

Wielichowo, dnia 10 września 2020 r.

Burmistrz Wielichowa

ogłasza na dzień 19 października 2020 r.

I przetarg pisemny nieograniczony

Sprzedazy podlega nieruchomość – **działka rolna** opisana wg poniższego zestawienia:

Lp.	Nr działki	KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wielichowo	Pow. działki w ha	Forma zbycia	Cena wywoławcza w zł brutto - zwolnienie na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług	Wadium 10 %
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	105	PO1S/00039513/7	Nieruchomość gruntowa, rolna, niezabudowana, położona w Prochach	Nieruchomość znajduje się w terenie łąk – tereny powodziowe (woda stuletnia)	Ł – IV 0,3700 ha W-Ł – V 0,0200 ha Ł – V 0,4400 ha Razem 0,8300 ha	Przetarg pisemny nieograniczony	43.100,00	4.310,00
2	172	PO1S/00039513/7	Nieruchomość gruntowa, rolna, niezabudowana, położona w Prochach	Nieruchomość znajduje się w terenie łąk – tereny powodziowe (woda stuletnia)	Ł – IV 0,7900 ha	Przetarg pisemny nieograniczony	42.900,00	4.290,00

Księga wieczysta przedmiotowej nieruchomości nie jest obciążona na rzecz osób trzecich tak fizycznych jak i prawnych.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji geodezyjnej gruntów, a wznawianie granic odbywa się na koszt i staraniem Nabywcy.

Przetarg odbędzie się w dniu 19 października 2020 r. o godz. 9⁰⁰ w Urzędzie Miejskim w Wielichowie pok. nr 9.

Pisemną OFERTĘ w **podpisanej z imienia i nazwiska** zamkniętej kopercie z napisem „**Oferta na zakup działki nr położonej w 19 października 2020 r.**” wraz z dowodem wpłaty wadium na rachunek bankowy urzędu gminy Wielichowo nr BS

Grodzisk Wlkp. O/W-wo 57 90 63 0008 0010 0100 0169 0010, należy złożyć najpóźniej w terminie do dnia 13 października 2020 r. włącznie w sekretariacie urzędu do godz. 15⁰⁰.

Oferta sporządzona w języku polskim i podpisana przez Oferenta (wspólnie z małżonkiem jeśli nieruchomość nabywana jest na zasadzie wspólności małżeńskiej) musi zawierać:

- 1) Imię, nazwisko i adres oferenta – osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim składają ofertę wspólnie.
- 2) Datę sporządzenia oferty.
- 3) Oświadczenie, że oferent zapoznał się z zasadami obowiązującymi przy składaniu ofert oraz warunkami przetargu i przyjmuje wszystkie powyższe bez zastrzeżeń.
- 4) Oferowaną cenę za działkę wyrażoną w zł i sposób jej zapłaty.
- 5) Dowód wpłaty wadium – za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Wielichowo.

Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

W części jawnej przetargu Komisja podaje liczbę złożonych ofert, dokonuje ich otwarcia. Sprawdza kompletność złożonych ofert, przyjmuje wyjaśnienia lub oświadczenia zgłoszone przez oferentów.

Weryfikuje oferty i ogłasza, które zostały zakwalifikowane do części niejawnej przetargu, a które nie. Zawiadamia oferentów o terminie i miejscu części niejawnej przetargu, zawiadamia ich o przewidywanym terminie zamknięcia przetargu.

W części niejawnej przetargu Komisja przetargowa dokona szczegółowej analizy ofert i wybierze najkorzystniejszą z nich lub stwierdzi, że nie wybiera żadnej ze złożonych ofert.

Uczestnicy przetargu zostaną poinformowani o rozstrzygnięciu przetargu w terminie nie dłuższym niż trzy dni od daty zamknięcia przetargu.

Wadium wpłacone przez osobę która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny, pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. Wpłacone wadium nie podlega oprocentowaniu.

Osoba ustalona jako Nabywca zostanie powiadomiona o terminie zawarcia umowy, najpóźniej w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Jeśli Osoba ustalona jako Nabywca, nie stawi się bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy, traci prawo do nieruchomości, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Burmistrz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu jedynie z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Ogłoszenie o przetargu zostało opublikowane na stronach internetowych urzędu, Biuletynie Informacji Publicznej, prasie, a także wywieszane na tablicy ogłoszeń urzędu.

Dodatkowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu udzielają pracownicy Urzędu Miejskiego w Wielichowie ul. Rynek 10, pok. nr 2 lub pod nr tel. 61 - 4433921.

Burmistrz Wielichowa

/-/ Honorata Kozłowska