

Protokół Nr XII/2016
z sesji Rady Gminy Żołynia w dniu 22 marca 2016 r.

Sesja Rady Gminy Żołynia odbyła się 22 marca 2016 r.
Posiedzenie rozpoczęło się o godz. 12³⁰.

W sesji uczestniczyli:

- 1) 14 radnych gminy (nieobecny był radny Franciszek Kołcz),
- 2) wójt gminy, zastępca wójta gminy, sekretarz gminy, skarbnik gminy,
- 3) sołtysi sołectw: Brzoza Stadnicka, Kopanie, Smolarzyny, Żołynia,
- 4) przewodniczący Rady Powiatu Łańcuckiego.

Ad. 1 Posiedzenie otworzyła przewodnicząca rady gminy Stanisława Czech, stwierdziła kworum, a następnie przedstawiła zebranym porządek posiedzenia:

1. Otwarcie, wolne wnioski.
2. Przyjęcie protokołu z poprzedniej sesji.
3. Podjęcie uchwał w sprawie:
 - a) ustalenia regulaminu Targowiska Wiejskiego w Żołyni,
 - b) ustalenia dziennych stawek opłaty targowej,
 - c) ustalenia dopłat do ceny ścieków,
 - e) sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Gminy Żołynia,
 - f) zamiany nieruchomości położonych w Żołyni,
 - g) przyjęcia „Programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Gminy Żołynia w 2016 r.”,
 - h) sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Gminy Żołynia.
4. Sprawy różne.

Przewodnicząca rady, zgodnie z wnioskiem wójta gminy, zwróciła się do radnych z prośbą o poszerzenie porządku obrad o rozpatrzenie i podjęcie uchwały w sprawie zawarcia porozumienia międzygminnego o wspólnym przygotowaniu i przeprowadzeniu postępowań o udzielenie zamówień publicznych na zakup i świadczenie usług dystrybucji energii elektrycznej w ramach Grupy Zakupowej Energii Elektrycznej. Radni jednogłośnie wyrazili zgodę na poszerzenie porządku obrad.

W tym punkcie posiedzenia radni nie zgłosili więcej uwag i wniosków.

Ad. 2 Protokół z poprzedniej sesji rada gminy przyjęła jednogłośnie, za jego przyjęciem głosowało 14 radnych.

Ad. 3 Projekt uchwały w sprawie ustalenia Regulaminu „Targowiska Wiejskiego” w Żołyni przedstawił wójt gminy Andrzej Benedyk. Wspomniał, że projekt uchwały był przedmiotem posiedzenia Komisji Gospodarki i Budżetu w dniu 4 marca 2016 r. W posiedzeniu tym uczestniczyli również wybrani radni z pozostałych komisji rady gminy. Wójt wyjaśnił, że projekt uchwały w sprawie regulaminu nowego targowiska oraz kolejnej uchwały w sprawie wysokości opłaty targowej wypracowano wspólnie podczas tego posiedzenia. Wójt przypomniał, że przystępując do budowy targowiska rada gminy ustaliła ramowy regulamin targowiska. Teraz precyzuje jego zapisy wprowadzając nowy i uchylając poprzednie rozwiązania. **Uchwała Nr XII/112/16 w sprawie ustalenia Regulaminu „Targowiska Wiejskiego” w Żołyni** została przyjęta jednogłośnie, 14 radnych głosowało za jej przyjęciem.

Następnie wójt przedstawił **uchwałę w sprawie ustalenia dziennych stawek opłaty targowej**. Wyjaśnił, że opłata targowa stanowi dochód gminy i jest przez nią pobierana,

