



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa Inwestująca w Obszary Wiejskie.

Załącznik Nr 3 - Wzór umowy

Umowa nr /2018

Zawarta w dniu w pomiędzy

Gminą Wielichowo, ul. Rynek 10, 64-050 Wielichowo,
NIP 995-01-49-371, reprezentowaną przez:
Honoratę Kozłowską - Burmistrza Wielichowa,
zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

.....,

reprezentowanym(a) przez:

1.
2.

zwanym(a) dalej Wykonawcą

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz.U.2017 poz. 1579 z późn. zm.; dalej jako Ustawa) art. 4 pkt. 8 oraz postanowieniami zapytania ofertowego i złożonej oferty dla zadania: „Utworzenie miejsc aktywnego wypoczynku w Zielęcinie, Pruszkowie i Śniatach”

o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zgodnie z wynikiem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie **„Utworzenie miejsc aktywnego wypoczynku w Zielęcinie, Pruszkowie i Śniatach”**.

Zakres rzeczowy przedmiotu umowy określają: dokumentacja projektowa, zapytanie ofertowe, wykaz urządzeń oraz kosztorys.

2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi normami.

3. Wykonawca oświadcza, że:

- 1) posiada stosowne doświadczenie i wiedzę w zakresie prac, które stanowią przedmiot niniejszej umowy, a także dysponuje wykwalifikowanym personelem, wysokiej jakości sprzętem co pozwoli na terminowe wywiązywanie się z obowiązków nałożonych niniejszą umową,
- 2) wszystkie osoby, które będą uczestniczyły ze strony Wykonawcy, jak również ze strony jego współpracowników, podwykonawców w wykonaniu czynności przewidzianych niniejszą umową posiadają niezbędne kwalifikacje i uprawnienia pozwalające na wykonanie inwestycji będącej jej przedmiotem.

4. Integralnymi składnikami niniejszej umowy są:

- oferta Wykonawcy,
- zapytanie ofertowe wraz z załącznikami,



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa Inwestująca w Obszary Wiejskie.

5. Wykonawca oświadcza, iż znane są mu wszelkie uwarunkowania faktyczne i prawne związane z wykonaniem przedmiotu niniejszej umowy, w szczególności oświadcza, iż znany mu jest sposób i warunki dostępu do terenu realizacji przedmiotu umowy, a także, że zbadał teren realizacji przedmiotu umowy oraz jego otoczenie, jak również że zapoznał się z udostępnioną dokumentacją Zamawiającego i uzyskał wszelkie informacje tak, aby mieć pełną wiedzę o nich. Wszelkie zastrzeżenia Wykonawcy, dotyczące terenu realizacji przedmiotu umowy zgłoszone po dniu zawarcia niniejszej umowy nie mogą być podstawą do dochodzenia roszczeń od Zamawiającego oraz do żądania przez Wykonawcę przesunięcia terminu wykonania robót.

§ 2

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia, za wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie ze złożoną ofertą, jest wynagrodzenie kosztorysowe w wysokości:

- **wartość robót bez podatku VAT (cena netto) wynosi:..... zł**
(słownie:.....)

- **podatek VAT w wysokości:..... % wynosi:.....zł**
(słownie:.....)

- **całkowita wartość robót (cena brutto) wynosi:..... zł**
(słownie:.....)

Na powyższe wynagrodzenie składają się:

1) Utworzenie placu zabaw w Zielęcinie.

- wartość bez podatku VAT (cena netto) wynosi:..... zł
(słownie:.....)

- podatek VAT w wysokości:..... % wynosi:.....zł
(słownie:.....)

- całkowita wartość (cena brutto) wynosi:..... zł
(słownie:.....)

2) Utworzenie placu zabaw w Pruszkowie.

- wartość bez podatku VAT (cena netto) wynosi:..... zł
(słownie:.....)

- podatek VAT w wysokości:..... % wynosi:.....zł
(słownie:.....)



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa Inwestująca w Obszary Wiejskie.

- całkowita wartość (cena brutto) wynosi:..... zł
(słownie:.....)

3) Utworzenie placu zabaw w Śniatach wraz z elementami siłowni zewnętrznej.

- wartość bez podatku VAT (cena netto) wynosi:..... zł
(słownie:.....)

- podatek VAT w wysokości:..... % wynosi:.....zł
(słownie:.....)

- całkowita wartość (cena brutto) wynosi:..... zł
(słownie:.....)

