

**Protokół Nr XXVIII/2018**  
**z sesji Rady Gminy Żołyńia w dniu 18 września 2018 r.**

Sesja Rady Gminy Żołyńia odbyła się 18 września 2018 r.  
Posiedzenie rozpoczęło się o godz. 12<sup>30</sup>.

W sesji uczestniczyli:

- 1) 15 radnych gminy,
- 2) wójt gminy, sekretarz gminy, skarbnik gminy,
- 3) sołtysi sołectw: Brzóza Stadnicka, Kopanie Żołyńskie, Smolarzyny, Żołyńia,

**Ad. 1** Posiedzenie otworzyła przewodnicząca rady gminy Stanisława Czech. Po powitaniu zebranych stwierdziła kworum, a następnie przeprowadziła głosowanie nad porządkiem obrad przekazanych radnym wraz z pismem zwołującym sesję. Radni jednogłośnie, przy 15 głosach „za”, zaaprobowali następujący porządek posiedzenia:

1. Otwarcie, wolne wnioski.
2. Przyjęcie protokołu z poprzedniej sesji.
3. Podjęcie uchwał w sprawie:
  - a) zmian w budżecie Gminy Żołyńia na 2018 rok,
  - b) zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Żołyńia na lata 2018 - 2025,
  - c) zaciągnięcia pożyczki pomostowej w Wojewódzkim Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Rzeszowie na realizację inwestycji pn. „Inteligentne zarządzanie energią w Gminie Jawornik Polski, Hyżne i Żołyńia poprzez budowę instalacji odnawialnych źródeł energii w budynkach mieszkańców gmin”,
  - d) wyrażenia zgody na zaciągnięcie zobowiązania wykraczającego poza rok budżetowy 2018 z przeznaczeniem na realizację zadania pn. „Odkrywczy Nowych Możliwości w Gminie Żołyńia”,
  - e) ustalenia maksymalnej liczby zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych na terenie Gminy Żołyńia,
  - f) ustalenia zasad usytuowania na terenie Gminy Żołyńia miejsc sprzedaży i podawania napojów alkoholowych,
  - g) wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Żołyńia położonego w budynku Ośrodka Zdrowia w Brzozie Stadnickiej,
  - h) wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Żołyńia położonego w budynku Ośrodka Zdrowia w Brzozie Stadnickiej,
  - i) wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Żołyńia położonego w budynku Ośrodka Zdrowia w Brzozie Stadnickiej,
  - j) nabycia nieruchomości przez Gminę Żołyńia,
  - k) wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie nieruchomości przez Gminę Żołyńia,
  - l) sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Gminy Żołyńia w trybie bezprzetargowym,
  - m) przekazania projektu regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków do zaopiniowania organowi regulacyjnemu,
  - n) zniesienia formy ochrony z drzew uznanych za pomniki przyrody.
5. Sprawy różne.

W ramach zgłaszania wolnych wniosków głos zabrała Magdalena Kątnik-Kowalska dyrektor Gminnego Ośrodka Kultury w Żołyńi. Zwróciła się do rady gminy z wnioskiem o zakup przez gminę nieruchomości znajdującej się w obrębie żołyńskiego rynku - domu i działki – po rodzinie Dąbrowskich. Przedstawiła krótki rys dorobku artystycznego członków tej rodziny, ze szczególnym naciskiem na prace rzeźbiarzy Franciszka i Henryka Dąbrowskich. Powiedziała, że od kilkunastu miesięcy stara się ocalić od zapomnienia i promować dorobek żołyńskich rzeźbiarzy. Wyjaśniła, że swój wniosek o zakup

