

Wielichowo, dnia 18 października 2016 roku

Burmistrz Wielichowa
ogłasza na dzień 25 listopada 2016 roku
I przetarg pisemny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości stanowiących gminny zasób nieruchomości – **działki rolne** opisane wg poniższego zestawienia:

Lp.	Nr działki	KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wielichowo	Pow. działki w ha	Forma zbycia	Cena wywoławcza w zł brutto - zwolnienie na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług	Wadium 10 %
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	61	PO1S/00033776/6	Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, położona w Prochach	Nieruchomość znajduje się w terenie predysponowanym do zalesienia	0,1500	Przetarg pisemny nieograniczony	4.039,00	403,90
2	277	PO1S/00033776/6	Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, położona w Prochach	Nieruchomość znajduje się w terenie łąk (tereny powodziowe – woda stuletnia)	0,1800	Przetarg pisemny nieograniczony	3.837,00	383,70
3	44	PO1S/00033770/4	Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, położona w Piotrowie Wielkim	Nieruchomość znajduje się w terenie gruntów rolnych	0,2000	Przetarg pisemny nieograniczony	6.490,00	649,00
4	318/2	PO1S/00039253/6	Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, położona w Reńsku	Nieruchomość znajduje się w terenie gruntów rolnych	0,0995	Przetarg pisemny nieograniczony	3.293,00	329,30
5	369/7	PO1S/00039261/5	Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, położona w Śniatach	Nieruchomość znajduje się w terenie oznaczonym symbolem M – tereny z wiodącą funkcją mieszkaniową	0,1274	Przetarg pisemny nieograniczony	29.830,00	298,30

Księgi wieczyste przedmiotowych nieruchomości nie są obciążone na rzecz osób trzecich tak fizycznych jak i prawnych.

Nieruchomości sprzedawane są na podstawie danych z ewidencji geodezyjnej gruntów, a wznawianie granic odbywa się na koszt i staraniem Nabywcy.

Przetarg odbędzie się w dniu 25 listopada 2016 roku o godz. 12⁰⁰ w Urzędzie Miejskim w Wielichowie pok. nr 9.

Pisemną OFERTĘ w **podpisanej z imienia i nazwiska** zamkniętej kopercie z napisem „**Oferta na zakup działki nr położonej w 25 listopada 2016 roku**” wraz z dowodem wpłacenia wadium na rachunek bankowy urzędu gminy Wielichowo nr BS Grodzisk Wlkp. O/W-wo 57 90 63 0008 0010 0100 0169 0010, należy złożyć najpóźniej **w terminie do dnia 18 listopada 2016 roku włącznie w sekretariacie urzędu do godz. 15⁰⁰**. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

Oferta sporządzona w języku polskim i podpisana przez Oferenta (wspólnie z małżonkiem jeśli nieruchomość nabywana jest na zasadzie wspólności małżeńskiej) musi zawierać:

- 1) Imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę, siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot – osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim składają ofertę wspólnie.
- 2) Datę sporządzenia oferty.
- 3) Oświadczenie, że oferent zapoznał się z zasadami obowiązującymi przy składaniu ofert oraz warunkami przetargu i przyjmuje wszystkie powyższe bez zastrzeżeń.
- 4) Aktualny odpis z krajowego rejestru sądowego, jeżeli oferta składana jest przez podmiot podlegający wpisowi do KRS.
- 5) Oferowaną cenę za działkę wyrażoną w zł.
- 6) Dowód wpłaty wadium – za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Wielichowo.

W części jawnej przetargu Komisja podaje liczbę złożonych ofert, dokonuje ich otwarcia. Sprawdza kompletność złożonych ofert, przyjmuje wyjaśnienia lub oświadczenia zgłoszone przez oferentów.

Weryfikuje oferty i ogłasza, które zostały zakwalifikowane do części niejawnej przetargu, a które nie. Zawiadamia oferentów o terminie i miejscu części niejawnej przetargu, zawiadamia ich o przewidywanym terminie zamknięcia przetargu.

W części niejawnej przetargu Komisja przetargowa dokona szczegółowej analizy ofert i wybierze najkorzystniejszą z nich lub stwierdzi, że nie wybiera żadnej ze złożonych ofert.

Uczestnicy przetargu zostaną poinformowani o rozstrzygnięciu przetargu w terminie nie dłuższym niż trzy dni od daty zamknięcia przetargu.

Wadium wpłacone przez osobę która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny, pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. Wpłacone wadium nie podlega oprocentowaniu.

Osoba ustalona jako Nabywca zostanie powiadomiona o terminie zawarcia umowy, najpóźniej w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Jeśli Osoba ustalona jako Nabywca, nie stawi się bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy, traci prawo do nieruchomości, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Burmistrz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu jedynie z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Ogłoszenie o przetargu zostało opublikowane na stronach internetowych urzędu i Biuletynie Informacji Publicznej, a także wywieszane na tablicy ogłoszeń urzędu.

Dodatkowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu udzielają pracownicy Urzędu Miejskiego w Wielichowie ul. Rynek 10, pok. nr 2 lub pod nr tel. 61 -4433925.


BURMISTRZ
Honorata Kozłowska