

Wielichowo, dnia 31 lipiec 2017 roku

Burmistrz Wielichowa  
ogłasza na dzień 01 września 2017 roku  
I przetarg pisemny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości z gminnego zasobu, opisane według poniższego zestawienia:

Lp.	Nr działki	KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wielichowo	Pow. działki w ha	Forma zbycia	Cena wywoławcza w zł brutto	Wadium 10 %
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	451/4	PO1S/00039263/9	Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, położona w Śniatach. Na nieruchomości znajduje się słup linii energetycznej niskiego napięcia.	Nieruchomość znajduje się w terenie z wiodącą funkcjom mieszkaniową	0,1700	Przetarg pisemny nieograniczony	40.134,00+23 % Vat	4.013,40zł
2	23/1	PO1S/00057235/6	Prawo użytkowania wieczystego gruntu i prawo własności budowli ( studnie głębinowe). Nabywca w celu poboru wody, zobowiązany jest uzyskać pozwolenie wodno-prawne.	Teren urządzeń zaopatrzenia w wodę	0,1091	Przetarg pisemny nieograniczony	49.667,00+23 % Vat	4.966,70zł

Księgi wieczyste przedmiotowych nieruchomości nie są obciążone na rzecz osób trzecich tak fizycznych jak i prawnych.

Nieruchomości sprzedawane są na podstawie danych z ewidencji geodezyjnej gruntów, a wznawianie granic odbywa się na koszt i staraniem Nabywcy.

**Przetarg odbędzie się w dniu 01 września 2017 roku o godz. 9<sup>00</sup> w Urzędzie Miejskim w Wielichowie pok. nr 9.**

Pisemną OFERTĘ w **podpisanej z imienia i nazwiska** zamkniętej kopercie z napisem „Oferta na zakup działki nr ..... położonej w ..... **01 września 2017 roku**” i/ lub „Oferta na nabycie prawa użytkowania wieczystego gruntu działka nr..... i prawa własności budowli położonej w .....**01 września 2017 roku**” wraz z dowodem wpłacenia wadium na rachunek bankowy urzędu gminy Wielichowo nr BS Grodzisk Wlkp. O/W-wo 57 90 63 0008 0010 0100 0169 0010, należy złożyć najpóźniej **w terminie do dnia 28 sierpnia 2017 roku włącznie w sekretariacie urzędu do godz. 15<sup>00</sup>**. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

Oferta sporządzona w języku polskim i podpisana przez Oferenta (wspólnie z małżonkiem jeśli nieruchomość nabywana jest na zasadzie wspólności małżeńskiej) musi zawierać:

- 1) Imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę, siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot – osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim składają ofertę wspólnie.
- 2) Datę sporządzenia oferty.
- 3) Oświadczenie, że oferent zapoznał się z zasadami obowiązującymi przy składaniu ofert oraz warunkami przetargu i przyjmuje wszystkie powyższe bez zastrzeżeń.
- 4) Aktualny odpis z krajowego rejestru sądowego, jeżeli oferta składana jest przez podmiot podlegający wpisowi do KRS.
- 5) Oferowaną cenę za działkę wyrażoną w zł.
- 6) Dowód wpłaty wadium – za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Wielichowo.

**W części jawnej** przetargu Komisja podaje liczbę złożonych ofert, dokonuje ich otwarcia. Sprawdza kompletność złożonych ofert, przyjmuje wyjaśnienia lub oświadczenia zgłoszone przez oferentów.

Weryfikuje oferty i ogłasza, które zostały zakwalifikowane do części niejawnej przetargu, a które nie. Zawiadamia oferentów o terminie i miejscu części niejawnej przetargu, zawiadamia ich o przewidywanym terminie zamknięcia przetargu.

**W części niejawnej** przetargu Komisja przetargowa dokona szczegółowej analizy ofert i wybierze najkorzystniejszą z nich lub stwierdzi, że nie wybiera żadnej ze złożonych ofert.

**Uczestnicy przetargu zostaną poinformowani o rozstrzygnięciu przetargu w terminie nie dłuższym niż trzy dni od daty zamknięcia przetargu.**

Wadium wpłacone przez osobę która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny, pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. Wpłacone wadium nie podlega oprocentowaniu.

Osoba ustalona jako Nabywca zostanie powiadomiona o terminie zawarcia umowy, najpóźniej w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Jeśli Osoba ustalona jako Nabywca, nie stawi się bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy, traci prawo do nieruchomości, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Burmistrz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu jedynie z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Ogłoszenie o przetargu zostało opublikowane na stronach internetowych urzędu i Biuletynie Informacji Publicznej, a także wywieszone na tablicy ogłoszeń urzędu.

***Dodatkowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu udzielają pracownicy Urzędu Miejskiego w Wielichowie ul. Rynek 10, pok. nr 2 lub pod nr tel. 61 -4433925.***

Burmistrz Wielichowa

/ - / Honorata Kozłowska