmiany w instalacjach w związku ze zmianą układu pom. – wg. PROJ. BRANŻOWYCH
- projektuje się wymianę jednostek klimatyzacji – wg. PROJ. BRANŻOWYCH
- projektuje się wymianę grzejników – wg. PROJ. BRANŻOWYCH

## **8. DANE TECHNICZNE CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE:**

Projektowane przedsięwzięcie można zaliczyć do tych o znikomym oddziaływaniu na środowisko i zdrowie ludzi. Prowadzony zakres i rodzaj robót będą miejscowe. Nie planuje się wpływu na obiekty sąsiednie.

## **9. WARUNKI OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ:**

### **9.1. PODSTAWY OPRACOWANIA**

Przepis 1 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami).

Przepis 2 - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 kwietnia 2006 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2006 nr 80 poz. 563).

Przepis 3 - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. nr 124 poz. 1030).

Przepis 4 - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. nr 121 poz. 1137 z późniejszymi zmianami).

### **UWAGA:**

- Podane wymiary w świetle, wymagane postanowieniami przepisu [1], należy rozumieć jako uzyskane po wykończeniu powierzchni elementów budynku, a w odniesieniu do wymiarów okiennych i drzwiowych jako wymiary w świetle ościeżnicy. Grubość skrzydła drzwi po otwarciu nie może pomniejszać wymiaru szerokości w świetle ościeżnicy.
- Dokumenty dopuszczające materiały, urządzenia i elementy budowlane do stosowania w ochronie przeciwpożarowej (atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności, aprobaty techniczne). Protokoły zawierające wyniki badania stanu technicznego instalacji użytkowych (w szczególności: elektrycznej, odgromowej, natężenia oświetlenia ewakuacyjnego, wentylacyjnej, hydrantów). Dziennik budowy i wymagane oświadczenie kierownika budowy.
- Wszystkie drzwi pożarowe wymagają zastosowania systemu samozamykania (samozamykacze).
- Systemowe elementy o wskazanej klasie odporności ogniowej REI, EI takie jak ściany, obudowy itp. powinny być wykonane zgodnie z przyjętym atestowanym systemem producenta.

### **9.2. ZAKRES OPRACOWANIA**

Niniejsze opracowanie określa warunki techniczne budynku, w zakresie wymagań przeciwpożarowych wynikających z funkcji użytkowej przyjętej w dokumentacji projektowej. Wydział Komunikacji będący częścią istniejącego budynku wymaga zabezpieczeń pożarowych jak dla całego istniejącego obiektu.

### **9.3. DANE STANOWIĄCE O WARUNKACH OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ OBIEKTU**

#### **9.3.1. Charakterystyka obiektu**

Przedmiotem przedsięwzięcia jest realizacja prac budowlanych w Wydziale Komunikacji w istniejącym budynku użyteczności publicznej- administracji publicznej na działce nr 93/40 przy ul. Wojska Polskiego 16 w Pruszczu Gdańskim.

Zaplanowane prace będą polegać na zmianie aranżacji Sali Obsługi Petenta w Wydziale Komunikacji z podziałek na strefę dla petenta i strefę dla pracownika.

Nie planuje się zmian w istniejącej bryle budynku, nie planuje się zmian gabarytów bryły, ani nie planuje się zmian w istniejącym zagospodarowaniu terenu. Wydział Komunikacji znajduje się w istniejącym budynku

Starostwa Powiatowego i jest jego częścią. Z tego względu Wydział Komunikacji i warunki pożarowe należy traktować w kontekście całego budynku i mając na uwadze obiekt jako całość.

#### **Budynek - cechy:**

- budynek o funkcji użyteczności publicznej- administracji publicznej
- budynek podpiwniczony
- 4 kondygnacje nadziemne oraz poddasze nieużytkowe
- dach dwuspadowy o więźbie drewnianej kryty dachówką, w części środkowej stropodach kryty papą
- rzut budynku w kształcie litery U
- budynek w technologii tradycyjnej, murowany z cegły
- budynek wyposażony w media: wodę, kanalizację, gaz, elektrykę, instalację pożarową w tym DSO, czujki dymu, hydranty wewnętrzne m.in. HP25, oświetlenie awaryjne, ewakuacyjne, ROP, systemy oddymiania itd.
- **wysokość budynku około 14,57** od poziomu przylegającego terenu od najniższej położonego wejścia–  
**budynek średniowysoki (SW)**
- **powierzchnia zabudowy: 1799,0 m<sup>2</sup> ,kubatura 21753m<sup>3</sup>**
- **kategoria zagrożenia ludzi ZL III**
- **powierzchnia użytkowa 4834m<sup>2</sup> (jedna strefa do 5000m<sup>2</sup>)**

