

Wielichowo, dnia 23 marca 2018 roku

Burmistrz Wielichowa  
ogłasza na dzień 30 kwietnia 2018 roku  
I przetarg pisemny nieograniczony

na najem nieruchomości z gminnego zasobu, opisaną według poniższego zestawienia:

Lp.	Nr działki	KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wielichowo	Powierzchnia nieruchomości	Forma zbycia	Cena wywoławcza w zł brutto	Okres najmu	Wadium
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	444	PO1S/0005606 4/9	Lokal po byłym przedszkolu gminnym w Wielichowie przy ul. Kościelnej 2	Teren dla realizacji celów publicznych. Prowadzenie działalności gospodarczej nieuciążliwej.	170,40 m <sup>2</sup>	Przetarg pisemny nieograniczony	- 12 zł/m <sup>2</sup> + 23% Vat miesięcznie pod działalność medyczną - 8,00 zł/m <sup>2</sup> + 23% Vat miesięcznie pod pozostałą działalność	Czas najmu 5 lat	1.704,00zł

Księga wieczysta przedmiotowej nieruchomości nie jest obciążona na rzecz osób trzecich tak fizycznych jak i prawnych.

Celem przetargu jest wyłonienie najkorzystniejszej oferty.

Najemca ma obowiązek przejąć prawa i obowiązki Gminy związane z zarządzaniem nieruchomością w części dotyczącej przedmiotu najmu, zobowiązany jest do utrzymania w okresie trwania umowy lokalu w stanie niepogorszonym, wykonywania bieżących napraw i remontów związanych z prawidłowym funkcjonowaniem lokalu.

Czynsz będzie waloryzowany w okresach rocznych o wskaźnik wzrostu cen i usług publikowany przez GUS ze skutkiem od 1 stycznia każdego roku.

Oprócz czynszu najemca zobowiązany jest uiszczać:

- opłatę ryczałtową za C.O. miesięcznie. W maju rozliczany jest poprzedni roczny okres grzewczy i ustalana jest wysokość ryczałtu na nowy okres grzewczy,
- pozostałe opłaty związane z eksploatacją lokalu, w tym za energię elektryczną, dostawę wody, ścieki, wywóz nieczystości stałych bezpośrednio przedsiębiorstwu świadczącemu usługę w wysokości i w terminie wg rachunku za wykonane świadczenia po podpisaniu stosownych umów na tego typu świadczenia.

**Przetarg odbędzie się w dniu 30 kwietnia 2018 roku o godz. 9<sup>00</sup> w Urzędzie Miejskim w Wielichowie pok. nr 9.**

**Pisemną OFERTĘ w podpisanej z imienia i nazwiska zamkniętej kopercie z napisem „Oferta na najem lokalu użytkowego (po byłym przedszkolu gminnym), w Wielichowie przy ul. Kościelnej 2 64-050 Wielichowo” wraz z dowodem wpłacenia wadium w wysokości 1.704,00 zł (słownie: jeden tysiąc siedemset cztery złote) na rachunek bankowy urzędu gminy Wielichowo nr BS Grodzisk Wlkp. O/W-wo 57 90 63 0008 0010 0100 0169 0010, należy złożyć najpóźniej w terminie do dnia 23 kwietnia 2018 roku włącznie w sekretariacie urzędu do godziny 15. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane**

**Oferta sporządzona w języku polskim i podpisana przez Oferenta (wspólnie z małżonkiem jeśli nieruchomość będzie najmowana na zasadzie wspólności małżeńskiej) musi zawierać:**

- 1) Imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę, siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot – osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim składają ofertę wspólnie.
- 2) Datę sporządzenia oferty.
- 3) Oświadczenie, że oferent zapoznał się z zasadami obowiązującymi przy składaniu ofert oraz warunkami przetargu i przyjmuje wszystkie powyższe bez zastrzeżeń.
- 4) Aktualny odpis z krajowego rejestru sądowego, jeżeli oferta składana jest przez podmiot podlegający wpisowi do KRS.
- 5) Oferowaną cenę netto za 1m<sup>2</sup> najmu wyrażoną w zł.
- 6) Dowód wpłaty wadium – za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Wielichowo.

**W części jawnej** przetargu Komisja podaje liczbę złożonych ofert, dokonuje ich otwarcia. Sprawdza kompletność złożonych ofert, przyjmuje wyjaśnienia lub oświadczenia zgłoszone przez oferentów.

Weryfikuje oferty i ogłasza, które zostały zakwalifikowane do części niejawnej przetargu, a które nie. Zawiadamia oferentów o terminie i miejscu części niejawnej przetargu, zawiadamia ich o przewidywanym terminie zamknięcia przetargu.

**W części niejawnej** przetargu Komisja przetargowa dokona szczegółowej analizy ofert i wybierze najkorzystniejszą z nich lub stwierdzi, że nie wybiera żadnej ze złożonych ofert.

**Uczestnicy przetargu zostaną poinformowani o rozstrzygnięciu przetargu w terminie nie dłuższym niż trzy dni od daty zamknięcia przetargu.**

Wadium wpłacone przez osobę która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet czynszu, pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. Wpłacone wadium nie podlega oprocentowaniu.

W przypadku złożenia równorzędnych ofert komisja przetargowa organizuje dodatkowy przetarg ustny ograniczony do oferentów którzy złożyli te oferty.

Osoba ustalona jako najemca zostanie powiadomiona o terminie zawarcia umowy, najpóźniej w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Jeśli osoba ustalona jako najemca, nie stawia się bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy, traci prawo do nieruchomości, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Burmistrz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu jedynie z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Ogłoszenie o przetargu zostało opublikowane na stronach internetowych urzędu i Biuletynie Informacji Publicznej, a także wywieszzone na tablicy ogłoszeń urzędu.

***Dodatkowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu udzielają pracownicy Urzędu Miejskiego w Wielichowie ul. Rynek 10, pok. nr 2 lub pod nr tel. 61 -4433925.***

***Burmistrz Wielichowa  
/-/  
Honorata Kozłowska***