

Protokół Nr XXVII/2013
z sesji Rady Gminy Żołyńia w dniu 28 listopada 2013 r.

Sesja Rady Gminy Żołyńia odbyła się 28 listopada 2013 r. Posiedzenie rozpoczęło się o godz. 10⁰⁰. W sesji uczestniczyli wszyscy radni gminy, sołtysi wszystkich sołectw, wójt gminy, sekretarz gminy, skarbnik gminy, 9 kierowników jednostek organizacyjnych gminy oraz dwóch mieszkańców gminy z przysiółków Zakęcie i Bikówka.

Ad. 1 Otwierając posiedzenie przewodnicząca rady gminy Stanisława Czech powitała zebranych, stwierdziła kworum, następnie przedstawiła zaplanowany porządek posiedzenia:

1. Otwarcie, wolne wnioski.
2. Przyjęcie protokołu z poprzedniej sesji.
3. Podjęcie uchwał w sprawie:
 - a) ustalenia stawek podatku od nieruchomości.
 - b) sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Gminy Żołyńia i odpłatnego nabycia służebności na rzecz Gminy Żołyńia,
 - c) nabycia nieruchomości przez Gminę Żołyńia.
4. Sprawy różne.

Wójt gminy Andrzej Benedyk złożył wniosek o zdjęcie z porządku obrad wniesionego przez niego projektu uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Gminy Żołyńia i odpłatnego nabycia służebności na rzecz Gminy Żołyńia. Swój wniosek uzasadnił tym, że mieszkaniec Bikówki Bogusław Dyrda, od którego gmina miała nabyć związaną z obsługą sieci kanalizacyjnej służebność przesyłu wraz z prawem przechodu i przejazdu, pomimo zawartej ugody złożył wniosek o unieważnienie decyzji pozwolenia na budowę kanalizacji sanitarnej dla Zakęcia, podnosząc fakt, że dla zaprojektowanego odcinka kanalizacji gmina nie uzyskała decyzji środowiskowej. Wójt przypomniał zebranych, że sprawa zamiany działki gminnej za udzielenie służebności gruntowej przez Bogusława Dyrdę została zaakceptowana przez radę gminy po wniosku mieszkańców Zakęcia, aby dla dobra sprawy, w ten sposób ułożyć się z mieszkańcem blokującym budowę kanalizacji. Wójt powiedział, że 30 września 2011 r. zawarł ugodę z Bogusławem Dyrdą, zgodnie z którą miał pozwolić na wybudowanie kanalizacji i ustanowić służebność przesyłu i przechodu. Wójt przypomniał również sprawę kiedy Bogusław Dyrda doprowadził do unieważnienia pierwszego pozwolenia na budowę, kwestionując, że nie brał udziału w postępowaniu. Po zbadaniu przez biegłego zwrotnego potwierdzenia odbioru pisma kierowanego do niego w tej sprawie okazało się, że podpisała je żona Bogusława Dyrdy, za co w postępowaniu karnym została ukarana. Nie mniej pozwolenie na budowę zostało unieważnione. Kończąc uzasadnienie wycofania projektu uchwały wójt powiedział, że w tej sytuacji gmina nie powinna darować działki Bogusławowi Dyrdzie. Bogusław Dyrda odpowiedział, że sprawa przekazania działki miała być załatwiona do końca 2012 r. Wójt odpowiedział, że Bogusław Dyrda nie wywiązał się z ugody, nie wycofując skarg na rozstrzygnięcia administracyjne związane z budową kanalizacji. Radny Józef Tkacz powiedział, że Bogusław Dyrda źle się zachował wobec całej społeczności żołyńskiej blokując budowę kanalizacji. Zadał pytanie, jak w obliczu takiego postępowania gmina może dać mu prezent w postaci 12 arowej działki. Wójt dodał, że Bogusław Dyrda wspomnianą działkę gminną użytkuje od lat bezumownie i bezpłatnie. Mieszkaniec Zakęcia Władysław Tokarz zwrócił się z prośbą do wójta gminy oraz do Bogusława Dyrdy, aby sprawę załatwili między sobą polubownie. O zachowanie rozsądku w tej sprawie apelowała również Stanisława Czech. Radny Tomasz Dziurzyński zapytał dlaczego do 2012 r. wójt nie podpisał umowy o przekazaniu działki, skoro rada podjęła

uchwałę w tej sprawie. Wójt odpowiedział, że Bogusław Dyrda nie wypełnił warunków zawartej ugody.