Budynek jest wykonany w technologii tradycyjnej w latach 1950-52 o ścianach konstrukcyjnych zewnętrznych z cegły, obustronnie otynkowanej. Stropy gęsto-żebrowe ceramiczne, dach o konstrukcji drewnianej dwuspadowy. Elewacje tynkowane, malowane na kolor.

#### **Wydział Komunikacji-cechy:**

- powierzchnia użytkowa przed zmianami: 378,02m<sup>2</sup> / po zmianach 374,17m<sup>2</sup>+piwnica 58,91m<sup>2</sup>
- lokalizacja w parterze w południowo-centralnej części istniejącego budynku Starostwa
- kategoria zagrożenia ludzi ZL III - BEZ ZMIAN
- dwa wyjścia ewakuacyjne: - BEZ ZMIAN
- 1. Przez hol główny Starostwa drzwiami w klasie EI30
- 2.przez hol wspólny z bankiem Millenium drzwiami w klasie EI30
- wysokość pomieszczeń do sufitu podwieszanego około 2,75m/ stropu 3,11m

#### **9.3.2. Odległość od obiektów sąsiednich**

Budynek jest obiektem istniejącym na działce nr 93/40 w Pruszczu Gdańskim. Teren graniczy :

- z dz. nr 93/4 dr od zachodu - działką drogową (ul. Niepodległości)
- z dz. nr 93/39 oraz 93/38 od zachodu zabud. budynkami garaży jednostanowiskowych- odległość ok 9m
- z dz. nr 3/30, 3/34, 3/33 od północy – działką budowlaną zabudowaną budynkami mieszkalnymi i budynkiem usługowym– odległość najbliższej zabudowy od istniejącego obiektu to 22m
- Od północy na działce naszego budynku jest usytuowany również budynek kiosku w odległości 5m
- z dz. nr 93/41 od południa i wschodu – działką zagospodarowaną przez niezabudowany dziedziniec z miejscami parkingowymi dla Starostwa
- z dz. nr 5 od wschodu – działką drogową ulicą Wojska Polskiego

Wydział Komunikacji zlokalizowany jest na parterze w południowym skrzydle i częściowo w centralnej części budynku z oknami wychodzącymi na dziedziniec-wschód, na południe-bez zabudowy i na zachód.

Z istniejących okien-elewacji nie ma budynków w odległości mniejszej niż wymagana przepisami pożarowymi w związku z tym nie planuje się zmian w stolarcze zewnętrznej okiennej.

#### **9.3.3. Parametry pożarowe występujących substancji palnych**

W budynku nie zakłada się magazynowania lub przerobu materiałów niebezpiecznych pożarowo definiowanych jak w § 2 ust. 1 pkt. 1 przepisu [2].

#### **9.3.4. Przewidywana wielkość gęstości obciążenia ogniowego (q)**

Budynek ze względu na swoją funkcję budynku administracji publicznej kwalifikuje się do kategorii ZL III, z tego też względu nie oblicza się gęstości obciążenia ogniowego budynku.

#### **3.5. Kategoria zagrożenia ludzi**

Istniejący budynek kwalifikuje się do kategorii zagrożenie:

- strefę pożarową obejmującą funkcje mieszkalne: klasyfikacja strefy: ZL III
- budynek średniowysoki (SW) z klasyfikacją odporności pożarowej : B

Budynek	ZL I	ZL II	ZL III	ZL IV	ZL V
---------	------	-------	--------	-------	------

średniowysoki (SW)	„B”	„B”	„B”	„C”	„B”
--------------------	-----	-----	-----	-----	-----

### Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych

Przyjęta funkcja budynku nie przewiduje użytkowania substancji mogących powodować występowanie stref zagrożenia wybuchem.

