

Wielichowo, dnia 7 marca 2019 r.

Burmistrz Wielichowa  
ogłasza na dzień 15 kwietnia 2019 r.  
I przetarg pisemny nieograniczony

na najem nieruchomości z gminnego zasobu, opisanej według poniższego zestawienia:

Lp.	Nr dz.	KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Forma zbycia	Cena wywoławcza w zł brutto	Okres najmu
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	646/1	PO1S/00035832/1	Lokal po byłym Ośrodku Zdrowia w Wilkowie Polskim przy ul. Kościańskiej 41	Nieruchomość znajduje się w terenie dla realizacji celów publicznych.	112,24 m <sup>2</sup>	Przetarg pisemny nieograniczony	5,30 zł/m <sup>2</sup> + 23% Vat miesięcznie	Czas najmu 10 lat

Księga wieczysta przedmiotowej nieruchomości nie jest obciążona na rzecz osób trzecich tak fizycznych jak i prawnych.

Celem przetargu jest wyłonienie najkorzystniejszej oferty, wyrażonej w zł/m<sup>2</sup>.

Najemca ma obowiązek przejąć prawa i obowiązki Gminy związane z zarządzaniem nieruchomością w części dotyczącej przedmiotu najmu, zobowiązany jest do utrzymania w okresie trwania umowy lokalu w stanie niepogorszonym, wykonywania bieżących napraw i remontów związanych z prawidłowym funkcjonowaniem lokalu.

Czynsz będzie waloryzowany w okresach rocznych o wskaźnik wzrostu cen i usług publikowany przez GUS ze skutkiem od 1 stycznia każdego roku.

Oprócz czynszu najemca zobowiązany jest uiszczać:

- opłatę ryczałtową za C.O. i ścieki miesięcznie. W maju rozliczany jest poprzedni roczny okres grzewczy i ustalana jest wysokość ryczałtu za c. o. na nowy okres grzewczy,
- pozostałe opłaty związane z eksploatacją lokalu, w tym za energię elektryczną, dostawę wody, wywóz nieczystości stałych bezpośrednio przedsiębiorstwu świadczącemu usługę w wysokości i w terminie wg rachunku za wykonane świadczenia po podpisaniu stosownych umów na tego typu świadczenia.

**Przetarg odbędzie się w dniu 15 kwietnia 2019 r. o godz. 10<sup>00</sup> w Urzędzie Miejskim w Wielichowie pok. nr 9.**

Pisemną OFERTĘ w podpisanej z imienia i nazwiska zamkniętej kopercie z napisem „Oferta na najem lokalu użytkowego (po byłym Ośrodku Zdrowia), w Wilkowie Polskim przy ul. Kościańskiej 41 64-050 Wielichowo”, należy złożyć najpóźniej w terminie do dnia 11 kwietnia 2019 r. włącznie w sekretariacie urzędu do godziny 15<sup>00</sup>. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

Oferta sporządzona w języku polskim i podpisana przez Oferenta (wspólnie z małżonkiem jeśli nieruchomość będzie najmowana na zasadzie wspólności małżeńskiej) musi zawierać:

- 1) Imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę, siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot – osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim składają ofertę wspólnie.
- 2) Datę sporządzenia oferty.
- 3) Oświadczenie, że oferent zapoznał się z zasadami obowiązującymi przy składaniu ofert oraz warunkami przetargu i przyjmuje wszystkie powyższe bez zastrzeżeń.
- 4) Aktualny odpis z krajowego rejestru sądowego, jeżeli oferta składana jest przez podmiot podlegający wpisowi do KRS.
- 5) Oferowaną cenę netto za 1m<sup>2</sup> najmu wyrażoną w zł.

**W części jawnej** przetargu Komisja podaje liczbę złożonych ofert, dokonuje ich otwarcia. Sprawdza kompletność złożonych ofert, przyjmuje wyjaśnienia lub oświadczenia zgłoszone przez oferentów.

Weryfikuje oferty i ogłasza, które zostały zakwalifikowane do części niejawnego przetargu, a które nie. Zawiadamia oferentów o terminie i miejscu części niejawnego przetargu, zawiadamia ich o przewidywanym terminie zamknięcia przetargu.

**W części niejawnego** przetargu Komisja przetargowa dokona szczegółowej analizy ofert i wybierze najkorzystniejszą z nich lub stwierdzi, że nie wybiera żadnej ze złożonych ofert.

**Uczestnicy przetargu zostaną poinformowani o rozstrzygnięciu przetargu w terminie nie dłuższym niż trzy dni od daty zamknięcia przetargu.**

W przypadku złożenia równorzędnych ofert komisja przetargowa organizuje dodatkowy przetarg ustny ograniczony do oferentów którzy złożyli te oferty.

Osoba ustalona jako najemca zostanie powiadomiona o terminie zawarcia umowy, najpóźniej w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Jeśli osoba ustalona jako najemca, nie stawi się bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy, traci prawo do nieruchomości.

Burmistrz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu jedynie z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Ogłoszenie o przetargu zostało opublikowane na stronach internetowych urzędu i Biuletynie Informacji Publicznej, a także wywieszane na tablicy ogłoszeń urzędu.

**Dodatkowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu udzielają pracownicy Urzędu Miejskiego w Wielichowie ul. Rynek 10, pok. nr 2 lub pod nr tel. 61 -4433925.**

  
**Burmistrz Wielichowa**  
**Honorata Kozłowska**