

Żołyń, dnia 12.05.2016r.

**WÓJT GMINY ŻOŁYŃ**  
**Ogłasza I publiczny przetarg ustny nieograniczony**  
**na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Żołyń**

Przedmiotem przetargu jest niżej wymieniona nieruchomość gruntowa, niezabudowana wyszczególniona w wykazie z dnia 29.03.2016r.

L.p.	Obręb/ położenie	Nr ewidencyjny Działki(nieruchomości)	Nr Księgi Wieczystej	Powierzchnia Ogółem w ha	Wadium (zł)	Cena (zł) brutto
1.	Smolarzyny	837/1	61686/1	0,15	2000	24000

Nieruchomość posiada uregulowany stan prawny. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego działka 837/1 zlokalizowana jest obszarze MU – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej istniejącej i projektowanej. Działka o kształcie nieregularnym zbliżonym do litery L. Teren płaski. Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca (wzdłuż drogi powiatowej), dalsze od strony południowej i północnej tereny rolne oraz leśne. Na działce znajduje się 11 szt. drzew owocowych, które ze względu na wiek i stan zdrowotny nie przedstawiają wartości użytkowych. Granica pomiędzy działkami Nr 837/2 i Nr 837/1 dzieli na dwie części budynek gospodarczy murowany o powierzchni zabudowy 22 m<sup>2</sup>. Z uwagi na fakt, że budynek użytkowany jest przez właściciela działki Nr 837/2 i część budynku znajdująca się na działce 837/1 nie może funkcjonować samodzielnie i być użytkowana – nie została ujęta w wycenie. Uzbrojenie: możliwość podłączenia en. elektrycznej, wod-kan i gazu.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium do dnia **12.06.2016r.** Wadium może być wnoszone w pieniądzu, obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego w Banku Spółdzielczym w Żołyń na numer rachunku: **69 9175 0000 2001 0001 6463 0010**. Wadium wpłacone przez uczestnika który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, pozostałym uczestnikom którzy przetargu nie wygrali zostanie zwrócone. Wadium przepada na rzecz Gminy w przypadku uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia stosownej umowy notarialnej.

Przetarg odbędzie się **15 czerwca 2016r.** o godz. 9<sup>30</sup> w sali **201** Urzędu Gminy w Żołyń. Informuje się, że organizator przetargu bez podania przyczyn może odstąpić od przeprowadzenia przetargu do chwili jego rozpoczęcia. Koszty związane z zawarciem notarialnej umowy kupna-sprzedaży nieruchomości ponosi strona kupująca

Szczegółowych informacji o dodatkowych warunkach przetargu można uzyskać w pok. 205 tut. Urzędu Gminy i pod telefonem 17 224 30 28 wew. 39

Żołyń, dnia 12.05.2016 r.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 30 dni, tj. w dniach od 12.05.2016r. do 12.06.2016r. na tablicach ogłoszeń oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy.

**WÓJT GMINY ŻOŁYŃ**  
**ANDRZEJ BENEDYK**