### 3.6. Podział obiektu na strefy pożarowe

Budynek istniejący znajduje się w 1 strefie pożarowej:

Kategoria zagrożenia ludzi	Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej w m <sup>2</sup>			
	w budynku o jednej kondygnacji nadziemnej (bez ograniczenia wysokości)	w budynku wielokondygnacyjnym		
		niskim (N)	średniowysokim (SW)	wysokim i wysokościowym (W) i (WW)
ZL I, ZL III, ZL IV, ZL V	10.000	8.000	5.000	2.500

4. Wymaganą klasę odporności ogniowej elementów oddzielenia przeciwpożarowego oraz zamknięć znajdujących się w nich otworów określa poniższa tabela:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej				
	elementów oddzielenia przeciwpożarowego		drzwi przeciwpożarowych lub innych zamknięć przeciwpożarowych	drzwi z przedsionka przeciwpożarowego	
	ścian i stropów, z wyjątkiem stropów w ZL	stropów w ZL		na korytarz i do pomieszczenia	na klatkę schodową*)
„B” i „C”	R E I 120	R E I 60	E I 60	E I 30	E 30

\*) Dopuszcza się osadzenie tych drzwi w ścianie o klasie odporności ogniowej, określonej dla drzwi w kol. 6, znajdującej się między przedsionkiem a klatką schodową.

### 9.4. KLASA ODPORNOŚCI POŻAROWEJ BUDYNKU ORAZ KLASA ODPORNOŚCI OGNIOWEJ I STOPIEŃ ROZPRZESTRZENIANIA OGNI ELEMENTÓW BUDOWLANYCH

Klasa odporności ogniowej elementów budynku dla budynku o klasie odporności ogniowej 'B'.

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku <sup>5) *)</sup>					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop <sup>1)</sup>	ściana zewnętrzna <sup>1), 2)</sup>	ściana wewnętrzna <sup>1)</sup>	przekrycie dachu <sup>3)</sup>
"B"	R 120	R 30	REI 60	EI 60 (o↔i)	EI 30 <sup>4)</sup>	RE 30

Oznaczenia w tabeli:

R – nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E – szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I – izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

(-) – nie stawia się wymagań.

\*) Z zastrzeżeniem § 219 ust. 1

<sup>1)</sup> Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.

<sup>2)</sup> Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.

<sup>3)</sup> Wymagania nie dotyczą nasłonecznionych dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem § 218), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni, nie dotyczą także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kol. 4.

<sup>4)</sup> Dla ścian komór zsypu wymaga się EI 60, a dla drzwi komór zsypu - EI 30.

<sup>5)</sup> Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami.

Elementy budynku, w tym przykrycie dachu, powinny być - nierozprzestrzeniające ognia - **NRO**.

### 9.5. WARUNKI EWAKUACJI



Dla budynku administracji publicznej- użyteczności publicznej- Wydziału Komunikacji

**Pomieszczenie 01.13 traktuje się jako strefę otwartą-open space, przegrody nie wydzielają odrębnych zamkniętych pomieszczeń, ściankom działowym w pom. 01.13 nie stawia się wymagań.**

**W pomieszczeniu 01.13 ze względu na jedną przestrzeń open nie występują dojścia, ale przejścia.**

**Pom. piwnicy nie są przeznaczone na pobyt ludzi. Pom. o funkcji przechowywania dokumentów.**

- Szerokość drzwi w świetle na drodze ewakuacyjnej, należy obliczać proporcjonalnie do liczby osób, do których ewakuacji są one przeznaczone, przyjmując co najmniej 0,6 m szerokości na 100 osób, przy czym najmniejsza szerokość drzwi powinna wynosić 0,9 m w świetle ościeżnicy.

- Szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych należy obliczać proporcjonalnie do liczby osób mogących przebywać jednocześnie na danej kondygnacji budynku, przyjmując co najmniej 0,6 m na 100 osób, lecz nie mniej niż 1,4 m. Dopuszcza się zmniejszenie szerokości poziomej drogi ewakuacyjnej do 1,2 m, jeżeli jest ona przeznaczona do ewakuacji nie więcej niż 20 osób.

- Dopuszczalna długość przejścia w pomieszczeniach do 40 m.

- Dopuszczalna długość dojsć ewakuacyjnych do 60 m przy co najmniej 2 dojściach.