2. Wykonawca nie może dokonać przelewu wierzytelności na osobę trzecią bez pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 3

Warunki płatności

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie kosztorysowe podane w ofercie. Wynagrodzenie to obejmuje: całość realizacji zadania określonego w § 1 umowy.
2. Strony ustalają, że rozliczenie prac zrealizowanych przez Wykonawcę w ramach niniejszej umowy odbędzie się jednorazowo po wykonaniu przedmiotu umowy opisanego w § 1 i podpisaniu bezusterkowego protokołu odbioru.
3. Termin płatności faktury strony ustalają na 30 dni od dnia doręczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT, z tym zastrzeżeniem, że faktura VAT nie może być wystawiona i doręczona wcześniej niż w dniu następującym po dniu podpisaniu bezusterkowego protokołu odbioru robót budowlanych.
4. Warunkiem zapłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia za odebrane roboty jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom albo złożenie pisemnego oświadczenia Wykonawcy, że przy realizacji przedmiotu zamówienia, będącego przedmiotem niniejszej umowy, nie zawierał żadnych umów z podwykonawcami.
5. Termin zapłaty, o którym mowa w ust. 3, ma zastosowanie do zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, lub dalszemu podwykonawcy.

§ 4

Termin wykonania

1. Terminem rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy jest dzień podpisania niniejszej umowy.
2. Termin zakończenia ustala się do **14 września 2018 r.**
3. Termin przekazania terenu budowy do 7 dni od dnia podpisania umowy.
4. Przekazanie terenu budowy nastąpi na podstawie podpisanego przez Strony protokołu przejęcia.

§ 5

Odbiory robót



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa Inwestująca w Obszary Wiejskie.

1. Odbiór końcowy zorganizowany będzie przez Zamawiającego w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty otrzymania pisemnego zgłoszenia robót do odbioru.
 2. Dla dokonania odbioru końcowego Wykonawca przedłoży niezbędne dokumenty, a w szczególności świadectwa jakości, certyfikaty, atesty dotyczące odbieranych robót oraz protokoły z prób i badań jeżeli wykonany zakres robót lub zamontowane urządzenia takim działaniom podlegają lub powinny podlegać.
 3. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru.
 4. Odbiór końcowy robót może nastąpić tylko wtedy, gdy Zamawiający nie stwierdzi istotnych wad w przedmiocie odbioru.
 5. Jeśli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeśli stwierdzone istotne wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia,
 - 2) jeśli stwierdzone istotne wady nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może zażądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi na koszt Wykonawcy lub odstąpić od umowy z winy Wykonawcy,
 - 3) Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru końcowego robót, jeżeli w czasie trwania tych czynności ujawniono istnienie takich istotnych wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, aż do czasu usunięcia tych wad, zachowując prawo do naliczenia Wykonawcy kar umownych i odszkodowania na zasadach określonych w § 8 niniejszej umowy,
 - 4) w przypadku stwierdzenia wad nieistotnych Zamawiający dokona odbioru robót i zażąda usunięcia wad w oznaczonym terminie, po upływie którego Zamawiający ma prawo do naliczenia Wykonawcy kar umownych i odszkodowania na zasadach określonych w § 8 niniejszej umowy.
 6. W razie nieusunięcia wad w terminie określonym w protokole odbioru końcowego, Zamawiający będzie uprawniony do zlecenia innemu wykonawcy zastępczego wykonania robót polegających na usunięciu przedmiotowych wad na koszt Wykonawcy. Do skorzystania z możliwości zastępczego wykonania robót, o których mowa w niniejszym ustępie, Zamawiający będzie uprawniony bez konieczności uzyskania w tym zakresie upoważnienia sądu, w sytuacji uprzedniego skierowania do Wykonawcy pisemnego wezwania do usunięcia przedmiotowych wad i wyznaczenia w tym celu Wykonawcy dodatkowego terminu, który następnie upłynie bezskutecznie, nie krótszego niż 7 dni, wraz ze wskazaniem, że w przypadku niedotrzymania dodatkowego terminu Zamawiający w ramach zastępczego wykonania robót zleci na koszt Wykonawcy ich wykonanie podmiotowi trzeciemu.
 7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie działania podwykonawców, których zaangażował do części wykonywanych robót, tak jak za działania własne (wyłączenie art. 429 k.c.).
- Strony ustalają, że zgodnie z treścią złożonej oferty, części zamówienia obejmujące:....., Wykonawca będzie realizował za pomocą następującego Podwykonawcy:
-

