

Wielichowo, dnia 21 stycznia 2019 roku

Burmistrz Wielichowa  
ogłasza na 22 lutego 2019 roku

I przetarg pisemny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości z gminnego zasobu, opisaną według poniższego zestawienia:

Lp.	Nr działki	KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wielichowo	Pow. działki w ha	Forma zbycia	Cena wywoławcza w zł brutto – zwolnienie na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług	Wadium 10 %
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	451/4	PO1S/00039263/9	Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, położona w Śniatach. Na nieruchomości znajduje się słup linii energetycznej niskiego napięcia.	Nieruchomość znajduje się w terenie z wiodącą funkcją mieszkaniową	R – VI 0,1700	Przetarg pisemny nieograniczony	38.655,00 zł	3.865,50 zł

Księga wieczysta przedmiotowej nieruchomości nie jest obciążona na rzecz osób trzecich tak fizycznych jak i prawnych.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji geodezyjnej gruntów, a wznawianie granic odbywa się na koszt i staraniem Nabywcy.

**Przetarg odbędzie się w dniu 22 lutego 2019 roku o godz. 9<sup>00</sup> w Urzędzie Miejskim w Wielichowie pok. nr 9.**

Pisemną OFERTE w podpisanej z imienia i nazwiska zamkniętej kopercie z napisem „Oferta na zakup działki nr 451/4 położonej w Śniatach, 22 lutego 2019 roku” wraz z dowodem wpłacenia wadium na rachunek bankowy Gminy Wielichowo nr BS Grodzisk Wlkp. O/W-wo 57 90 63 0008 0010 0100 0169 0010, należy złożyć najpóźniej w terminie do dnia 18 lutego 2019 roku włącznie w sekretariacie urzędu do godz. 16<sup>00</sup>. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

Oferta sporządzona w języku polskim i podpisana przez Oferenta (wspólnie z małżonkiem jeśli nieruchomość nabywana jest na zasadzie wspólności małżeńskiej) musi zawierać:

- 1) Imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę, siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot – osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim składają ofertę wspólnie.
- 2) Datę sporządzenia oferty.
- 3) Oświadczenie, że oferent zapoznał się z zasadami obowiązującymi przy składaniu ofert oraz warunkami przetargu i przyjmuje wszystkie powyższe bez zastrzeżeń.
- 4) Aktualny odpis z krajowego rejestru sądowego, jeżeli oferta składana jest przez podmiot podlegający wpisowi do KRS.
- 5) Oferowaną cenę za działkę wyrażoną w zł.
- 6) Dowód wpłaty wadium – za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Wielichowo.

**W części jawnej** przetargu Komisja podaje liczbę złożonych ofert, dokonuje ich otwarcia. Sprawdza kompletność złożonych ofert, przyjmuje wyjaśnienia lub oświadczenia zgłoszone przez oferentów.

Weryfikuje oferty i ogłasza, które zostały zakwalifikowane do części niejawnego przetargu, a które nie. Zawiadamia oferentów o terminie i miejscu części niejawnego przetargu, zawiadamia ich o przewidywanym terminie zamknięcia przetargu.

**W części niejawnego** przetargu Komisja przetargowa dokona szczegółowej analizy ofert i wybierze najkorzystniejszą z nich lub stwierdzi, że nie wybiera żadnej ze złożonych ofert.

**Uczestnicy przetargu zostaną poinformowani o rozstrzygnięciu przetargu w terminie nie dłuższym niż trzy dni od daty zamknięcia przetargu.**

Wadium wpłacone przez osobę która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny, pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. Wpłacone wadium nie podlega oprocentowaniu.


Osoba ustalona jako Nabywca zostanie powiadomiona o terminie zawarcia umowy, najpóźniej w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Jeśli Osoba ustalona jako Nabywca, nie stawia się bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy, traci prawo do nieruchomości, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Burmistrz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu jedynie z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Ogłoszenie o przetargu zostało opublikowane na stronach internetowych urzędu i Biuletynie Informacji Publicznej, a także wywieszono na tablicy ogłoszeń urzędu.

***Dodatkowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu udzielają pracownicy Urzędu Miejskiego w Wielichowie ul. Rynek 10, pok. nr 2 lub pod nr tel. 61 -4433921.***

*Burmistrz Wielichowa*  
  
*/-/ Honorata Kozłowska*