nieruchomości kieruje w związku z tym, że do jej właściciela zgłosiła się osoba zainteresowana zakupem. Dyrektor stwierdziła, że w domu pp. Dąbrowskich znajduje się wiele elementów wyposażania (meble, warsztat rzeźbiarskich), które w przypadku nabycia nieruchomości przez osobę inną niż gmina, mogą przepaść bezpowrotnie. Dodała, że z wykorzystaniem funduszy dotacyjnych na bazie domu Dąbrowskich można będzie zorganizować dom pracy twórczej, różnego rodzaju warsztaty oraz muzeum i stworzyć markę, która kojarzona będzie z Gminą Żołynia. Dyrektor powiedziała, że w miejscu tym można będzie również eksponować m.in. obrazy Franciszka Frączka „Słońcesława” z Żołyni oraz unikatowe zabawki drewniane Stanisława Naroga, przekazane niegdyś Gminnemu Ośrodkowi Kultury w Żołyni, które ze względu na brak miejsca ekspozycyjnego przechowywane są w magazynie. Dyrektor powiedziała, że jest w kontakcie z właścicielem nieruchomości, który jest skłonny sprzedać ją gminie za kwotę 350 tys. zł. W dyskusji nad wnioskiem wypowiedzieli się sołtysi Marek Mach oraz Ireneusz Pacyna, którzy poparli pomysł zakupu. Wiceprzewodniczący rady gminy stwierdził, że na opiekę nad zabytkami potrzeba dużych środków. Przypomniał jak przed laty interesował się odtworzeniem w budynku zabytkowego spichlerza w Brzósie Stadnickiej ciągu technologicznego produkcji lnu. Brak środków nie pozwolił jednak na zrealizowanie takiego przedsięwzięcia. Przewodnicząca rady gminy stwierdziła, że to bardzo potrzebna inicjatywa, a cena sprzedaży nie jest wygórowana. Stwierdziła, że w kontekście zbliżających się wyborów może sprawę tę należy pozostawić do załatwienia kolejnej radzie gminy. Radny Józef Tkacz powiedział, że należy negocjować ze sprzedającym nieruchomość i przygotować sprawę dla nowej rady oraz wójta gminy. Dodał, że cena sprzedaży jest ceną rynkową, dlatego też popiera zakup nieruchomości. Radna Krystyna Opałka również wyraziła poparcie dla pomysłu zakupu nieruchomości, zaproponowała, aby w celu zabezpieczenia części środków na to zadanie, sprzedać należącą do gminy nieruchomość po zlikwidowanym posterunku policji. Po dyskusji, przewodnicząca rady w celu wyrażenia opinii w tej sprawie przez radę gminną, poddała pod głosowanie wniosek dyrekcji GOK o zakup nieruchomości po rodzinie pp. Dąbrowskich. 13 radnych poparło zakup przez gminę, dwóch radnych - Jan Hałas i Tadeusz Urban - wstrzymało się od głosu.

**Ad. 2** Protokół z poprzedniej sesji rady gminy został przyjęty jednogłośnie. Za jego przyjęciem głosowało 15 radnych.

**Ad. 3** Projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie gminy przedstawił wójt gminy Andrzej Benedyk. Zmiany związane były z finansowaniem projektów edukacyjnych realizowanych w Szkole Podstawowej nr 2 oraz w Zespole Szkół w Żołyni. Do budżetu przyjęto więc odpowiednio 43 tys. zł na pracownię przyrodniczą w SP 2 oraz 988 tys. zł na projekt ZS pn. „Odkrywczy Nowych Możliwości w Gminie Żołynia” współfinansowany przez Europejski Fundusz Społeczny. Wójt wyjaśnił również sprawę zaciągnięcia pożyczki pomostowej zapewniającej finansowanie projektu wyposażania gospodarstw domowych w instalacje wykorzystujące odnawialne źródła energii. Zazaczył, że dotacja na ten projekt jest zdejmovana z budżetu gminy na 2018 r., ponieważ w związku z trwającym rozliczaniem projektu wpływ tych środków na nastąpi dopiero w roku 2019. **Uchwała Nr XXVIII/255/18 w sprawie** zmian w budżecie Gminy Żołynia na 2018 rok została przyjęta jednogłośnie, 15 radnych głosowało za jej przyjęciem.

Wprowadzając projekt uchwały w sprawie wieloletniej prognozy finansowej wójt wyjaśnił, że zapisy uchwały odpowiadają na dokonane przed momentem zmiany budżetu gminy. Wyjaśnił, że zmiany związane z dotacjami dokonywane w budżecie, skutkują koniecznością ich naniesienia do wieloletniej prognozy finansowej. **Uchwała Nr XXVIII/256/18 w sprawie** zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Żołynia na lata 2018-2025 została przyjęta jednogłośnie, 15 radnych głosowało za jej przyjęciem.