W budynku zlokalizowane są 2 główne wyjścia z budynku w elewacji frontowej od ulicy Matejki.

3. Dopuszczalne długości dojsć ewakuacyjnych w strefach pożarowych określa poniższa tabela:

Rodzaj strefy pożarowej	Długość dojścia w m	
	przy jednym dojściu	przy co najmniej 2 dojściach <sup>1)</sup>
Z pomieszczeniem zagrożonym wybuchem	10	40
ZL III	30 <sup>2)</sup>	60

<sup>1)</sup> Dla dojścia najkrótszego, przy czym dopuszcza się dla drugiego dojścia długość większą o 100% od najkrótszego. Dojścia te nie mogą się pokrywać ani krzyżować.

<sup>2)</sup> W tym nie więcej niż 20 m na poziomej drodze ewakuacyjnej.

## 9.6. SPOSÓB ZABEZPIECZENIA PRZECIWOŻAROWEGO

Projektuje się stałe elementy wnętrza, stałe elementy wyposażenia, okładziny ścienne wewnętrzne z materiałów co najmniej trudno zapalnych, nie toksycznych, łatwych w utrzymaniu czystości, higienicznych, nie wydzielających szkodliwych substancji podczas pożaru oraz nie rozprzestrzeniających ognia.

## 9.7. DOBÓR INSTALACJI I URZĄDZEŃ PRZECIWOŻAROWYCH

Budynek posiada istniejącą instalację hydrantową HP25. Wydział Komunikacji posiada dwa wewnętrzne hydranty HP 25, jeden z nich przy drzwiach do holu głównego Starostwa podlegał będzie przeniesieniu na boczną ścianę ze względu na lokalizację nowego otworu do toalety dla pracowników.

### Wydział Komunikacji:

- dwa wyjścia ewakuacyjne: - BEZ ZMIAN
- pomieszczenia wyposażone w dwa hydranty wewnętrzne HP25 - ILOŚĆ BEZ ZMIAN
- 1. przy drzwiach na hol główny oraz
- 2. przy węźle sanitarnym
- pomieszczenia wyposażone w gaśnice – min. 3 sztuki
- wyposażenie w przycisk ROP (ręcznego ostrzegania o pożarze) - BEZ ZMIAN
- wyposażenie w SSP (system sygnalizacji pożaru) - BEZ ZMIAN
- wyposażenie w czujki dymu - wprowadzone dodatkowe czujki według nowej aranżacji
- wyposażenie w oświetlenie awaryjne - wprowadzono korekty według nowego układu pomieszczeń

Planuje się w miarę możliwości nie zmieniać lokalizacji powyższego wyposażenia Wydziału Komunikacji. Planowane zmiany związane są z koniecznością zabezpieczenia nowego układu aranżacji wnętrza Sali Obsługi względem przepisów pożarowych, tym samym **planuje się korekty:**

- przesunięcie istniejącego hydrantu wewnętrznego przy drzwiach do holu głównego, na ścianę boczną
- korekty w lokalizacjach czujek dymu i oświetlenia awaryjnego względem nowego układu stanowisk obsługi

## 9.8. WYPOSAŻENIE W GAŚNICE

Budynek wyposażony jest w gaśnice. Wydział Komunikacji jako część budynku również wyposażony jest w gaśnice. Gaśnice do gaszenia pożarów proszkowa typu 'ABC' o pojemności co najmniej 4kg. Odległość do gaśnicy max.30m, lokalizacja w miejscach nie narażonych na uszkodzenia mechaniczne, łatwo dostępnym i widocznym. Urządzenia przeciwpożarowe należy poddawać przeglądowi. Dla wydziału min.3 gaśnice.

## 9.10. DROGI POŻAROWE

Istniejący obiekt dostępny jest w zakresie drogi pożarowej z drogi – ulicy Niepodległości (dz.nr 93/4dr) oraz

od południa z dziedzińcem (dz. nr 93/41) z drogą wewnętrzną-pożarową połączoną z ulicą Wojska Polskiego (dr. nr 5). Najbliższy hydrant zewnętrzny od zachodu jest w odległości ok 38m od budynku u zbiegu ulic Tysiąclecia i Niepodległości, od wschodu w odległości około 71m przy ul. Wojska Polskiego- wjeździe na dziedziniec Starostwa.

