

Protokół Nr XXXIV/2014
z sesji Rady Gminy Żołyńia w dniu 12 listopada 2014 r.

Sesja Rady Gminy Żołyńia odbyła się 12 listopada 2014 r. Posiedzenie rozpoczęło się o godz. 10⁰⁰. W sesji uczestniczyli wszyscy radni gminy, wszyscy sołtysi wójt gminy, zastępca wójta gminy, sekretarz gminy, skarbnik gminy oraz dziewięciu kierowników jednostek organizacyjnych gminy.

Ad. 1 Otwierając posiedzenie przewodnicząca rady gminy Stanisława Czech powitała zebranych, stwierdziła kworum, a następnie przedstawiła następujący porządek posiedzenia:

1. Otwarcie, wolne wnioski.
2. Przyjęcie protokołu z poprzedniej sesji.
3. Podjęcie uchwał w sprawie:
 - a) ustalenia stawek podatku od nieruchomości,
 - b) zwolnień w podatku od nieruchomości,
 - c) nadania Statutu Gminnemu Ośrodkowi Kultury w Żołyńi.
4. Sprawy różne.

Przewodnicząca rady powiedziała, że na wniosek wójta proponuje poszerzyć porządek posiedzenia o rozpatrzenie i podjęcie dwóch uchwał:

- 1) w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Żołyńia,
- 2) w sprawie uchwalenia Programu współpracy Gminy Żołyńia z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie na 2015 rok.

Radny Tomasz Dziurzyński złożył wniosek o usunięcie z porządku obrad uchwał podatkowych. Uzasadnił, że rada nie powinna ustalać podatków na swojej ostatniej sesji, lecz powinna to zadanie pozostawić radzie, która w najbliższą niedzielę zostanie wybrana w wyborach samorządowych. Wiceprzewodniczący rady Tadeusz Urban stwierdził, że uzasadnienie radnego jest mało przekonujące, gdyż w nowej radzie zasiądzie dwie trzecie obecnego składu rady, a to w związku z tym, że w 10 okręgach nie będzie wyborów do rady gminy - zgłoszono w nich bowiem tylko po jednym kandydacie. Wójt gminy Andrzej Benedyk wyjaśnił, że proponuje przyjęcie stawek podatku już na tej sesji z uwagi na czas potrzebny do ich zalegalizowania i publikacji przed końcem roku, gdyż tylko w ten sposób stawki będą mogły wejść w życie od 1 stycznia 2015 r. Radny Tomasz Dziurzyński powiedział, że po wyborach będzie wystarczająco dużo czasu na przyjęcie uchwał. Wiceprzewodniczący rady poddał pod głosowanie wniosek radnego o usunięcie z porządku obrad uchwał podatkowych. Za jego przyjęciem zagłosował 1 radny, 1 radna wstrzymała się od głosu, 12 radnych zagłosowało przeciw przyjęciu wniosku. Następnie wiceprzewodniczący poddał pod głosowanie całość porządku posiedzenia łącznie z jego poszerzeniem o dwie uchwały z wniosku wójta. 1 radny był przeciw przyjęciu porządku, 13 radnych opowiedziało się za jego przyjęciem w nowym kształcie.

Do obradujących dołączyła radna Krystyna Opałka.

Ad. 2 Wiceprzewodniczący rady poddał pod głosowanie przyjęcie protokołu z poprzedniej sesji. 15 radnych opowiedziało się za przyjęciem protokołu.

Ad. 3 Wójt przedstawił projekt uchwały w sprawie podatku od nieruchomości. Radny Tomasz Dziurzyński stwierdził, że poddał analizie 4 lata kończącej się kadencji samorządu, i że w jej wyniku stwierdził, że nie było roku bez podwyżek opłat dla mieszkańców. Stwierdził, że Gmina Żołyńia jest najdroższą gminą w powiecie. Powiedział, że gmina nie sprzyja przedsiębiorcom podnosząc podatki. Wskazał, że Gmina Żołyńia jest droższa o parę