poboru tego dokonuje wskazany przez radę gminy inkasent. Wójt zaproponował, aby na inkasenta wyznaczyć p. Tadeusza Macha z Żołyni, a jego wynagrodzenie z tytułu poboru opłaty ustalić w wysokości 5% zainkasowanej kwoty. Powiedział, że wysokość opłat została wypracowana podczas posiedzenia Komisji Gospodarki i Budżetu po przeanalizowaniu stawek stosowanych w okolicy. Wójt stwierdził, że zaproponowane stawki są na poziomie nieco niższym od średniej z okolicy. Mówił również o rozmowach z właścicielem nieruchomości, na której dotychczas odbywały się targi, ten zadeklarował nie prowadzić konkurencyjnego targowiska. Wójt omówił również zasady i stawki za rezerwację miejsc handlowych na targowisku – regulacje te zostały już wprowadzone zarządzeniem wójta. **Uchwała Nr XII/113/16 w sprawie ustalenia dziennych stawek opłaty targowej** została przyjęta jednogłośnie, 14 radnych głosowało za jej przyjęciem.

Kolejno wójt przedstawił projekt uchwały w **sprawie ustalenia dopłat do ceny ścieków**. Wójt przypomniał, że Gmina Żołynia podobnie jak i inne samorządy stosuje dopłaty, które w efekcie pomniejszają cenę płaconą przez mieszkańców za odprowadzanie ścieków do sieci kanalizacyjnej. Wyjaśnił, że w negocjacjach z Zakładem Komunalnym w Żołyni obsługującym gminę w zakresie usług wodno-kanalizacyjnych ustalono utrzymanie dotychczasowych taryf za wodę i ścieki, wobec czego rada nie będzie musiała podejmować uchwały w tej sprawie. Uzgodniono również zastosowanie dopłaty do odprowadzanych ścieków na dotychczasowym poziomie. Wiceprzewodniczący rady Tadeusz Urban zwrócił uwagę, że do kalkulacji dopłaty stanowiącej załącznik do uchwały wkraść się błąd. Po analizie kalkulacji potwierdzonej przez zastępcę wójta Tadeusza Giżę w porozumieniu ze stanowiskiem pracy przygotowującym projekt uchwały, błąd liczbowy poprawiono i w skorygowanym kształcie poddano uchwałę pod głosowanie. **Uchwała Nr XII/114/16 w sprawie ustalenia dopłat do ceny ścieków** została przyjęta jednogłośnie, 14 radnych głosowało za jej przyjęciem.

Następnie wójt zaprezentował projekt **uchwały w sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Gminy Żołynia**. Powiedział, że będzie to sprzedaż nieruchomości położonej w Smolarzynie o powierzchni 15 arów, która odbędzie się w trybie przetargu nieograniczonego. Radnym przedstawiono lokalizację działki z wykorzystaniem projektora multimedialnego. Radna ze Smolarzyn Anna Wójcik dodała, że sprzedawana działka niegdyś została przekazana na Skarb Państwa w zamian za emeryturę i obecnie rodzina osoby, która działkę przekazała zabiega o jej zakup, ponieważ posiada działkę sąsiednią. **Uchwała Nr XII/115/16 w sprawie sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Gminy Żołynia** została przyjęta jednogłośnie, 14 radnych głosowało za jej przyjęciem.

Kolejny projekt uchwały prezentowanej przez wójta gminy dotyczył **zamiany nieruchomości położonych w Żołyni**. Wójt wyjaśnił, że zamianie podlega grunt o powierzchni jedynie 35 m², a zamiana dokonywana jest w związku z porządkowaniem przebiegu drogi gminnej w Żołyni Dolnej, tzw. ulicy Batalionów Chłopskich. **Uchwała Nr XII/116/16 w sprawie zamiany nieruchomości położonych w Żołyni** została przyjęta jednogłośnie, 14 radnych głosowało za jej przyjęciem.