#### **10. WARUNKI BHP**

- wszystkie roboty budowlane i montażowe wykonać z zachowaniem obowiązujących przepisów BHP.
- Wszystkie stosowane materiały budowlane, izolacyjne i malarskie muszą posiadać atest sanitarno – higieniczny dopuszczający do stosowania w budownictwie przeznaczonym na pobyt ludzi.
- Materiały, wyroby i technologie budowlane pochodzenia krajowego lub zagranicznego zastosowane przy budowie tego obiektu powinny mieć odpowiednie „świadectwa dopuszczenia do stosowania” wydane przez upoważnioną instytucję krajową.

**UWAGA:** Wszystkie użyte w tekście nazwy określają zakładany standard projektowanych materiałów i systemowych rozwiązań wykończeniowych.

Projekt architektoniczny i projekty branżowe należy rozpatrywać łącznie.

Przed przystąpieniem do wykonywania otworu według projektu konstrukcji i architektury należy zinwentaryzować istniejące przewody i instalacje w ścianie oraz zabezpieczyć je. Zabrania się wykonywania otworu bez uprzedniego zabezpieczenia ściany podlegającej opracowaniu.

Opracowała:  
mgr inż. arch. Maria Chmielewska  
upr. architektoniczne do projektowania  
bez ograniczeń nr 548/POOKK/2013

## **OBSZAR ODDZIAŁYWANIA**

### **1. PRZEDMIOT I ZAKRES INWESTYCJI**

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa Sali Obsługi i pomieszczeń przylegających Wydziału Komunikacji w budynku Siedziby Powiatu Gdańskiego w Pruszczu Gdańskim.

Inwestycja dotyczy pomieszczeń Wydziału Komunikacji będącej częścią administracji publicznej zlokalizowanej w budynku Starostwa przy ulicy Wojska Polskiego 16 w Pruszczu Gdańskim.

### **2. KONSTRUKCJA**

Budynek użyteczności publicznej przeznaczony dla administracji publicznej w którym znajduje się Wydział Komunikacji, wykonany jest w technologii tradycyjnej, z elewacją tynkowaną, oraz dachem pokrytym dachówką, na części stropodachem z papą. Całość obiektu budynku planuje się zachować bez zmian. Inwestycja nie będzie ingerowała w charakter, funkcję, kolorystykę, parametry oraz bryłę istniejącego budynku. Inwestycja dotyczy będzie wyłącznie robót budowlanych w części pomieszczeń Wydziału Komunikacji. Pozostałe lokale administracyjne, użytkowe i powierzchnie wspólne pozostawia się bez zmian. Tereny wokół budynku istniejącego planuje się zachować bez zmian i ingerencji.

### **3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU- GRANICE, SĄSIEDZTWO**

Wydział Komunikacji w którym zlokalizowana będzie inwestycja jest zlokalizowany w parterze budynku siedziby Powiatu Gdańskiego.

Wydział Komunikacji dzieli wejście główne z pomieszczeniami Banku Millenium, oraz dzieli wyjście tylne- ewakuacyjne z holą głównym budynku Starostwa.

Wydział sąsiaduje ścianami bocznymi z Bankiem Millenium oraz z holą głównym siedziby Powiatu- Starostwa. Wydział Komunikacji sufitem i posadzką graniczy z pomieszczeniami użytkowymi zlokalizowanymi w budynku Starostwa oraz z pomieszczeniami Wydziału Architektury i Budownictwa. Podczas wykonywania prac objętych wnioskiem o pozwolenie na przebudowę rzeczona przebudowa wykonywana będzie jedynie w Wydziale Komunikacji -części pomieszczeń Sali Obsługi graniczącymi ścianami i stropami z pomieszczeniami Starostwa.

Ze względu na miejscowe i wyłącznie czasowe prace objęte wnioskiem jako obszar oddziaływania klasyfikuje się miejsce wykonywania inwestycji czyli Wydział Komunikacji.