złotych od gmin ościennych jeżeli chodzi o stawki podatku od nieruchomości wykorzystywanych w działalności gospodarczej. Zaznaczył, że powinno się szukać innych dróg zwiększania wpływów budżetowych, nie tylko poprzez zwiększanie podatków. Wspomniał również o podwyżkach opłat za wodę i ścieki oraz gospodarkę odpadami. Złożył wniosek o pozostawienie stawek podatku na poziomie 2014 r. Sołtys Brzózzy Stadnickiej Jan Buszta powiedział, że nie zgadza się, aby wyliczenie podatku rolnego utrzymać na poziomie roku 2014, gdyż wówczas będzie on zbyt wysoki. Radny Tomasz Dziurzyński powiedział, że sołtys myli się, gdyż podatek rolny zaproponowany aktualnie przez wójta będzie niższy niż w 2014 r. Wójt gminy odpowiedział, że bogatsze gminy stać na obniżanie podatków, nie dotyczy to jednak Gminy Żołynia, zdaniem wójta nie może ona sobie na to pozwolić. Stwierdził, że podatek od nieruchomości to niewielki wydatek w budżetach gospodarstw domowych oraz podmiotów prowadzących działalność gospodarczą. Powiedział, że gmina podejmie próbę przeprowadzenia scaleń gruntów w celu uwolnienia działek dla potencjalnych inwestorów. Odniósł się również do podwyżek cen za dostarczanie wody, odprowadzanie ścieków i gospodarkę odpadami. Powiedział, że za wodę i ścieki mieszkańcy płacą zgodnie z kalkulacją kosztów, a że jest ona inna niż w gminach ościennych wynika z lokalnych warunków. Odnośnie gospodarki odpadami powiedział, że cena za wywóz śmieci jest wynikiem przetargu na tę usługę, ponadto w stosunku do innych samorządów jest ceną stosunkowo niską. Wiceprzewodniczący rady powiedział, że Gminy Żołynia należy do gmin biednych, a w wydawałoby się dużym budżecie większość środków to subwencje przekazywane przez państwo na ściśle określone zadania. Stwierdził, że sąsiedzi z gmin ościennych chwalą to, co robi się w Żołyni. Dodał, że gmin nie można wprost porównywać, ponieważ mają odmienne uwarunkowania. Stwierdził, że fakt, iż 10 radnych przechodzi bez wyborów na kolejną kadencję świadczy o zadowoleniu społeczeństwa z ich pracy. Powiedział, że również prowadził działalność gospodarczą i wie, że podatek od nieruchomości to niewielki wycinek kosztów funkcjonowania firmy. Radny Tomasz Dziurzyński powiedział, że nie mamy gruntów dla inwestorów, bo wszystko sprzedaliśmy. Zaznaczył, że przedmiotem sesji jest znowu sprzedaż gruntów. Wspomniał, że prosił wójta o zakup gruntów obok firmy „Enertek”, ale do tego nie doszło. Stwierdził, że dobra lokalizacja to nie wszystko, że potrzeba jeszcze zachęt dla inwestorów. Wiceprzewodniczący rady przypomniał, że gmina stosowała zachęty w postaci ulg podatkowych w stosunku do firmy „Bog-Fran”. Wójt wyjaśnił, że aktualnie można stosować jedynie zwolnienia przedmiotowe, nie ma możliwości wprowadzenia ulg dla przedsiębiorców w zależności od ilości zatrudnianych osób. Powiedział, że gmina sprzedawała tylko działki nie nadające się pod lokalizację przemysłu. Zaznaczył, że podejmowano próby skupienia gruntów od osób prywatnych, ale nie wszyscy chcieli sprzedać, czy też połączyć sił prywatnych właścicieli i sprzedać grunty przedsiębiorcom prywatnie.

Po zakończeniu dyskusji przewodnicząca poddała pod głosowanie uchwałę w sprawie podatku od nieruchomości. **Uchwała XXXIV/242/14** w sprawie ustalenia stawek podatku od nieruchomości, została przyjęta przy 12 głosach za, 1 przeciw i 2 wstrzymujących się.

Następnie wójt przedstawił projekt uchwały w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości wykorzystywanych do prowadzenia zadań z zakresu bezpieczeństwa publicznego. Wyjaśnił, że uchwała to odpowiedź na wniosek Policji, która zlikwidowała posterunek w Żołyni i aktualnie chce przekazać pozostały po nim budynek gminie. Wójt powiedział, że podjęcie uchwały to pokazanie dobrej woli w negocjacjach związanych z przejściem nieruchomości po posterunku. Dodał, że jeżeli wszystko pójdzie dobrze gmina za kwotę 15 tys. złotych przejmie piętrowy budynek, garaże oraz 7 arów działkę – wszystko położone w centrum Żołyni.