§ 6

Obowiązki Stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) wprowadzenie i protokolarnie przekazanie Wykonawcy terenu robót, nie później niż w terminie 7 dni licząc od dnia podpisania umowy,
 - 2) odebranie przedmiotu umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania,
 - 3) terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa Inwestująca w Obszary Wiejskie.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) terminowe oddanie przedmiotu umowy Zamawiającemu.
- 2) przejęcie terenu robót od Zamawiającego, nie później niż w terminie 7 dni licząc od dnia podpisania umowy,
- 3) zabezpieczenie terenu robót zgodnie z przepisami BHP o ppoż,
- 4) zapewnienie dozoru mienia na terenie robót na własny koszt,
- 5) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrona przeciwpożarowa i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami,
- 6) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów,
- 7) dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń,
- 8) utrzymania porządku na terenie objętym pracami w czasie ich realizacji oraz ponoszenia kosztów wywozu odpadów,
- 9) po zakończeniu prac i przed odbiorem końcowym Wykonawca na swój koszt i własnym staraniem zobowiązany jest uporządkować teren budowy, opróżnić go ze swoich materiałów i urządzeń, usunąć tymczasowe zaplecze budowy, jak również usunąć poza teren budowy wszelkiego rodzaju gruz, odpady i śmieci zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. z 04.01.2018r. Dz. U. z 2018 r. poz. 21)
- 10) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez inspektora nadzoru inwestorskiego w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia i ujęty w protokołach.
- 11) ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości,
- 12) niezwłoczne informowanie Zamawiającego (inspektora nadzoru inwestorskiego) o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,
- 13) sporządzenie oraz każdorazowe przedstawienie do akceptacji Zamawiającemu harmonogramu rzeczowo-finansowego uwzględniającego zakresy robót dodatkowych i terminy ich wykonania oraz przewidywane płatności w układzie kwartalnym.
- 14) opracowanie dokumentacji powykonawczej, w tym również geodezyjnej, wraz ze wszystkimi wymaganymi atestami, certyfikatami zgodności i aprobatami technicznymi.
- 15) zapewnienie wykonania i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane przez cały okres realizacji przedmiotu umowy.
- 16) Wykonawca zobowiązuje się wyznaczyć do kierowania robotami osoby wskazane w ofercie Wykonawcy.
- 17) zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w pkt 15, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni roboczych od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą spełniać warunki postawione w tym zakresie w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w pkt 15, winna być potwierdzona pisemnie i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa Inwestująca w Obszary Wiejskie.

- 18) Zamawiający i Wykonawca ustalają, że przy realizacji zamówienia, Wykonawca lub podwykonawca zatrudni na podstawie umowy o pracę na cały okres realizacji zamówienia, co najmniej: 2 osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę, które będą wykonywać roboty związane z realizacją przedmiotu umowy:
- Wykonawca obowiązany jest udokumentować zatrudnienie osób, o których mowa powyżej; Zamawiający wymaga, aby Wykonawca przed rozpoczęciem robót związanych z wykonaniem przedmiotu umowy przedłożył wykaz tych osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę wraz z kopią potwierdzonych za zgodność z oryginałem zanonimizowanych zawartych umów o pracę, stanowiących załączniki do wykazu.
 - zaniechanie zawarcia umowy o pracę lub jej rozwiązanie skutkować będzie powstaniem odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w sprawie zamówienia publicznego.
 - Wykonawca zobowiązuje się na każde wezwanie Zamawiającego przedstawić bieżące dokumenty potwierdzające, że przedmiot umowy jest wykonywany przez osoby będące pracownikami, o których mowa w pkt 18 lit. a.

§ 7

Gwarancja i rękojmia

- Wykonawca udziela Zamawiającemu miesięcznej gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy, w tym urządzeń wmontowanych, licząc od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót. Jeżeli w protokole odbioru końcowego będą wskazane usterki bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od usunięcia tych usterek.
- W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie uzgodnionym z Zamawiającym zgodnie z postanowieniami Gwarancji uwzględniającym rodzaj i rozmiar usterki, w każdym wypadku jednak nie dłuższym niż 14 dni licząc od daty pisemnego (listem, faksem lub mailowo) powiadomienia przez Zamawiającego. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.
- Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
- Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi i gwarancji jakości, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi i gwarancji jakości.
- Pisemny dokument gwarancyjny (zawierający w szczególności nazwę i adres gwaranta, termin gwarancji, uprawnienia przysługujące w razie stwierdzenia wady, a także stwierdzenie, że gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi za wady zainstalowanych materiałów i urządzeń oraz że okres rękojmi wydłuża się na okres gwarancji) Wykonawca przekaże Zamawiającemu w dniu podpisania przedmiotowej umowy.

§ 8

Kary umowne

- Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,5% wynagrodzenia kosztorysowego brutto, za każdy dzień opóźnienia,



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa Inwestująca w Obszary Wiejskie.