### **4. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA**

W związku z zachowaniem wymaganych parametrów pożarowych według paragrafu 212 punkt 2 oraz paragrafu 216 pkt. 1 a także paragrafu 232 pkt. 4 warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie a tym samym brak konieczności zastosowania paragrafu 12 punkt 4 warunków technicznych jako obszar oddziaływania kwalifikuje się:

- Wydział Komunikacji w budynku Powiatu Gdańskiego  
w Pruszczu Gdańskim przy ul. Wojska Polskiego 16

Opracowała:  
mgr inż. arch. Maria Chmielewska  
upr. architektoniczne do projektowania  
bez ograniczeń nr 548/POOKK/2013

# **INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

## **1. PODSTAWA OPRACOWANIA**

### **1.1. Podstawy formalne**

- Art.20.1. pkt 1b) USTAWY z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane [stan prawny z aktualnymi zmianami]
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku **w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.**

### **1.2. Podstawy rzeczowe**

Rozwiązania projektu budowlanego przebudowy Sali Obsługi Wydziału Komunikacji w budynku Powiatu Gdańskiego w Pruszczu Gdańskim przy ul. Wojska Polskiego 16 przez arch. Marię Chmielewską w zakresie architektury oraz przez mgr inż. Piotra Chudobę w zakresie konstrukcji budowlanych

## **2. ZAKRES OPRACOWANIA**

Opracowanie obejmuje:

- określenie rodzajów i skali zagrożeń bezpieczeństwa i zdrowia ludzi związanych z realizacją zadania
- wytyczne niezbędne do opracowania Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia

## **3. INFORMACJE PODSTAWOWE**

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa Sali Obsługi Wydziału Komunikacji w istniejącym budynku Powiatu Gdańskiego w Pruszczu Gdańskim (użyteczność publiczna- administracja publiczna). Inwestycja dotyczy samodzielnego Wydziału Komunikacji będącego częścią istniejącego budynku Starostwa przy ulicy Wojska Polskiego 16 w Pruszczu Gdańskim.

## **4. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE**

### **4.1. Prace przygotowawcze**

Rozpoczęcie procesu inwestycyjnego wiąże się przede wszystkim z wykonaniem obowiązkowych czynności „dokumentacyjnych”. Przebudowa może być prowadzona wyłącznie w oparciu o:

- Skompletowaną pełną dokumentację projektową zaopatrzoną w wymagane uzgodnienia, opinie oraz rysunki techniczne i obliczenia
- Uzyskane w oparciu o w/w dokumentację decyzji o pozwoleniu na przebudowę
- Opracowany na podstawie obowiązujących przepisów oraz w oparciu o niniejsze informacje **PLAN BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**
- **DZIENNIK ROBÓT** [zarejestrowany kompletny, i prowadzony w sposób czytelny]

Wymienione powyżej dokumenty należy przechowywać w miejscu dostępnym wyłącznie dla osób do tego upoważnionych.

### **4.2. Prace zasadnicze**

Roboty związane z realizacją procesu inwestycyjnego obejmują:

- przygotowanie zaplecza do przebudowy Sali obsługi i pomieszczeń przylegających
- wydzielenie i przygotowanie miejsca pod wykonywane roboty w Wydziale Komunikacji oraz w terenie na transport materiałów budowlanych
- wykonanie inwentaryzacji przewodów i instalacji w miejscu prowadzonej inwestycji
- zabezpieczenie istniejących ścian, stropów oraz podłóg, instalacji w tym pożarowych, stolarki przed przystąpieniem do realizacji inwestycji
- zabezpieczenie istniejącej konstrukcji ścian i stropów
- wykonanie nadproża w miejscu wykonywania nowego otworu drzwiowego do toalety pracowników
- po wykonaniu nadproża wykonanie otworu drzwiowego
- wykonanie demontażu i wyburzeń ścianek działowych, posadzek- w tym demontaż betonowego podestu, okładzin, sufitów podwieszanych, demontaż grzejników i innych elem. według rys. i opisów
- wymiana grzejników
- wykonanie instalacji, mediów oraz ich przebudowa
- wymiana posadzek wraz z wykonaniem warstw wylewki samopoziomującej i izolacji przeciwwilgociowej- według rysunków, opisów
- montaż systemowych ścianek działowych g-k, zabudów instalacji g-k i systemowych ścianek profilowych według rysunków

