



Urząd Gminy w Żółńcu  
ul. Rynek 22  
tel. (017) 22 43 018, (017) 22 43 028  
fax. (017) 22 43 476  
[www.zolynia.pl](http://www.zolynia.pl), e-mail: [urząd@zolynia.pl](mailto:urząd@zolynia.pl)

### Wydanie decyzji o warunkach zabudowy

<b>Podstawa prawna</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- art. 30 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r., Nr 80, poz. 717 z późn. zm.).</li><li>- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1588);</li><li>- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. Nr 164, poz. 1588);</li><li>- rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 257, poz. 2573 z późn. zm.).</li><li>- art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 225 poz. 1635).</li></ul>
<b>Komórka odpowiedzialna</b>	Budownictwo – Planowanie Przestrzenne UG Żółńca ul. Rynek 22 P. Marian Wyłupek pok. Nr 203 tel. (17 2243018 lub 172243028 w.28)
<b>Sposób załatwienia sprawy</b>	
<b>Wymagane dokumenty</b>	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Wniosek o wydanie decyzji o warunkach zabudowy - formularz wniosku można pobrać u insp.d/s budownictwa - pok. nr 203 (poniedziałek - piątek w godz. 7.30 – 15.30) lub <a href="#">pobrać ze strony internetowej BIP</a>. <b>Do wniosku należy dołączyć:</b> - kopia mapy zasadniczej (2 szt.); - kopia mapy ewidencyjnej (1 szt.); - zapewnienia lub warunki techniczne zaopatrzenia w media z istniejących sieci od odpowiednich jednostek (Rejon Energetyczny w Leżajsku Zakład Gazowniczy Łańcut, Zakład Komunalny Żółńca w przypadku budowy nowego budynku; - uzgodnienie budowy zjazdu z drogi publicznej z administratorem drogi; - wypis z ewidencji gruntów (pełny dla działki, na której lokalizowane będzie inwestycja, uproszczony dla działek sąsiednich).Koncepcję zagospodarowania działki i architektoniczną projektowanego budynku. Dokumenty należy składać osobiście w sekretariacie Urzędu Gminy lub przesłać pocztą na adres Urzędu.</li></ol>

<b>Wysokość opłaty</b>	Opłata skarbową: 107,00 zł. – płatna gotówką na konto Urzędu Gminy w Kasie Banku Spółdzielczego w Żołyni
<b>Czas załatwienia sprawy</b>	Do 60 dni od daty złożenia wniosku. W przypadku uzgadniania projektu decyzji termin może zostać wydłużony do 90 dni lub więcej. Termin uzależniony od otrzymania uzgodnienia.
<b>Tryb odwoławczy</b>	Odwołanie wnosi się do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Rzeszowie za pośrednictwem Wójta Gminy Żołynia w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.
<b>Opracował/a, sprawdził/a</b>	Marian Wyłupek, Tadeusz Giża
<b>Załączniki</b>	