Sekretarz Gminy Żołynia Waldemar Natoński powiedział, że jako mieszkaniec gminy jest przeciwny przekazywaniu działki gminnej w zamian za przepuszczenie sieci kanalizacyjnej. Stwierdził, że to stwarzanie niebezpiecznego precedensu. Zadał pytanie, dokąd byśmy doszli gdyby każdy z mieszkańców za przepuszczenie sieci chciał dostać działkę gminną. Dodał, że gmina nie może mieć gwarancji, że po przepisaniu własności działki na Bogusława Dyrde, ten nie będzie dalej wnosił o unieważnienie decyzji o pozwoleniu na budowę kanalizacji. Do Bogusława Dyrdy zwrócił się z pytaniem dlaczego wyciąga ręce po coś co mu się nie należy i jak planuje odprowadzać ścieki ze swoich domów. Bogusław Dyrda odpowiedział jedynie, że zamierza podłączyć się do kanalizacji sanitarnej.

Po długiej dyskusji wójt, radni oraz Bogusław Dyrda doszli do porozumienia. Bogusław Dyrda miał natychmiast udać się do starostwa powiatowego i wycofać wniosek o unieważnienie decyzji o pozwolenie na budowę. Natomiast rada gminy, po otrzymaniu informacji o wycofaniu wniosku, miała przyjąć uchwałę przygotowaną w tej sprawie. Wójt wycofał swój wniosek o zdjęcie projektu uchwały z porządku obrad. Przewodnicząca zarządziła, krótką przerwę w posiedzeniu.

Ad. 2 Protokół z poprzedniej sesji został przyjęty jednogłośnie.

Ad. 3 Wójt przedstawił projekt uchwały w sprawie stawek podatków od nieruchomości na 2014 r. Na wstępie powiedział, że proponuje pozostawienie podatku od środków transportu na dotychczasowym poziomie. Powiedział, że zaproponowane w projekcie uchwały stawki podatków od nieruchomości są średnio o 1% większe od stawek roku 2013. Zaproponował, aby podatek rolny w 2014 r. płacony był według obowiązującej ceny żyta. Powiedział, że jeśli rada uzna za stosowne, to może obniżyć cenę żyta, będącą podstawą naliczania podatku rolnego. Na taką ewentualność miał przygotowany projekt uchwały do wprowadzenia do porządku obrad. Wójt przypomniał, że obniżanie stawek podatku w stosunku do stawek maksymalnych ustalonych przez Ministerstwo Finansów powoduje obniżenie subwencji wyrównawczej otrzymywanej przez gminę.

