

**Protokół Nr VIII/2011**  
**z sesji Rady Gminy Żołynia w dniu 31 października 2011 r.**

Sesja Rady Gminy Żołynia odbyła się 31 października 2011 r. Posiedzenie rozpoczęło się o godz. 10<sup>00</sup>. Udział wzięło w nim 14 radnych gminy, wszyscy sołtysi, wójt gminy, sekretarz gminy, skarbnik gminy, dziewięciu kierowników jednostek organizacyjnych gminy, dwóch przedstawicieli ośrodka wczasowego Villa Carpatia oraz jeden mieszkaniec sołectwa Kopanie. W sesji z powodów zdrowotnych nie uczestniczyła przewodnicząca rady.

Wiceprzewodniczący rady gminy Tadeusz Urban powitał zebranych, stwierdził kworum, następnie przedstawił zaplanowany porządek posiedzenia:

1. Otwarcie, wolne wnioski.
2. Przyjęcie protokołu z poprzedniej sesji.
3. Podjęcie uchwał w sprawie:
  - a) zaciągnięcia pożyczki z budżetu państwa na wyprzedzające finansowanie w ramach PROW na lata 2007-2013,
  - b) zmian w budżecie Gminy Żołynia na 2011 rok,
  - c) uchwalenia Programu współpracy Gminy Żołynia z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie na 2012 rok,
  - d) zmiany Regulaminu przyznawania Stypendium Naukowego Rady Gminy Żołynia,
  - e) nabycia nieruchomości przez Gminę Żołynia,
  - f) ustanowienia służebności na nieruchomościach mienia komunalnego,
  - g) ustanowienia służebności na nieruchomości mienia komunalnego,
  - h) wyrażenia zgody na dokonanie zamiany nieruchomości,
  - i) uchwalenia Programu usuwania azbestu i wyrobów zawierających azbest z terenu Gminy Żołynia na lata 2012-2032,
  - j) wyrażenia zgody na wynajem w trybie bezprzetargowym lokalu Ośrodka Zdrowia w Brzósze Stadnickiej.
4. Sprawy różne.

Ad. 1 Wiceprzewodniczący rady na wniosek wójta gminy zaproponował poszerzenie porządku obrad o podjęcie uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Żołynia. Rada jednogłośnie, przy 14 głosach „za”, wyraziła zgodę na poszerzenie porządku obrad.

Następnie wiceprzewodniczący udzielił głosu Marcinowi Wikierze przedstawicielowi ośrodka wczasowego Villa Carpatia w Żołyni. Ten poprosił wójta gminy o omówienie sprawy kopalni piasku, o której uruchomienie zabiega Dariusz Śmigiel z Żołyni. M. Wikiera stwierdził, że uruchomienie kopalni w bezpośrednim sąsiedztwie ośrodka wczasowego narazi właścicieli na straty.

Wójt gminy Andrzej Benedyk powiedział, że aktualnie Urząd Gminy w Żołyni po wniosku D. Śmigła prowadzi postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia. Kolejnym postępowaniem w tej sprawie prowadzonym przez gminę będzie wydanie decyzji o warunkach zagospodarowania terenu. Wójt powiedział, że wnioskodawca w toku postępowania złożył raport oddziaływania na środowisko. Strony na etapie postępowania nie wносиły zastrzeżeń. Wójt zaznaczył, że po wydaniu decyzji będą one miały prawo odwołania się.

Radny Tomasz Dziurzyński poprosił o wyjaśnienie jakie straty poniesie ośrodek wczasowy w związku z funkcjonowaniem kopalni. M. Wikiera odpowiedział, że wyjazd z kopalni ma znajdować się bezpośrednio naprzeciwko bramy ośrodka, a ruch i hałas

docierający z kopalni przeszkadzać będą kuracjom w wypoczynku. Powiedział, że do kwestii dewastacji środowiska może odnieść się mieszkaniec Kopani Józef Filip, który jest stroną w sprawie, i który dokładnie zapoznał się z raportem oddziaływania inwestycji na środowisko.

Wiceprzewodniczący rady Tadeusz Urban stwierdził, że kopalnia nie będzie działać wiecznie i po zakończeniu eksploatacji wszystko wróci do normy.