Kolejno wójt przedstawił sprawę zaciągnięcia pożyczki pomostowej. Wspomniał, że została ona już wprowadzona do budżetu gminy i dotyczy wyprzedzającego finansowania projektu wyposażania gospodarstw domowych w instalacje wykorzystujące odnawialne źródła energii. Wyjaśnił, że dotacja na to zadania spłynie najprawdopodobniej dopiero w roku 2019, natomiast już teraz trzeba zapłacić za usługi i dostawy świadczone w ramach tego projektu. Dodał, że finansowanie tego zadania nie jest możliwe z kredytu bieżącego, gdyż ten nie może przechodzić na rok następny. Wójt powiedział, że pożyczka z Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska nie ma wpływu na wykazywane zadłużenie gminy. **Uchwała Nr XXVIII/257/18 w sprawie** zaciągnięcia pożyczki pomostowej w Wojewódzkim Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Rzeszowie na realizację inwestycji pn. „Inteligentne zarządzanie energią w Gminie Jawornik Polski, Hyżne i Żołynia poprzez budowę instalacji odnawialnych źródeł energii w budynkach mieszkańców gmin” została przyjęta jednogłośnie, 15 radnych głosowało za jej przyjęciem.

Wprowadzając projekt kolejnej uchwały wójt wyjaśnił, że realizacja projektu edukacyjnego w Zespole Szkół odbywa się z zaliczkowaniem pieniędzy, dlatego też gmina nie musi angażować swoich środków. Ponieważ jednak jest to projekt dwuletni, rada gminy powinna wyrazić zgodę na zaciąganie zobowiązań wykraczających poza rok budżetowy, związanych z realizacją tego projektu. **Uchwała Nr XXVIII/258/18 w sprawie** wyrażenia zgody na zaciągnięcie zobowiązania wykraczającego poza rok budżetowy 2018 z przeznaczeniem na realizację zadania pn. „Odkrywczy Nowych Możliwości w Gminie Żołynia” została przyjęta jednogłośnie, 15 radnych głosowało za jej przyjęciem.

Następnie wójt przedstawił uchwałę związaną z ustaleniem maksymalnej liczby zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych. Wyjaśnił, że przedstawienie projektu uchwały radzie wiąże się z dostosowaniem dotąd obowiązujących zapisów do znowelizowanych przepisów ustawowych. Zaznaczył, że projekt utrzymuje dotychczasowe ilości zezwoleń i został pozytywnie skonsultowany przez zebrania wiejskie. **Uchwała Nr XXVIII/259/18 w sprawie** ustalenia maksymalnej liczby zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych na terenie Gminy Żołynia została przyjęta jednogłośnie, 15 radnych głosowało za jej przyjęciem.

Podczas dyskusji nad kolejną uchwałą radny Józef Tkacz zwrócił uwagę, że w dotąd obowiązującej uchwale w sprawie zasad usytuowania miejsc sprzedaży i podawania napojów alkoholowych minimalna odległość od punktu chronionego wynosiła 100 m, natomiast w przedstawionym radzie projekcie zmniejszono ją do 40 m. Wójt odpowiedział, że nie ma przeciwwskazań, aby utrzymać dotychczasową, 100 m odległość. Przewodnicząca rady poddała pod głosowanie uchwałę, w której jako minimalną odległość od punktów chronionych wskazano 100 m. **Uchwała Nr XXVIII/260/18 w sprawie** ustalenia zasad usytuowania na terenie Gminy Żołynia miejsc sprzedaży i podawania napojów alkoholowych została przyjęta jednogłośnie, 15 radnych głosowało za jej przyjęciem.

Kolejno wójt gminy przedstawił trzy projekty uchwał w sprawie wyrażenia zgody na najem lokali w zmodernizowanym ostatnio Ośrodku Zdrowia w Brzozie Stadnickiej. Wyjaśnił, że po rezygnacji z prowadzenia ośrodka przez NZOZ „Vitae” z Żołyni, pojawiają się nowi najemcy, to jest: Centrum Medyczne w Łańcucie, aptekarz p. Ewa Bardian jako spółka oraz pielęgniarka p. Alina Mach, która wcześniej najmowała lokal od NZOZ „Vitae”. **Uchwała Nr XXVIII/261/18 w sprawie** wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Żołynia położonego w budynku Ośrodka Zdrowia w Brzozie Stadnickiej została przyjęta jednogłośnie, 15 radnych głosowało za jej przyjęciem. **Uchwała Nr XXVIII/262/18 w sprawie** wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Żołynia położonego w budynku Ośrodka Zdrowia w Brzozie Stadnickiej została przyjęta jednogłośnie, 15 radnych głosowało za jej przyjęciem. **Uchwała Nr XXVIII/263/18 w sprawie** wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Żołynia położonego w budynku Ośrodka Zdrowia w Brzozie Stadnickiej została przyjęta jednogłośnie, 15 radnych głosowało za jej przyjęciem.