Sołtys Brzozy Stadnickiej Jan Buszta powiedział, że sytuacja rolników jest ciężka. Wypracowują mały zysk, bo koszty produkcji wciąż rosną, produktów nie ma gdzie sprzedać, dodatkowo zwierzyzna niszczy uprawy. Złożył wniosek, aby podatek rolny pozostawić na poziomie roku 2013. Radny Tomasz Dziurzyński poparł wniosek sołtysa. Powiedział, że ceny skupu płodów rolnych spadają i w małym gospodarstwach produkcja się nie opłaca. Stwierdził, że dla rolników liczy się każdy grosz. Wiceprzewodniczący rady gminy Tadeusz Urban powiedział, że jest za utrzymaniem podatku rolnego w wysokości z roku 2013. Stwierdził, że i tak będzie on wysoki. Powiedział, że jeżeli nie przeprowadzi się scalenia gruntów, to przy tak dużym rozdrobnieniu gospodarstw rolnych nie będzie można mówić o opłacalnym gospodarowaniu. W związku z wypowiedziami radnych przewodnicząca poddała pod głosowanie wniosek, aby cenę żyta braną jako podstawa wyliczenia podatku rolnego obniżyć do poziomu roku 2013, to jest do 60 zł za kwintal. Radni jednogłośnie przyjęli wniosek. Za jego przyjęciem wniosku głosowało 15 radnych. Następnie przewodnicząca poddała pod głosowanie uchwałę w sprawie obniżenia ceny żyta. **UCHWAŁA NR XXVII/186/13** w sprawie obniżenia ceny żyta przyjmowanej jako podstawa do obliczenia podatku rolnego na 2014 rok została przyjęta jednogłośnie. Za jej przyjęciem głosowało 15 radnych.

Następnie wobec braku dyskusji i wniosków w sprawie ustalenia pozostałych stawek podatku od nieruchomości, przewodnicząca rady przeprowadziła głosowanie nad uchwałą w kształcie zaproponowanym przez wójta gminy. **UCHWAŁA NR XXVII/187/13** w sprawie

ustalenia stawek podatku od nieruchomości została przyjęta jednogłośnie. Za jej przyjęciem głosowało 15 radnych.

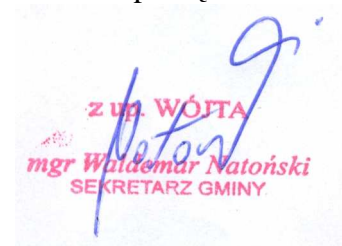
Kolejno wójt przedstawił projekt uchwały w sprawie nabycia działki w Smolarzynie, w celu powiększenia nieruchomości tamtejszego cmentarza. Wójt przypomniał, że sprawa ta była omawiana na poprzedniej sesji. Poprosił radnych o wyrażenie opinii i wpis do protokołu z sesji dotyczący wysokości kwoty do jakiej będzie mógł licytować działkę sprzedawaną w przetargu przez Agencję Nieruchomości Rolnych. Radna Anna Wójcik powiedziała, że cieszy się z przygotowania projektu tej uchwały. Zaznaczyła, że miejsca na cmentarzu w Smolarzynie jest już faktycznie bardzo mało. Rada zdecydowała, aby wójt licytował do kwoty 20 tys. zł. Wójt powiedział, że środki na zakup działki pochodzą z rezerwy, dlatego też nie będzie uchwały o przeznaczeniu środków na ten cel. **UCHWAŁA NR XXVII/188/13** w sprawie nabycia nieruchomości przez Gminę Żołynia została przyjęta jednogłośnie. Za jej przyjęciem głosowało 15 radnych.

Następnie, po telefonicznym sprawdzeniu przez wójta gminy, że Bogusław Dyrda wycofał ze starostwa powiatowego wnioski o unieważnienie pozwolenia na budowę, przewodnicząca rady przeprowadziła głosowanie nad uchwałą w sprawie sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność gminy za cenę nabycia służebności gruntowej od Bogusława Dyrdy. **UCHWAŁA NR XXVII/189/13** w sprawie sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Gminy Żołynia i odpłatnego nabycia służebności na rzecz Gminy Żołynia została przyjęta przy 14 głosach za i 1 przeciw.

Ad. 4 W punkcie spraw różnych sołtys Brzozy Stadnickiej Jan Buszta zwrócił uwagę na konieczność uprzątnięcia worków ze śmieciami, zalegających w rowach przy drodze powiatowej Żołynia – Brzoza Stadnicka.

Na tym posiedzenie zakończono. Przewodnicząca rady podziękowała zebranych za udział w sesji.

Sporządził:



z up. WÓJTA
mgr Waldemar Natoński
SEKRETARZ GMINY