- 2) za opóźnienie w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji - w wysokości 0,5% wynagrodzenia kosztorysowego brutto, za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia upływu wyznaczonego przez Zamawiającego terminu na usunięcie wad lub usterek.
 - 3) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 2% wynagrodzenia kosztorysowego brutto należnego Wykonawcy za każdy przypadek opóźnienia w zapłacie lub braku zapłaty,
 - 4) za nieprzedłożenie Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu zmiany umowy o podwykonawstwo - w wysokości 2% wynagrodzenia kosztorysowego brutto należnego Wykonawcy, za każdy przypadek nieprzedłożenia,
 - 5) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 2% wynagrodzenia kosztorysowego brutto należnego Wykonawcy, za każdy przypadek nieprzedłożenia,
 - 6) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 2% wynagrodzenia kosztorysowego brutto należnego Wykonawcy, za każdy przypadek braku zmiany,
 - 7) w razie odstąpienia przez Zamawiającego od niniejszej umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub odstąpienia od niniejszej umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy- w wysokości 5% wynagrodzenia kosztorysowego brutto,
 - 8) za nieprzedłożenie w wyznaczonym terminie zanonimizowanych dokumentów wskazanych w § 6 ust. 3 pkt 18 lit. a niniejszej umowy, potwierdzających zatrudnienie na umowę o pracę osób przewidzianych do wykonania przedmiotu niniejszej umowy - 0,1% za każdy dzień opóźnienia.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego wynagrodzenia, określonego w § 2 ust. 1 Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.
 3. Poszczególne kary umowne podlegają zsumowaniu.
 4. Odstąpienie od umowy nie wyłącza obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary lub kar umownych, w szczególności przewidzianych na okoliczność odstąpienia od umowy lub za opóźnienie w terminowym wykonaniu przedmiotu umowy.

§ 9

Odstąpienie

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy w przypadku:
 - a) opóźnienia terminu wykonania przez Wykonawcę poszczególnych robót, przekraczającego okres 10 dni,
 - b) wstrzymania wykonania robót przez organy nadzoru budowlanego z winy Wykonawcy, trwające minimum 7 dni,
 - c) wykonywania robót niezgodnie z niniejszą umową i niezastosowania się w terminie 3 dni od dnia doręczenia przez Zamawiającego wezwania do wykonywania robót zgodnie z postanowieniami umowy,
 - d) opóźnienia Wykonawcy w przystąpieniu do wykonania robót przekraczającego 10 dni lub przerwania przez Wykonawcę, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, realizacji robót na okres co najmniej 10 dni.
2. Prawo odstąpienia, o którym mowa w § 9 ust. 1 przysługuje Zamawiającemu w terminie 30 dni od dnia pozyskania przez Zamawiającego informacji o wystąpieniu okoliczności, o których mowa w § 9 ust. 1 lit. a)- d) niniejszej umowy.



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa Inwestująca w Obszary Wiejskie.

§ 10

Umowy o podwykonawstwo

1. Wykonawca może powierzyć, wykonanie części robót oraz związane z robotami budowlanymi dostawy lub usługi podwykonawcom.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia publicznego do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć do projektu zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Określony w umowie o podwykonawstwo termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej w ramach umowy o podwykonawstwo roboty, usługi lub dostawy.
4. Każdy projekt umowy o podwykonawstwo oraz umowa o podwykonawstwo musi zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:
 - a) zakresu robót przewidzianych do wykonania,
 - b) terminu realizacji robót,
 - c) wynagrodzenia i zasad płatności za wykonanie robót,
 - d) terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z tym zastrzeżeniem, że termin ten powinien być ustalony w taki sposób, aby przypadał wcześniej niż termin zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy od Zamawiającego (za zakres zlecony podwykonawcy), w żadnym wypadku nie może być jednak dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej,
5. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane zgłasza pisemne zastrzeżenia do tego projektu w zakresie:
 - 1) niespełniania wymagań określonych w zapytaniu ofertowym,
 - 2) niewskazania zakresu powierzonych robót,
 - 3) gdy termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie roboty zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
6. Niezgłoszenie przez Zamawiającego w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 5, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, podwykonawca, lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Przedkładający może poświadczyć za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo.
8. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia otrzymania umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do tej umowy w zakresie:



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa Inwestująca w Obszary Wiejskie.