Następnie wójt przedstawił projekt uchwały w sprawie nabycia nieruchomości w ramach porządkowania spraw własnościowych drogi prowadzącej do Grabnika, w Sołectwie Kopanie Żołyńskie. Wójt wyjaśnił, że z właścicielką p. Pelc uzgodniono kwotę 500 zł. Dodał, że do uregulowania pozostanie jeszcze część działki p. Kochmana, wcześniej jednak ten, jako spadkobierca musi uregulować jej sprawy własnościowe. **Uchwała Nr XXVIII/264/18 w sprawie** nabycia nieruchomości przez Gminę Żołyńską została przyjęta jednogłośnie, 15 radnych głosowało za jej przyjęciem.

Wójt przedstawił również sprawę nabycia nieruchomości od p. Markowicz, reprezentującej 6 współwłaścicieli. Wójt wyjaśnił, że chodzi o część nieruchomości stanowiącej drogę gminną prowadzącą w kierunku Smolarzyn, z której korzystają mieszkańcy gminy. Aktualnie współwłaściciele działki płacą podatek również za część wykorzystywaną jako droga gminna, wobec czego sprawa wymaga regulacji. **Uchwała Nr XXVIII/265/18 w sprawie** wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie nieruchomości przez Gminę Żołyńską została przyjęta jednogłośnie, 15 radnych głosowało za jej przyjęciem.

Wprowadzając projekt kolejnej uchwały wójt wyjaśnił, że z wnioskiem o sprzedaż nieruchomości gminnej na polepszenie zagospodarowania sąsiedniej nieruchomości wystąpiła mieszkanka Brzozy Stadnickiej. Wójt dodał, że działka o pow. 35 m<sup>2</sup> znajduje się pomiędzy nieruchomością wnioskodawcy a chodnikiem dla pieszych przy drodze powiatowej i nie jest gminie potrzebna. Radny gminy i sołtys Sołectwa Brzoza Stadnicka Jan Buszta potwierdził, że chodnik już jest i sprzedaż działki nikomu nie powinna przeszkadzać. **Uchwała Nr XXVIII/266/18 w sprawie** sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Gminy Żołyńską w trybie bezprzetargowym została przyjęta jednogłośnie, 15 radnych głosowało za jej przyjęciem.

Kolejno wójt przedstawił projekt uchwały w sprawie przekazania projektu regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków do zaopiniowania organowi regulacyjnemu. W dyskusji wiceprzewodniczący rady Tadeusz Urban zwrócił uwagę, że gwarantowane w regulaminie ciśnienie wody wysokości 0,5 atm dla odbiorcy końcowego jest za niskie. Zdaniem wiceprzewodniczącego takie ciśnienie uniemożliwia pracę współczesnych urządzeń wykorzystywanych w gospodarstwach domowych do podgrzewania wody. Sugerował zapisanie ciśnienia 2 atm. Wnioskował również, aby w regulaminie znalazły się zapisy zobowiązujące usługodawcę do utrzymania w gotowości sieci hydrantów. Ponadto poruszył temat problemów w górnej części Brzozy Stadnickiej z przyłączaniem nowych domów do kanalizacji sanitarnej, a to w związku z nieodpowiadającą aktualnym potrzebom wydajnością pomp. Sołtys Sołectwa Żołyńskie Marek Mach zwrócił uwagę, że problemy z hydrantami wciąż są nierozwiązane, ponadto bardzo często zdarzają się awarie pompowni ścieków. Dodał, że telefon alarmowy Zakładu Komunalnego w Żołyńsku często nie odpowiada. Sołtys Sołectwa Smolarzyny dopowiedział, że na jakość usług zakładu skarżą się również mieszkańcy jego sołectwa. W dyskusji radni zdecydowali, aby z podjęciem uchwały w sprawie przekazania projektu regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków do zaopiniowania organowi regulacyjnemu wstrzymać się do kolejnej sesji rady gminy, a ponadto zaprosić na nią prezesa zakładu komunalnego, który w punkcie posiedzenia dotyczącym świadczenia przez zakład usług w zakresie dostarczania wody i odprowadzania ścieków wyjaśniłby nurtujące radnych kwestie.

