

UMOWA NR/08

zawarta w dniu2008 r. w Wielichowie pomiędzy Gminą Wielichowo, ul. Rynek 10,
64-050 Wielichowo
NIP 788-00-19-796, REGON 000531111
reprezentowaną przez:

- inż. Adama Łanieckiego – Burmistrza Miasta i Gminy Wielichowo

zwaną dalej Zamawiającym,
a

.....
.....
zwanym dalej Wykonawcą reprezentowanym przez upoważnioną do występowania w
imieniu Wykonawcy osobę:

§ 1

Umowa została zawarta w wyniku udzielenia zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. Nr 19, poz. 177 ze zm.)

§ 2

Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje i zobowiązuje się zrealizować zadania pn.:
A/ Przebudowa drogi gminnej – ul. Nowa w Wielichowie na odc. 0,136 km
B/ Budowa drogi z odwodnieniem jezdni i przebudową chodnika w m. Wielichowo Wieś na odc. 0,590 km
C/ Przebudowa drogi gminnej – ul. Główna w m. Wilkowo Polskie na odc. 0,677 km

§ 3

Integralnymi składnikami niniejszej umowy są n/w załączniki:

- | | |
|--|------------------|
| 1. Oferta Wykonawcy | - załącznik nr 1 |
| 2. Kosztorys ofertowy | - załącznik nr 2 |
| 3. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych | - załącznik nr 3 |
| 4. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia | - załącznik nr 4 |

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować roboty budowlane wg załączonych dokumentów zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami rzetelnej wiedzy technicznej oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.
2. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić kompetentne kierownictwo, siłę roboczą i materiały.

§ 5

1. Przy realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca użyje materiały zgodnie ze złożoną ofertą.
2. Zamawiający ma prawo żądać sprawdzenia jakości materiałów używanych do budowy, jak również przedstawienia wyników tych badań. Koszty tych badań pokryje Wykonawca.

§ 6

1. Wykonawca wykona siłami własnymi cały zakres robót objętych przetargiem, za wyjątkiem robót podanych w ust. 2.
2. Następujące roboty Wykonawca wykona za pomocą podwykonawcy/ów:
.....
.....
.....
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość wykonanych robót przez podwykonawcę/ów.

§ 7

Wszystkie roboty wynikające z niniejszej umowy i dokumentów stanowiących jej załączniki, Wykonawca wykona w terminie 60 dni od dnia podpisania umowy – tj. do dnia.....

§ 8

1. Zamawiający zobowiązuje się protokolarnie przekazać Wykonawcy plac budowy w dniu podpisaniu umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się w czasie budowy zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty, zapewnić na terenie budowy w granicach przekazanych przez Zamawiającego należyty ład, porządek, przestrzeganie przepisów ochrony środowiska i bhp, ochronę znajdujących się na terenie obiektów i sieci oraz urządzeń uzbrojenia terenu i utrzymanie ich w należyтым stanie technicznym.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy z chwilą protokolarnego przejęcia placu budowy.
4. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązuje się uporządkować plac budowy i przywrócić go do stanu poprzedniego.

§ 9

Nadzór nad robotami przewidzianymi niniejszą umową z ramienia Zamawiającego prowadzić będzie:
.....

§ 10

1. Wartość całkowita robót /brutto/, będących przedmiotem niniejszej umowy wynosi za:

A/ Przebudowa drogi gminnej – ul. Nowa w Wielichowie na odc. 0,136 km :

-zł,
(słownie:..... zł)
- Wartość robót bez podatku VAT /netto/ wynosi:..... zł
(słownie:.....zł)
- Podatek VAT w wysokości.....% wynosi:..... zł.
(słownie:..... zł)

B/ Budowa drogi gminnej z odwodnieniem jezdni i przebudową chodnika w m. Wielichowo Wieś na odc. 0,590 km:

- zł,
(słownie:..... zł)
- Wartość robót bez podatku VAT (netto) wynosi:..... zł.
(słownie..... zł/)
- Podatek VAT w wysokości.....%,..... zł
(słownie:.....zł)

C/ Przebudowa drogi gminnej – ul. Główna w m. Wilkowo Polskie na odc. 0,677 km:

- wartość robót bez podatku VAT (cena netto) wynosi:..... zł
(słownie:.....)
- podatek VAT w wysokości:.....% wynosi:.....zł
(słownie:.....)
- całkowita wartość robót (cena brutto) wynosi:..... zł
(słownie:.....)

