

Wielichowo, dnia 20 grudnia 2018 r.

Burmistrz Wielichowa
ogłasza na dzień 1 lutego 2019 r.
I przetarg pisemny ograniczony

dla osób spełniających warunki art. 2a ust. 1 i 2 oraz art. 6 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t. j. Dz. U. z 2018 r. ze zm.) – wybór formy przetargu jest konsekwencją zapisów wyżej wymienionej ustawy

Sprzedazy podlega nieruchomość – **dziółka rolna** opisana wg poni¿szego zestawienia:

Lp.	Nr działki	KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wielichowo	Pow. działki w ha	Forma zbycia	Cena wywoławcza w zł brutto - zwolnienie na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług	Wadium 10 %
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	81/2	PO1S/00039538/8	Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, położona w Śniatach	Nieruchomość znajduje się częściowo w terenie oznaczonym symbolem M – tereny z wiodącą funkcją mieszkaniową oraz częściowo w terenie gruntów rolnych	R – IVa 0,7497 ha R – V 0,2700 ha	Przetarg pisemny ograniczony	78.780,00	7.878,00

Księga wieczysta przedmiotowej nieruchomości nie jest obciążona na rzecz osób trzecich tak fizycznych jak i prawnych.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji geodezyjnej gruntów, a wznawianie granic odbywa się na koszt i staraniem Nabywcy.

Przetarg odbędzie się w dniu 1 lutego 2018 r. o godz. 9⁰⁰ w Urzędzie Miejskim w Wielichowie pok. nr 9.

Pisemną OFERTĘ w **podpisanej z imienia i nazwiska** zamkniętej kopercie z napisem „**Oferta na zakup działki nr położonej w1 lutego 2019 r.**” wraz z dowodem wpłaty wadium na rachunek bankowy urzędu gminy Wielichowo nr BS Grodzisk Wlkp. O/W-wo 57 90 63 0008 0010 0100 0169 0010, należy złożyć najpóźniej w **terminie do dnia 28 stycznia 2019 r. włącznie w sekretariacie urzędu do godz. 15⁰⁰**.

Oferta sporządzona w języku polskim i podpisana przez Oferenta (wspólnie z małżonkiem jeśli nieruchomości nabywana jest na zasadzie wspólności małżeńskiej) musi zawierać:

- 1) Imię, nazwisko i adres oferenta – osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim składają ofertę wspólnie.
- 2) Datę sporządzenia oferty.
- 3) Oświadczenie, że oferent zapoznał się z zasadami obowiązującymi przy składaniu ofert oraz warunkami przetargu i przyjmuje wszystkie powyższe bez zastrzeżeń.
- 4) Oferowaną cenę za działkę wyrażoną w zł.
- 5) Dowód wpłaty wadium – za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Wielichowo.

Pozostałe dokumenty składane w sekretariacie urzędu w wyżej wymienionym terminie w osobnej kopercie podpisanej z imienia i nazwiska z napisem „**Dokumenty poświadczające spełnienie warunków art. 2 ust. 1 i 2 oraz art. 6 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego**”, zawierają:

- Oświadczenie o uczestnictwie w przetargu;
- Oświadczenie prowadzącego gospodarstwo, poświadczone przez wójta (burmistrza, prezydenta miasta) odnośnie osobistego prowadzenia gospodarstwa rolnego i posiadania łącznej powierzchni użytków rolnych;
- Zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały - jako dowód potwierdzającego zamieszkanie od co najmniej 5 lat na terenie gminy gdzie ma jedną z nieruchomości wchodzących w skład gospodarstwa;
- Dowody potwierdzające wykształcenie;
- Inne dokumenty poświadczające posiadanie kwalifikacji rolniczych.

Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

W części jawnej przetargu Komisja podaje liczbę złożonych ofert, dokonuje ich otwarcia. Sprawdza kompletność złożonych ofert, przyjmuje wyjaśnienia lub oświadczenia zgłoszone przez oferentów.

Weryfikuje oferty i ogłasza, które zostały zakwalifikowane do części niejawnej przetargu, a które nie. Zawiadamia oferentów o terminie i miejscu części niejawnej przetargu, zawiadamia ich o przewidywanym terminie zamknięcia przetargu.

W części niejawnej przetargu Komisja przetargowa dokona szczegółowej analizy ofert i wybierze najkorzystniejszą z nich lub stwierdzi, że nie wybiera żadnej ze złożonych ofert.

Uczestnicy przetargu zostaną poinformowani o rozstrzygnięciu przetargu w terminie nie dłuższym niż trzy dni od daty zamknięcia przetargu.

Wadium wpłacone przez osobę która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny, pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. Wpłacone wadium nie podlega oprocentowaniu.

Osoba ustalona jako Nabywca zostanie powiadomiona o terminie zawarcia umowy, najpóźniej w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Jeśli Osoba ustalona jako Nabywca, nie stawi się bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy, traci prawo do nieruchomości, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Burmistrz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu jedynie z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Ogłoszenie o przetargu zostało opublikowane na stronach internetowych urzędu, Biuletynie Informacji Publicznej, prasie, a także wywieszane na tablicy ogłoszeń urzędu.

Dodatkowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu udzielają pracownicy Urzędu Miejskiego w Wielichowie ul. Rynek 10, pok. nr 2 lub pod nr tel. 61 - 4433921.

Burmistrz Wielichowa

/ - / Honorata Kozłowska