Następnie wójt przedstawił projekt uchwały związanej ze zniesieniem ochrony drzew stanowiących pomniki przyrody. Wyjaśnił, że chodzi o uschnięty dąb szypułkowy oraz lipy drobnolistne rosnące koło posesji Zakładu Pielęgnacyjno-Opiekuńczego w Żołyńsku, które znajdują się w stanie zagrażającym bezpieczeństwu. **Uchwała Nr XXVIII/267/18 w sprawie** zniesienia formy ochrony z drzew uznanych za pomniki przyrody została przyjęta jednogłośnie, 15 radnych głosowało za jej przyjęciem.

**Ad. 4.** W punkcie spraw różnych przewodnicząca rady przedstawiła pismo mieszkanki Brzozy Stadnickiej, w którym ta, występując w imieniu mieszkańców, przedstawiła postulaty

dotyczące utrzymania i modernizacji dróg oraz utrzymania nieruchomości mienia gminnego w tym sołectwie. Po krótkiej dyskusji radnych zapadła decyzja, aby zgłaszającej wniosek odpisać, że sprawę przedstawiono radzie gminy, natomiast postulaty przekazać do wójta gminy, w celu realizacji w miarę możliwości.

W tym punkcie posiedzenia radni zgłosili następujące wnioski:

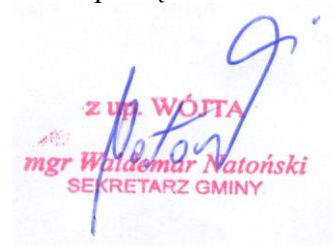
- Anna Wójcik o dostarczenie kolejnych porcji kamienia do remontów dróg w Smolarzynch,
- Zbigniew Baran o dokończenie prac przy budowie chodnika ul. Białobrzeszkiej (tu radny zwrócił uwagę, że pomiędzy asfaltem a nowym chodnikiem pozostawiono nieutwardzony pas, który porasta wysoka trawa),
- Tadeusz Urban o przyśpieszenie ogłoszenia kolejnego przetargu na budowę boiska wielofunkcyjnego w Brzózcie Stadnickiej,
- Tadeusz Urban o dokończenie przed zakończeniem kadencji samorządu prac przy tzw. drodze leśnej w Brzózcie Stadnickiej,
- Stanisława Czech o wykoszenie terenu placu zabaw przy zbiorniku Tama,
- Stanisława Czech o wycięcie zarośli przy ścieżce prowadzącej w stronę sklepu przy zalewie Tama począwszy od posesji p. Peszka (tu radna zwróciła uwagę, że ścieżkę wykorzystują rodzice prowadzący dzieci do przedszkola przy ul. Białobrzeszkiej).

Radna Lucyna Dudek pytała o sprawę kładki projektowanej przy moście na Żołyńniance w ciągu drogi prowadzącej od ul. Białobrzeszkiej do Kopani Żołyńskich. Wójt odpowiedział, że zarząd powiatu zmienił koncepcję i aktualnie jest mowa o budowie nowego, szerszego mostu.

W odpowiedzi na wnioski i zapytania radnych wójt odpowiedział, że oświetlenie uliczne przy drodze do cmentarza w Brzózcie Stadnickiej zostanie zainstalowane przed Świętem Zmarłych. Odnośnie przetargu na boisko wielofunkcyjne odpowiedział, że jest on ogłaszany, a boisko zgodnie z umową z województwem ma zostać wykonane do czerwca 2019 r. Wójt zadeklarował wykoszenie zarośli, o które wnioskowała przewodnicząca rady, natomiast w sprawie dodatkowego kamienia na drogi w Smolarzynch poprosił radną Annę Wójcik o kontakt z urzędnikiem odpowiedzialnym za drogi, deklarując, że jeszcze trochę kamienia będzie można do sołectwa dostarczyć.

Na tym dyskusję zakończono, przewodnicząca rady podziękowała zebranych za udział w posiedzeniu. Sesja zakończyła się o godz. 15.00.

Sporządził:



z up. WÓJTA  
mgr Waldemar Natoński  
SEKRETARZ GMINY