2. Zamówienia dodatkowe

Zamawiający może udzielić Wykonawcy zamówień dodatkowych, nieobjętych zamówieniem podstawowym i nie przekraczających łącznie 50 % wartości realizowanego zamówienia na podstawie przesłanek określonych w art. 67, ust. 1, pkt. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych.

3. Wykonanie zamówień dodatkowych wymaga podpisania przez strony nowej umowy.

4. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, jeżeli wykonał zamówienia dodatkowe bez uzyskania zgody Zamawiającego.

5. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie

leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 11

1. Wykonawca i Zamawiający mają prawo żądać przedłużenia terminu umownego z powodu:
 - 1) działania „siły wyższej”,
 - 2) z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego
 - 3) z powodu niesprzyjających warunków atmosferycznych (obfite opady deszczu, itp.).
2. Jako „siłę wyższą” rozumie się wydarzenia i okoliczności nadzwyczajne, nieprzewidywalne, niezależne od dobrej woli i intencji którejkolwiek ze stron umowy.
3. W przypadku, gdy którakolwiek ze stron nie jest w stanie wywiązać się ze swych zobowiązań umownych w związku z okolicznościami, o których mowa w ust. 1, druga strona musi być o tym poinformowana w formie pisemnej w terminie do 3 dni od momentu zaistnienia ww. okoliczności.

§ 12

1. Zamawiający zastrzega prawo odstąpienia od umowy z Wykonawcą ze skutkiem natychmiastowym, w przypadku rażących zaniedbań w wykonywaniu obowiązków wynikających z umowy bądź wykonywania robót niezgodnie z umową,
2. Oświadczenie o odstąpieniu pod rygorem nieważności musi być złożone w formie pisemnej.

§ 13

1. Obowiązującą formą odszkodowania uzgodnioną między stronami będą kary umowne.
2. Wynagrodzenie umowne dla ustalenia kar umownych - jest to wartość całkowita robót określona w § 10 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
 - 1) za nie przystąpienie do realizacji umowy w wysokości **10** % wynagrodzenia umownego
 - 2) za każdy dzień zwłoki w oddaniu robót objętych kontraktem w wysokości **0,01** % wynagrodzenia umownego
 - 3) za każdy dzień zwłoki w terminie usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości **0,01** % wynagrodzenia umownego
 - 4) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości **10** % wynagrodzenia umownego
 - 5) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę bez zgody Zamawiającego w wysokości **10** % wynagrodzenia umownego.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w następujących przypadkach:
 - 1) za zwłokę w przekazaniu placu budowy w wysokości **0,01** % wynagrodzenia

umownego za każdy dzień zwłoki

- 2) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, w wysokości **10 %** wynagrodzenia umownego, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji unormowanej w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych
5. Roszczenia o zapłatę należnych kar umownych nie będą pozbawiać Zamawiającego prawa żądania zapłaty odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli wysokość ewentualnej szkody przekroczy wysokość zastrzeżonej kary umownej.

§ 14

W przypadku odstąpienia od umowy lub przerwania robót przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Zamawiający jest obowiązany:

- 1) odebrać wykonane roboty,
- 2) zapłacić za wykonane roboty,
- 3) zapłacić za zabezpieczenie przerwanych robót.