- wykończenie i zabezpieczenie ścian, zabezpieczenie narożników ścian i słupów aluminiowymi listwami kątowymi, wyrównanie i otynkowanie ścian, słupów
- wykonanie okładzin ściennych w tym płytek gresowych, odbojnic itd. itp.
- montaż systemowych sufitów podwieszanych wraz z oświetleniem, jednostkami zabezpieczenia ppoż oraz pozostałych instalacji ele, tele
- wykonanie i montaż drzwi
- położenie warstw wykończenia posadzek
- prace meblarskie w tym wykonanie zabudów meblowych
- prace wykończeniowe;
- uporządkowanie lokalu

#### **4.3. Elementy zagospodarowania działki mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa zdrowia i życia ludzi**

**Należy bezwzględnie uwzględnić fakt działania w obrębie funkcjonującego Wydziału Komunikacji –** gdzie poruszać będą się osoby postronne- pracownicy i petenci nie związani bezpośrednio z budową i nie będących pracownikami budowlanymi.

Szczególne potraktowanie wymaga wykonanie nowego otworu drzwiowego w ścianie konstrukcyjnej, a także wszystkich instalacji w tym także instalacji pożarowych i elektrycznych- teletechnicznych oraz wykonanie ścianek działowych w istniejącym lokalu. Również wymiana grzejników i demontaże są elementem wymagającym szczególnej uwagi. Realizacja tych elementów powinna być prowadzona w oparciu o indywidualnie udokumentowane rozwiązania i opiniowane na etapie wykonawstwa.

#### **4.4. Przewidywane podczas realizacji robót zagrożenia oraz ich skala**

Prace związane z realizacją zadania, mogące stworzyć zagrożenia i wymagające zwiększenia stopnia ostrożności przy ich wykonywaniu to:

- Prace związane z demontażami i wyburzeniami, istnieje ryzyko upadku, przygniecenie elementem ciężkim, porażenia prądem, zalanie wodą, oraz zawalenia się niezabezpieczonych element. budowlanych
- Prace związane z montażem nowego nadproża w ścianie nośnej konstrukcyjnej oraz wykonanie po montażu nadproża otworu drzwiowego. Istnieje ryzyko przygniecenia elementem ciężkim, zawalenia się niezabezpieczonych elementów budowlanych, porażenia prądem, upadku, urazu, uderzenia.
- Prace związane z montażem nowych ścianek działowych w tym profilowych- szklanych. Istnieje znaczne prawdopodobieństwo uderzenia, upadku lub urazu przy transporcie i montażu.
- Prace związane z wymianą grzejników w istniejącej ścianie. Istnieje znaczne prawdopodobieństwo oparzenia substancją ciekłą, przygniecenie, okaleczenie, porażenia oraz inne.
- Prace związane z instalacją pożarową i elektryczną. Istnieje ryzyko porażenia prądem, ale również wyłączenie lub uszkodzenie istniejącej instalacji pożarowej i elektrycznej będących częścią budynku.
- Prace związane z instalacjami sanitarnymi. Istnieje znaczne prawdopodobieństwo urazu, uszkodzenia, ale także zalanie pomieszczenia, uszkodzenia wyposażenia pomieszczeń.
- Montaż wszelkich elementów przy zastosowaniu elektronarzędzi (porażenie prądem, urazy mechaniczne itp.). Istnieje ryzyko okaleczenia przy użyciu narzędzi do montażu lub obróbki elementów będących elementami budowlanymi. Istnieje ryzyko porażenia prądem.

### **5. OKREŚLENIE RODZAJU I ZAKRESU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRZED PRZYSTĄPIENIE DO ROBÓT.**

#### **5.1. Szkolenie załogi w trakcie prowadzenia prac związanych z realizacją zadania objętego projektem powinno obejmować:**

- Przygotowanie załogi poprzez realizację wymaganych przez Kodeks Pracy szkolenia wstępnego, podstawowego i okresowego.
- Dokonanie oceny ryzyka zawodowego na stanowiskach pracy i zapoznanie z jej wynikami pracowników.
- Zapoznanie z zasadami organizacji ruchu drogowego w rejonie budowy a w szczególności z zasadami przemieszczania materiałów niezbędnych do realizacji zadania.
- **Zapoznanie załogi z treścią Planu BIOZ**

#### **5.2. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych mających na celu zapobieganie niebezpieczeństwom.**

Budowa realizowana metodami tradycyjnymi dla podniesienia stopnia bezpieczeństwa wymaga:

- Należy bezwzględnie zabezpieczyć i czytelnie oznakować placu obejmujący przebudowę wraz z strefą składową i transportową, bezwzględnie należy uwzględnić fakt działania w obrębie funkcjonującego

Wydziału Komunikacji – gdzie poruszać będą się osoby postronne- pracownicy i petenci nie związani bezpośrednio z budową i nie będących pracownikami budowlanymi

- W trakcie wykonywania robót należy przewidzieć i ustalić zasady oznakowania i zabezpieczenia oraz osoby odpowiedzialne za kontrolę stanu pomieszczeń, instalacji i ich zabezpieczeń.
- Wymagane ściśle określenie tras przejazdu i zasad ruchu pojazdów niezwiązanych bezpośrednio z budową i transportem materiałów w tym budowlanych
- Określenie rodzaju rusztowań zasad ich montażu i ewentualnego przemieszczania. W planie dokładnie należy określić zasady kontroli stanu technicznego rusztowań, a w szczególności ich stabilności.
- Określenia zasad składowania i przemieszczania materiałów budowlanych. Konieczne przygotowanie stabilnych i odpowiedniej nośności nawierzchni oraz komunikacji samochodowej dostawczej jak i transportu wewnętrznego [plac składowy – miejsce montażu]
- Ustalenie wykazu sprzętu transportowego jego niezbędne parametry oraz lokalizację stanowisk postojowych jak i miejsc konserwacji.

## 6. CZYNNOŚCI ORGANIZACYJNE

Prawidłowe, a tym samym bezpieczne prowadzenie procesu inwestycyjnego wymaga jego dokumentowania zarówno w zakresie założeń jak i przebiegu. Posiadane dokumenty należy przechowywać w sposób umożliwiający ich udostępnienie organom kontrolującym. Obowiązkiem kierownika budowy jest przygotowanie, przechowywanie i prowadzenie :

- **Dokumentacji technicznej** w formie wymaganej przez Prawo Budowlane wraz z wymaganymi uzgodnieniami. Kierownik odpowiada za realizację budowy zgodnie z ustaleniami zawartymi w dokumentacji. Zmiany w stosunku do projektu winny być odnotowane w dzienniku budowy oraz naniesione na dokumentacji. Zgłoszenie obiektu do odbioru celem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wymaga w przypadku wprowadzenia zmian wykonania dokumentacji powykonawczej. Wszelkiego rodzaju zmiany wymagają autoryzacji autora projektu.
- **Dokumentacji instruktażowej.** Budowa prawidłowo przygotowana powinna być wyposażona w komplet instrukcji stanowiskowych, instrukcji bezpiecznej obsługi poszczególnych urządzeń, instrukcji określających zasady zachowania się, alarmowania i powiadamiania w przypadku wystąpienia zagrożeń życia lub zdrowia oraz zagrożeń pożarowych, Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia. Wykaz osób odpowiedzialnych, numery ich telefonów oraz telefonów alarmowych powinny zostać umieszczone na Tablicy Informacyjnej wykonanej i zlokalizowanej zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- Ostatnim etapem przebudowy mającym na celu zapewnienie dostępności do obiektów oraz uzyskanie ostatecznego przewidzianego projektem kształtu i estetycznego wyglądu, obiektów i przylegającego do nich terenu są prace związane z ułożeniem docelowych nawierzchni na ciągach komunikacyjnych, parkingach oraz realizacja obiektów małej architektury.

## 7. USTALENIA KOŃCOWE

Plan BIOZ poza elementami w/w wymienionymi powinien zawierać imienne przypisanie, potwierdzone własnoręcznym podpisem, ustaleń w nim zawartych do konkretnych osób w zależności od ich przygotowania zawodowego [wykształcenie, uprawnienia zawodowe, sprawność psychofizyczna potwierdzona badaniami lekarskimi].

Plan BIOZ nie może zawierać ustaleń niezgodnych z obowiązującymi przepisami, a w szczególności: Prawem Budowlanym i Kodeksem pracy

Opracowała:  
mgr inż. arch. Maria Chmielewska  
upr. architektoniczne do projektowania  
bez ograniczeń nr 548/POOKK/2013