Przed podjęciem kolejnej uchwały wójt wyjaśnił, że rada gminy ma coroczny obowiązek **przyjęcia programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt** w związku z czym, taki projekt przygotowano. Wójt dodał, że projekt uchwały został zaopiniowany przez Powiatowego Lekarza Weterynarii w Łańcucie, przez dzierżawców obwodów łowieckich działających na obszarze gminy oraz przez organizację społeczną, której statutowym celem jest ochrona zwierząt. Wiceprzewodniczący Tadeusz Urban powiedział, że będąc w Anglii zaobserwował, że tam nie ma schronisk dla bezdomnych psów, są natomiast wysokie kary za niesprzątanie po psach oraz za brak odpowiedniego nadzoru nad nimi. Zdaniem wiceprzewodniczącego w polskich realiach brakuje egzekucji obowiązków związanych z posiadaniem zwierząt. **Uchwała Nr XII/117/16 w sprawie przyjęcia „Programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania**

bezdomności zwierząt na terenie Gminy Żołynia w 2016 r.” została przyjęta jednogłośnie, 14 radnych głosowało za jej przyjęciem.

Następnie wójt przedstawił sprawę sprzedaży lokalu należącego do gminy, znajdującego się przy ul. Mickiewicza w Żołyni w budynku dawnej agronomówki. Projekt uchwały w sprawie sprzedaży został przygotowany, jednak w wyniku dyskusji radnych ostatecznie nie był poddany pod głosowanie. W dyskusji pojawił się głos radnego Jana Dąbka, który stwierdził, że gmina nie posiada lokali socjalnych i może warto byłoby lokal dawnej agronomówki zostawić jako taką rezerwę. Radny Stanisław Wróbel powiedział, że gmina dysponuje wolnymi lokalami w przejętym przez nią ostatnio budynku po posterunku Policji. Wójt gminy powiedział, że lokal w dawnej agronomówce może stanowić oddzielne mieszkanie, gdyż jest do niego osobne wejście z klatki schodowej. Stwierdził, że nie jest zwolennikiem zatrzymania tego lokalu jako rezerwy mieszkaniowej. Powiedział, że w przypadku konieczności zapewnienia lokalu socjalnego, gmina może szybko zorganizować kontener mieszkalny. Radny Jan Hałas zapytał na jakiej podstawie pp. Górecki - współwłaściciele nieruchomości, na której znajduje się omawiany lokal - mogą żądać zwrotu poniesionych nakładów na remont budynku, skoro odbywało się to bez wyraźnej zgody gminy. Wójt zaznaczył, że współwłaściciel powinien mieć zgodę gminy na dokonanie remontu i że może żądać zwrotu za nakłady poniesione tylko na remonty konieczne, to jest na przykład zabezpieczające przeciekający dach. Wójt stwierdził, że niewątpliwie pp. Górecki finansując wykonanie nowego dachu, ocieplenia i elewacji budynku podnieśli wartość całej nieruchomości, w związku z czym uczciwie byłoby zwrócić część poniesionych nakładów, proporcjonalnie do udziałów właścicielskich w nieruchomości. Wiceprzewodniczący rady sugerował, aby lokal sprzedać nie zajmując się rekompensatą za przeprowadzone remonty, gdyż jego zdaniem prace te wykonane były już bardzo dawno. Radny Józef Tkacz wnioskował, aby nie podejmować uchwały o sprzedaży lokalu do czasu przygotowania jego wyceny oraz szacunku kosztów remontu wykonanego przez pp. Góreckich. Zadał również pytanie, czy współwłaścicielom rzeczywiście należy się zwrot kosztów remontu. Wójt wyjaśnił, że tytułem prawnym do jego dokonania może być wyrok sądu, który stwierdzi, czy wykonane remonty były konieczne. Radny Józef Tkacz powiedział, że najprawdopodobniej gmina będzie musiała przed sprzedażą wystąpić o zniesienie współwłasności. Wójt odpowiedział, że nie będzie to konieczne gdyż sprzedawany lokal jest lokalem wydzielonym a gmina sprzedawać będzie udział w części gruntowej nieruchomości. Sołtys Smolarzyn Ireneusz Pacyna stwierdził, że koszty remontu po tylu latach już dawno się zamortyzowały. Przewodniczący Rady Powiatu Łańcuckiego Stanisław Panek powiedział, że w tej sprawie należy dążyć do ugody poprzedzonej sprawdzeniem kosztorysu wykonanego remontu. Wiceprzewodniczący rady powiedział, że po wysłuchaniu dyskusji zgadza się, aby część nakładów, proporcjonalną do posiadanego udziału gmina zwróciła pp. Góreckim. Radni ostatecznie uzgodnili stanowisko, aby lokal przygotować do sprzedaży dokonując jego wyceny oraz szacunku ewentualnych roszczeń współwłaściciela. Dopiero po przygotowaniu tych danych uchwała w sprawie sprzedaży będzie procedowana.