§ 15

Strony ustalają następujące zasady odbioru przedmiotu umowy:

1. Wykonawca zobowiązany jest zawiadamiać każdorazowo Zamawiającego o terminach zakończenia robót ulegających zakryciu lub zanikających, co najmniej na 3 dni naprzód.
2. Odbiór końcowy
 - 1) Po zakończeniu robót przewidzianych w umowie Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego oraz przekaze kompletny operat kolaudacyjny zawierający m.in. atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne dotyczące wbudowanych materiałów, protokoły badań i sprawdzeń.
 - 2) Komisyjny odbiór końcowy robót zorganizowany będzie przez Zamawiającego w terminie 7 dni od daty zgłoszenia i potwierdzenia przez Zamawiającego gotowości do odbioru wykonanych robót oraz kompletności i prawidłowości operatu kolaudacyjnego.
 - 3) Zakończenie czynności odbioru powinno nastąpić (zakończyć) w ciągu 2 dni roboczych licząc od daty rozpoczęcia odbioru.
 - 4) Protokół odbioru końcowego zostanie sporządzony (po komisyjnym odbiorze) na formularzu określonym przez Zamawiającego.
- 5) Wady ujawnione w trakcie odbioru:
 - a) jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,

- jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy i żądać kar umownych zgodnie § 13 ust. 3 pkt. 4 lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi,
- b) Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.

3. Strony dokonają odbioru ostatecznego przedmiotu umowy w ciągu 10 dni od dnia zakończenia okresu rękojmi lub gwarancji jakości.

§ 16

Zasady płatności wynagrodzenia:

1. Rozliczenie za wykonane roboty nastąpi w oparciu o fakturę końcową wystawioną na podstawie protokołu odbioru końcowego.
Faktura końcowa będzie płatna w formie przelewu w terminie 30 – dniowym od daty jej otrzymania przez Zamawiającego.
2. Ustala się, że zapłata należności następuje w dniu obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
3. Strony ustalają, że w przypadku wykonywania części robót przez podwykonawcę/ów, Zamawiający ureguluje należności względem Wykonawcy po uprzednim przedłożeniu przez niego dokumentów w formie potwierdzenia zapłaconej faktury lub oświadczenia podwykonawcy o otrzymaniu należności za wykonane roboty budowlane.

§ 17

Gwarancja jakości i rękojmia:

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na zrealizowany przedmiot umowy.
Gwarancja potwierdzona zostanie na piśmie, a Wykonawca zapewni Zamawiającego, że wykonał roboty zgodnie z umową, zasadami wiedzy technicznej, przepisami techniczno-budowlanymi oraz że przedmiot umowy nie posiada wad.
2. Okres gwarancyjny dla robót objętych umową wynosi 36 miesięcy liczonych od daty odbioru końcowego.
3. Wszelkie wady i usterki powstałe w okresie gwarancji i rękojmi z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy będą usunięte przez niego nieodpłatnie.
4. Zamawiający w razie stwierdzenia wad w wykonanym obiekcie budowlanym (podczas jego eksploatacji) w terminie rękojmi i gwarancji obowiązany jest do przedłożenia Wykonawcy stosownej pisemnej reklamacji najpóźniej w ciągu 7 dni od jej stwierdzenia.
5. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia ujawnionych wad w terminie do 10 dni od daty otrzymania pisemnego zgłoszenia Zamawiającego.
6. Wydłużenie terminu, o którym mowa w ust. 5 może nastąpić jedynie za zgodą Zamawiającego.

7. W razie odrzucenia reklamacji przez Wykonawcę, Zamawiający może złożyć wniosek o spowodowanie przeprowadzenia ekspertyzy przez właściwy organ.
8. Jeżeli reklamacja Zamawiającego okaże się uzasadniona, koszty związane z przeprowadzeniem ekspertyzy ponosi Wykonawca.
9. Terminy rękojmi i gwarancji jakości będą równoległe licząc od daty odbioru końcowego i kończą się z upływem bądź to terminu ustawowego (rękojmia) bądź umownego (gwarancja jakości).
10. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

§ 18

Wszelkie zmiany, jakie strony chciałyby wprowadzić do ustaleń wynikających z niniejszej umowy, wymagają formy pisemnej i zgody obu stron pod rygorem nieważności takich zmian.

§ 19

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego, Kodeksu Postępowania Cywilnego, ustawy Prawo Budowlane wraz z przepisami wykonawczymi oraz pozostałe przepisy powszechnie obowiązujące.

§ 20

Na wypadek sporu między stronami właściwy do jego rozpoznania będzie sąd powszechny wg właściwości Zamawiającego.

§ 21

Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach: 2 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.

Wykonawca

Zamawiający