Głos w dyskusji zabrał Józef Filip, mieszkaniec Kopani. Powiedział, że zapoznał się z raportem oddziaływania inwestycji na środowisko i ma do niego wiele zastrzeżeń. Dodał, że kopalnia ma zostać utworzona na obszarze 8 ha. W pierwszym etapie eksploatacji planowane jest wydobycie do głębokości 5,2 m. Pokłady jednak wynoszą w tym miejscu 30 m i należy liczyć się z tym, że eksploatacja będzie kontynuowana na większych głębokościach. Zdaniem Józefa Filipa wywoła to obniżenie zwierciadła wód gruntowych, co z kolei negatywnie wpłynie na dobrostan lasów otaczających teren planowanej kopalni.

M. Wikiera stwierdził, że swoją obecnością chcą rozpocząć dyskusję na temat sensowności budowy kopalni w tym miejscu. Chcą również zwrócić uwagę, aby baczniej się tej sprawie przyjrzeć.

Wójt gminy powiedział, że jeśli do udzielenia koncesji na wydobycie potrzebna będzie zmiana studium zagospodarowania przestrzennego gminy, wówczas sprawa powróci do rozstrzygnięcia przez radę. Wójt zapewnił, że nie obiecywał wnioskodawcy wprowadzenia zmian do studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego gminy.

Ad. 2 Protokół z poprzedniej sesji rada przyjęła jednogłośnie. Za jego przyjęciem głosowało 14 radnych.

Ad. 3 Wójt gminy łącznie omówił projekty trzech uchwał, ponieważ jak zaznaczył są one ze sobą ściśle powiązane. Były to uchwały w sprawie: zaciągnięcia pożyczki z budżetu państwa na wyprzedzające finansowanie w ramach PROW na lata 2007-2013, zmian w budżecie Gminy Żołyń na 2011 rok oraz zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Żołyń. Wójt wyjaśnił, że pożyczka zostanie zaciągnięta w celu zapłaty wykonawcy przebudowy żołyńskiego rynku. 500 tys. zł powróci do gminy w formie dotacji, zostanie ona jednak przekazana dopiero po zapłaceniu wykonawcy i rozliczeniu projektu, stąd potrzeba wcześniejszego pożyczania tej kwoty. Wójt dodał, że pożyczka zaciągnięta będzie w rzeszowskim oddziale Banku Gospodarstwa Krajowego na bardzo preferencyjnych warunkach. Jej oprocentowanie w skali roku wynosi 1,45%. Wójt dodał, że jej zaciągnięcie nie wpłynie na wielkość zadłużenia gminy. Uzupełnił, że po zdecydowaniu o zaciągnięciu pożyczki stosowne zmiany trzeba wprowadzić również do uchwały budżetowej oraz do wieloletniej prognozy finansowej. Radni nie zadawali pytań, ani nie składali wniosków, w związku z tym wiceprzewodniczący rady przeprowadził głosowanie nad omówionymi projektami uchwał.

**Uchwała Nr VIII/61/11** w sprawie zaciągnięcia pożyczki z budżetu państwa na wyprzedzające finansowanie w ramach PROW na lata 2007-2013 została podjęta jednogłośnie, 14 radnych głosowało za jej przyjęciem.

**Uchwała Nr VIII/62/11** w sprawie zmian w budżecie Gminy Żołyń na 2011 rok została podjęta jednogłośnie, 14 radnych głosowało za jej przyjęciem.

**Uchwała Nr VIII/71/11** w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Żołyń została podjęta jednogłośnie, 14 radnych głosowało za jej przyjęciem.

Następnie wójt omówił projekt uchwały dotyczący współpracy z organizacjami pozarządowymi. Wspomniał o ustawowym obowiązku ustalenia programu współpracy. Przypomniał, że do niedawna na podstawie tego programu gmina zlecała stowarzyszeniom prowadzenie zadań z zakresu kultury fizycznej. Aktualnie zadania te zleca na podstawie

ustawy o sporcie. Stwierdził, że aktualnie nie planuje się zlecenia zadań w ramach programu współpracy. Współpraca może być jednak prowadzona w innej formie.

**Uchwała Nr VIII/63/11** w sprawie uchwalenia Programu współpracy Gminy Żołynia z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami, o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie na 2012 rok została podjęta jednogłośnie, 14 radnych głosowało za jej przyjęciem.

Kolejno wójt przedstawił projekt uchwały zmieniającej regulamin przyznawania stypendiów rady gminy. Wspomniał, że na wniosek dyrektora Zespołu Szkół w Żołyni przygotowano projekt zmiany, który pozwoli na wypłatę stypendiów uczniom, którzy osiągają taką samą średnią wyników nauki. Dotąd rada pedagogiczna stała przed problemem dokonania wyboru w przypadku zbiegu średnich. Wójt powiedział, że uczniom liceum wypłacane jest stypendium w wysokości 150 zł miesięcznie, uczniowie gimnazjum otrzymują 120 zł.

**Uchwała Nr VIII/64/11** w sprawie zmiany Regulaminu przyznawania Stypendium Naukowego Rady Gminy Żołynia została podjęta jednogłośnie, 14 radnych głosowało za jej przyjęciem.

Następnie wójt omówił łącznie cztery uchwały, które dotyczyły zakupu działki przez gminę, udzielenia dwóch służebności oraz zamiany nieruchomości. Położenie omawianych działek zaprezentowano radnym z wykorzystaniem rzutnika multimedialnego. Wójt powiedział, że sprawa zakupu działki była już omawiana na poprzedniej sesji. Przypomniał, że chodzi o grunt, którego część zostanie wykorzystana jako parking dla Szkoły Podstawowej Nr 2. Resztę gmina będzie mogła sprzedać. Wójt podał cenę uzgodnioną ze sprzedającą, tj. 35 tys. zł za 27 arów. Omawiając służebności stwierdził, że ich udzielenie proponowane jest po wnioskach mieszkańców ubiegających się o pozwolenia na budowę, do czego potrzebne jest uzyskanieostępów do drogi publicznej. Zamiana gruntu została ustalona z ks. Lesławem Krzyżakiem, który część swojej działki udostępni pod budowę drogi dojazdowej do planowanego boiska sportowego „Orlik”. W zamian z niewielką dopłatą w związku z różnicami w powierzchni gruntów otrzyma działkę od gminy.

**Uchwała Nr VIII/65/11** w sprawie nabycia nieruchomości przez Gminę Żołynia została podjęta jednogłośnie, 14 radnych głosowało za jej przyjęciem.

**Uchwała Nr VIII/66/11** w sprawie ustanowienia służebności na nieruchomościach mienia komunalnego została podjęta jednogłośnie, 14 radnych głosowało za jej przyjęciem.

**Uchwała Nr VIII/67/11** w sprawie ustanowienia służebności na nieruchomościach mienia komunalnego została podjęta jednogłośnie, 14 radnych głosowało za jej przyjęciem.

**Uchwała Nr VIII/68/11** w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie zamiany nieruchomości została podjęta jednogłośnie, 14 radnych głosowało za jej przyjęciem.

Wprowadzając kolejny projekt uchwały wójt powiedział, że wykonano inwentaryzację azbestu na terenie gminy oraz przygotowano program jego usuwania. Dodał, że są to niezbędne dokumenty do ubiegania się o wsparcie finansowe z Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska na takie działania. Powiedział, że gmina złoży stosowny wniosek o wsparcie. Zazaczył, że pomoc finansowa obejmuje zdjęcie eternitu przez wyspecjalizowaną firmę, jego zabezpieczenie, przewiezienie i utylizację. Dotacja nie obejmuje natomiast kosztów wykonania nowego pokrycia dachu. Wójt powiedział, że z FOŚ można otrzymać dotację do 85% kosztów, resztę zapewnia samorząd lub mieszkańcy.

**Uchwała Nr VIII/69/11** w sprawie uchwalenia Programu usuwania azbestu i wyrobów zawierających azbest z terenu Gminy Żołynia na lata 2012-2032 została podjęta jednogłośnie, 14 radnych głosowało za jej przyjęciem.

Następnie wójt omówił projekt uchwały dotyczącej wynajęcia budynku ośrodka zdrowia w Brzozie Stadnickiej. Poinformował radnych, że obecnemu najemcy, tj. p. Danucie Dziubie skończyła się umowa i należy podjąć decyzję komu wynająć ośrodek. Wójt stwierdził, że czy

będzie to najem w trybie przetargu, czy też zgoda na odstąpienie od niego potrzebna jest uchwała rady. Zaznaczył, że przy przetargu istnieje niebezpieczeństwo wygrania go przez podmiot, który nie będzie zainteresowany prowadzeniem ośrodka.

Radny Tomasz Dziurzyński powiedział, że ośrodek zdrowia powinien dalej funkcjonować w Brzózcie Stadnickiej. Stwierdził, że prowadzony jest przyzwoicie, jednak jego zdaniem cena najmu 9 zł za 1 m<sup>2</sup> jest za niska. Powiedział, że jeżeli najem ma być przedłużony p. Dziubie, to cenę najmu należy podnieść. Zasugerował kwotę 3-4 tys. zł miesięcznie, informując, że są podmioty zainteresowane wynajęciem ośrodka w Brzózcie za taką właśnie cenę. Radny stwierdził, że kwestię tę należy rozważyć gdyż p. Dziuba nie wyraża chęci remontowania budynku, a potrzeby w tym zakresie są duże. Wiceprzewodniczący rady Tadeusz Urban powiedział, że taka podwyżka byłaby za duża. Stwierdził, że jest za wynajęciem ośrodka p. Dziubie w trybie bezprzetargowym i na okres 3 lat. Wniósł, aby uchwałę w tej sprawie podjąć w takim właśnie kształcie. Jego zdaniem w czasie trzech lat będzie można zastanowić się co zrobić w sprawie remontu ośrodka. Radny Jan Hałas powiedział, że społeczeństwo Brzózty Stadnickiej jest zadowolone z funkcjonowania ośrodka. Jego zdaniem budynek dobrze służy i wystarczy jeśli będzie stopniowo remontowany. Radny stwierdził, że ośrodek powinien działać w dotychczasowym kształcie. Wójt powiedział, że najpilniejszy do wykonania jest remont centralnego ogrzewania ośrodka. Według kosztorysu potrzeba będzie na ten cel 35 tys. zł. Stwierdził, że czynsz trzeba podnieść, ale nie tak skrajnie. Wyraził pogląd, że wysoki czynsz może się odbić na pacjentach, którzy otrzymywać będą mniej skierowań na badania, gdyż finansowane są one z pieniędzy lekarza – najemcy ośrodka. Radny Tomasz Dziurzyński stwierdził, że przetarg działa na dobro gminy. Dodał, że szkoda, iż rozmowa odbywa się bez stron potencjalnie zainteresowanych wynajęciem ośrodka. Sołtys Brzózty Stadnickiej Jan Buszta powiedział, że jest za tym, aby podnieść czynsz, jednak bez zmiany najemcy, gdyż przetarg wiąże się z ryzykiem zlikwidowania ośrodka zdrowia. Sołtys dodał, że 35 tys. zł na remont to w skali budżetu gminy niezbyt znacząca kwota.

W związku z prośbami radnych o przybliżenie sytuacji rzeczywistych kosztów utrzymania ośrodka i jego remontów wójt powiedział, że za poprzedni okres najmu gmina zebrała około 15 tys. zł czynszu. Dodatkowo przez półtora roku czynsz był odliczany za okna, które najemca ośrodka wymienił na własny koszt. Wójt powiedział, że w okresie poprzednich 3 lat w ośrodku wykonano drobne remonty. Prowadziła je głównie ekipa pracowników działająca przy urzędzie gminy.

Po dyskusji wobec braku innych wniosków niż wiceprzewodniczącego rady, ten poddał pod głosowanie projekt uchwały, do którego przyjęto najem w trybie bezprzetargowym i na okres 3 lat.

**Uchwała Nr VIII/70/11** w sprawie wyrażenia zgody na wynajem w trybie bezprzetargowym lokalu Ośrodka Zdrowia w Brzózcie Stadnickiej została przyjęta przy 13 głosach „za” i jednym „przeciw”.

Ad. 4 Radny Józef Tkacz stwierdził, że gmina powinna baczniej przyjrzeć się sprawom lokalizowania kopalni kruszywa na terenie gminy. Powiedział, że jego zdaniem eksploatacja prowadzi głównie do dewastacji środowiska gminy, której kosztem bogacą się pojedyncze osoby. Zaznaczył, że występują problemy z właściwą rekultywacją wyrobisk, tu podał przykład wyrobisk po kopalniach siarki w okolicy Tarnobrzega.

Sołtys Żołyni Ryszard Mach zwrócił uwagę na konieczność dokonania przeglądu i naprawy niedziałających hydrantów. Przypomniał sprawę niedawnego pożaru w Kopaniach, podczas którego strażacy nie mogli uruchomić hydrantów. Występowanie tego problemu potwierdziła sołtys Kopań Teresa Fus. Powiedziała, że w sąsiedztwie pożaru trzy hydranty nie działały. Wiceprzewodniczący rady powiedział, że ten sam problem dotyczy Brzózty

Stadnickiej. Prosił, aby zwrócić się do prezesa Zakładu Komunalnego w Żołyni o podjęcie stosownych działań.

Radny Tomasz Dziurzyński zwrócił uwagę, aby wystąpić do wykonawcy chodnika przy ul.Kmiecie o jego naprawę. Powiedział, że usterki występują na odcinku od Banku Spółdzielczego w Żołyni do przewiazki z ul.Białobrzeską. Zwrócił również uwagę na konieczność wykonania przeglądu gwarancyjnego przebudowy ul.Górskiej i ul.Raki. Wskazał, że istnieje konieczność naprawienia zapadających się krat kanalizacji burzowej koło p.Janusza Dziurzyńskiego (ul.Raki) i koło p. Wawraszka (ul.Górska). Radny Józef Tkacz powiedział, że naprawy wymaga również krata koło p. Trynieckiego na ul.Górskiej.

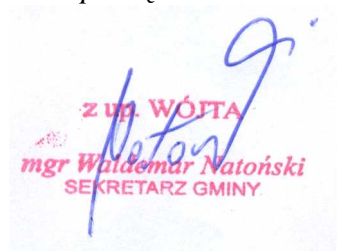
Sołtys Ryszard Mach wrócił do tematu projektowanej kopalni piasku p. Śmigła. Stwierdził, że mieszkaniec ten potrafi zrobić coś z niczego. Tu podał przykład uporządkowanego przez niego oczka wodnego i jego otoczenia, tzw. „Urbanówki”. Radna Krystyna Opałka powiedziała, że spraw tych nie można porównywać, gdyż „Urbanówka” ma dużo mniejszą powierzchnię. Powiedziała, że popiera wystąpienie radnego Józefa Tkacza w kwestii uciążliwości kopalni dla środowiska. Radna Anna Wójcik powiedziała, że nieprzekonanych o uciążliwości kopalni kruszywa zaprasza do Smolarzyn, gdzie nie ma wody w studniach i zdewastowano otoczenie.

Wójt odpowiedział, że z działalności kopalni gmina ma podatek od nieruchomości oraz opłatę eksploatacyjną. Stwierdził, że należy przyjrzeć się jak sprawy koncesji załatwiają urzędy wydające je. W sprawie hydrantów odpowiedział, że stosowne działania już podjęto. Odczytał pismo zobowiązujące prezesa Zakładu Komunalnego do zorganizowania przeglądów i napraw. Odnośnie napraw usterek na drogach gminnych powiedział, że przegląd pogwarancyjny prawdopodobnie już wykonano, nie ma jednak informacji o tym jakie usterki wystąpiły. Powiedział, że aktualnie priorytetem jest zakończenie inwestycji realizowanych ze wsparciem dotacyjnym, gdyż mają one napięty harmonogram i muszą być zrealizowane w terminie. Powiedział, że po ich zakończeniu Zakład Komunalny naprawi chodnik w ramach gwarancji. Wójt zaproponował, aby sprawy koniecznych napraw rozpatrzyła również Komisja Gospodarki i Budżetu.

W związku z ustawowym obowiązkiem wiceprzewodniczący rady odczytał informację z urzędów skarbowych dot. braków i nieprawidłowości w oświadczeniach majątkowych złożonych przez zobowiązane osoby do wójta gminy i do przewodniczącego rady.

Na tym posiedzenie zakończono. Wiceprzewodniczący rady podziękował zebranym za udział w sesji. Sesja zakończyła się o godzinie 12<sup>10</sup>.

Sporządził:



z up. WÓJTA  
mgr Waldemar Natoński  
SEKRETARZ GMINY