Następnie wójt gminy przedstawił **uchwałę w sprawie zawarcia porozumienia międzygminnego dot. wspólnego zakupu energii elektrycznej.** Wspomniał o poprzednich przetargach na energię elektryczną oraz gaz ziemny, w których osiągnięto znaczące oszczędności. Wyjaśnił, że w ramach grupy zakupowej osiągnięcie oszczędności jest możliwe z powodu większego wolumenu zamawianych nośników energii. Wiceprzewodniczący rady zapytał, czy cen energii elektrycznej oraz gazu nie można negocjować bez organizowania przetargu. Wójt wyjaśnił, że do przeprowadzenia przetargu obligują gminę przepisy o zamówieniach publicznych.

Uchwała Nr XII/118/16 w sprawie zawarcia porozumienia międzygminnego o wspólnym przygotowaniu i przeprowadzeniu postępowań o udzielenie zamówień publicznych na zakup i świadczenie usług dystrybucji energii elektrycznej w ramach

Grupy Zakupowej Energii Elektrycznej została przyjęta jednogłośnie, 14 radnych głosowało za jej przyjęciem.

Ad. 4 W punkcie spraw różnych wiceprzewodniczący rady gminy zasugerował, aby w obliczu braku punktu kasowego w urzędzie gminy wprowadzić terminal umożliwiający dokonywanie płatności za usługi administracyjne kartami płatniczymi. Wójt odpowiedział, że możliwość wprowadzenia takiego usprawnienia zostanie rozpoznana.

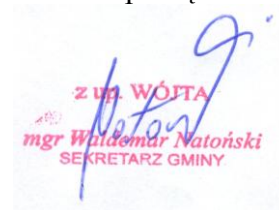
Przewodnicząca rady gminy pytała, czy droga biegnąca od przedszkola przy ul. Białobrzeskiej obok posesji p. Peszka i kierunku posesji p. Bejstra jest drogą gminną i czy byłaby możliwość wykonania na niej mostu. Wójt odpowiedział, że droga najprawdopodobniej nie jest własnością gminy, ponadto wyraził zdanie, że w tym miejscu wykonanie mostu nie jest niezbędne, gdyż dojazd do tamtejszych pól zapewniają inne drogi.

Radny Józef Tkacz pytał o przygotowania gminy do wypłaty środków z programu „Rodzina 500+”. Wójt wyjaśnił, że realizację tego zadania powierzył Gminnemu Ośrodkowi Pomocy Społecznej, i że już zgłoszono do urzędu wojewódzkiego zapotrzebowanie w wysokości 500 tys. zł na wypłatę świadczenia w kwietniu. Wójt dodał, że pracownicy ośrodka odbyli już stosowne szkolenia związane z realizacją programu.

Sołtys Smolarzynie Ireneusz Pacyna pytał, czy droga pomiędzy Smolarzynami a Rakszawą, biegnąca od zakładu p. Borcza w kierunku leśniczówki jest ubezpieczona. Jak wyjaśnił pytanie zadał w kontekście nawiezienia przez kogoś na drogę gruzu, który wysypano tak, że stwarza niebezpieczeństwo. Wójt odpowiedział, że po sprawdzeniu tej sprawy odpowiedź sołtysowi zostanie przekazana telefonicznie.

Na tym posiedzenie zakończono. Sesja zakończyła się o godz. 14:25. Przewodnicząca rady podziękowała zebranych za udział w sesji.

Sporządził:



z up. WÓJTA
mgr Waldemar Natoński
SEKRETARZ GMINY