Uchwała XXXIV/243/14 w sprawie zwolnień w podatku od nieruchomości została przyjęta jednogłośnie, za jej przyjęciem opowiedziało się 15 radnych.

Następnie wójt przedstawił projekt uchwały w sprawie nadania statutu Gminnemu Ośrodkowi Kultury w Żołyńi. Wyjaśnił, że chodzi o dostosowanie statutu do przepisów, które zmieniły się na przestrzeni lat, to jest od czasu ustalenie pierwszego statutu. Wójt powiedział, że na szczegółowe pytania związane ze statutem odpowie obecna na posiedzeniu dyrektor GOK. Radni nie zadawali pytań i nie dyskutowali w tej sprawie, przewodnicząca przeprowadziła głosowanie nad uchwałą. **Uchwała XXXIV/244/14** w sprawie nadania statutu Gminnemu Ośrodkowi Kultury w Żołyńi została przyjęta jednogłośnie, za jej przyjęciem opowiedziało się 15 radnych.

Następnie wójt przedstawił projekt uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości gminnych położonych w Żołyńi Dolnej, w pobliżu Szkoły Podstawowej Nr 2. Radnym zaprezentowano lokalizację działek kierowanych do sprzedaży wykorzystując do tego celu rzutnik multimedialny. Wójt powiedział, że po zagospodarowaniu działek przez nabywców, w miejscu tym powinno powstać osiedle domów jednorodzinnych. Zazaczył, że woda i kanalizacja są już doprowadzone do większości sprzedawanych działek, natomiast tam gdzie będzie potrzeba teren zostanie dobrojony. Radny Tomasz Dziurzyński zapytał, czy w cenie zakupu działki będzie jej dobrojenie, wójt odpowiedział, że jeżeli chodzi o zapewnienie dostawy wody i odprowadzenia ścieków to tak. **Uchwała XXXIV/245/14** w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Żołyńia została przyjęta jednogłośnie, za jej przyjęciem opowiedziało się 15 radnych.

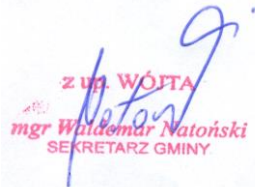
Kolejno wójt przedstawił uchwałę w sprawie przyjęcia programu współpracy z organizacjami pozarządowymi na 2015 r. Powiedział, że program zgodnie z prawem poddano konsultacjom. Powiedział, że w ich trakcie nie spłynęły wnioski w tej sprawie, prawdopodobnie dlatego, że poprzedni program nie tak dawno konsultowano, a zebrane wówczas wnioski wprowadzono do niego. **Uchwała XXXIV/246/14** w sprawie uchwalenia Programu współpracy Gminy Żołyńia z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie na 2015 rok została przyjęta jednogłośnie, za jej przyjęciem opowiedziało się 15 radnych.

Ad. 4 W sprawach różnych radna Lidia Kulpa zaproponowała, aby na okres świąt Bożego Narodzenia upiększyć ulice w Brzozie Stadnickiej poprzez zawieszenie świątecznego oświetlenia ulicznego. Wniosek poparł wiceprzewodniczący rady gminy. Radne z sołectw Smolarzyny i Kopanie, to jest Anna Wójcik i Teresa Fus, również wniosowały o zawieszenie świątecznego oświetlenia w ich sołectwach.

Następnie przewodnicząca rady, wiceprzewodniczący rady oraz wójt gminy złożyli podziękowania radnym oraz sobie nawzajem za pracę w dobiegającej końca kadencji samorządu lat 2010-2014. Radni, sołtysi i wójt otrzymali pamiątkowe dyplomy. Ponadto przygotowano pamiątkowe tableau pokazujące samorządowców gminy w tej kadencji.

Na tym posiedzenie zakończono. Przewodnicząca rady podziękowała zebranych za udział w sesji.

Sporządził:



z uz. WÓJTA
mgr Waldemar Natorński
SEKRETARZ GMINY