- 1) niespełniania wymagań określonych w zapytaniu ofertowym,
 - 2) niewskazania zakresu powierzonych robót,
 - 3) gdy termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie roboty zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
9. Niezgłoszenie przez Zamawiającego pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie określonym w ust. 8 uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Przedkładający może poświadczyć za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo.
11. W przypadku, gdy określony w zawartej umowie o podwykonawstwo, termin zapłaty wynagrodzenia okaże się dłuższy niż termin wskazany w ust. 3, Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie po otrzymaniu wezwania Zamawiającego, doprowadzić do zmiany tej umowy w w/w zakresie, pod rygorem wystąpienia przez Zamawiającego o zapłatę kary umownej, o której mowa w § 8 ust. 1 pkt 6 niniejszej umowy.
12. Postanowienia ust. 2-11 mają zastosowanie również do zmiany umowy o podwykonawstwo.
13. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, z tytułu zawarcia przez nich zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiot stanowią roboty budowlane, lub z tytułu zawarcia przedłożonej Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty wynagrodzenia odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
14. Wykonawca zobowiązany jest do terminowego regulowania zobowiązań wobec podwykonawców w związku z realizacją przedmiotu umowy. Nieterminowe regulowanie wymagalnych zobowiązań wobec ww. podmiotów stanowi nienależyte wykonywanie umowy i uprawnia Zamawiającego do dokonania wypłaty kwot z zabezpieczenia wykonania lub z wszelkich wierzytelności Wykonawcy względem Zamawiającego, w celu dokonania zapłaty należności na rzecz podwykonawców.
15. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 13 obejmuje wyłącznie należności podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy (bez odsetek) powstałe po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
16. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin do zgłoszenia w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, nie krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy informacji o możliwości zgłaszania powyższych uwag.
17. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 16, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa Inwestująca w Obszary Wiejskie.

- lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy albo
- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
18. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 13, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 19. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości niniejszej umowy może stanowić podstawę do odstąpienia przez Zamawiającego od niniejszej umowy.
 20. W przypadku zmiany lub rezygnacji z podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powołał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca spełnia dany warunek udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia objętego zakresem niniejszej umowy.

§ 11

Ubezpieczenie OC

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania przez cały okres realizacji przedmiotu niniejszej umowy (w tym również w okresie usuwania ewentualnych wad i usterek stwierdzonych podczas odbioru końcowego) opłaconej polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z realizacją przedmiotu umowy, na kwotę nie niższą niż wartość przedmiotu umowy. Przed podpisaniem niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu potwierdzoną kopię opłaconej polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z realizacją przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania ciągłości wymaganego ubezpieczenia. Jeżeli umowa ubezpieczenia została zawarta na okres krótszy niż wymagany na podstawie § 11 ust. 1, Wykonawca, na co najmniej 7 dni przed terminem końcowym obowiązywania istniejącej umowy ubezpieczenia, przedstawi Zamawiającemu dowody zawarcia umowy ubezpieczenia na kolejny okres. Wykonawca ma obowiązek po każdorazowym odnowieniu polisy przedłożyć Zamawiającemu jej kserokopię, potwierdzoną za zgodność z oryginałem wraz z dowodem jej opłacenia, w takim terminie, aby była zachowana ciągłość ubezpieczenia.
3. W przypadku nieodnowienia przez Wykonawcę w trakcie realizacji umowy polisy, o której mowa w § 11 ust. 1 i 2 powyżej, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od dnia uzyskania informacji o nieodnowieniu polisy przez Wykonawcę, albo ubezpieczyć Wykonawcę na jego koszt. Koszty poniesione na ubezpieczenie Wykonawcy Zamawiający potrąci z wynagrodzenia Wykonawcy, a gdyby potrącenie to nie było możliwe - z zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Gdyby żadne ze wskazanych powyżej potrąceń nie było możliwe Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia od Wykonawcy zwrotu poniesionych kosztów na zasadach ogólnych. Odstąpienie od umowy z przyczyn, o których mowa w niniejszym ustępie, stanowi odstąpienie z przyczyn zawnionych przez Wykonawcę.

§ 12

Postanowienia końcowe



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa Inwestująca w Obszary Wiejskie.

1. Nadzór z ramienia Zamawiającego nad dostawami i montażem wyposażenia placów zabaw prowadzić będzie, tel.
2. Z ramienia Wykonawcy kierownikiem dostaw i montażu będzie....., tel.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy powszechnie obowiązującego prawa.
4. W razie gdyby którekolwiek z postanowień umowy było lub miało stać się nieważne, ważność całej umowy pozostaje w pozostałej części nienaruszona. W takim przypadku, Strony zobowiązują się zastąpić nieważne postanowienie innym, które możliwie najwierniej oddaje zamierzony cel gospodarczy nieważnego postanowienia.
5. Wszelkie ewentualne spory wynikłe z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach – po dwa egzemplarze dla każdej ze stron.

Zamawiający:

Wykonawca: