

Wielichowo, dnia 18 października 2016 roku

Burmistrz Wielichowa  
ogłasza na dzień **25 listopada 2016 roku**  
I przetarg pisemny ograniczony

dla osób spełniających warunki art. 2a ust. 1 i 2 oraz art. 6 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (t. j. Dz. U. z 2012 roku poz. 803 z późn. zm.) – wybór formy przetargu jest konsekwencją zmian w wyżej wymienionej ustawie

Sprzedazy podlegają nieruchomości – **działki rolne** opisane wg poniższego zestawienia:

Lp.	Nr działki	KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wielichowo	Pow. działki w ha	Forma zbycia	Cena wywoławcza w zł brutto - zwolnienie na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług	Wadium 10 %
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	48	PO1S/00033770/4	Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, położona w Piotrowie Wielkim	Nieruchomość znajduje się w terenie rolno-osadniczym	0,3100	Przetarg pisemny ograniczony	6.904,00	690,40
2	357	PO1S/00028191/3	Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, położona w Reńsku	Nieruchomość znajduje się w terenie łąk (tereny powodziowe – woda stuletnia)	0,3000	Przetarg pisemny ograniczony	8.814,00	881,40
3	58	PO1S/00039512/0	Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, położona w Zieminie	Nieruchomość znajduje się częściowo w terenie oznaczonym symbolem M – tereny z wiodącą funkcją mieszkaniową oraz w terenie gruntów rolnych	2,0300	Przetarg pisemny ograniczony	116.167,00	11.616,70
4	87	PO1S/00033767/0	Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, położona w Zieminie	Nieruchomość znajduje się w terenie oznaczonym symbolem M – tereny z wiodącą funkcją mieszkaniową	0,3100	Przetarg pisemny ograniczony	60.988,00	6.098,80

5	269	PO1S/00011544/1	Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, położona w Wielichowie-Wsi	Nieruchomość znajduje się w terenie łąk (tereny powodziowe – woda stuletnia)	0,4930	Przetarg pisemny ograniczony	9.959,00	995,90
6	573	PO1S/00011543/4	Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, położona w Wielichowie-Wsi	Nieruchomość znajduje się w terenie oznaczonym symbolem G – tereny z wiodącą funkcją przemysłowo - gospodarczą	0,4210	Przetarg pisemny ograniczony	97.220,00	9.722,00

Księgi wieczyste przedmiotowych nieruchomości nie są obciążone na rzecz osób trzecich tak fizycznych jak i prawnych.

Nieruchomości sprzedawane są na podstawie danych z ewidencji geodezyjnej gruntów, a wznawianie granic odbywa się na koszt i staraniem Nabywcy.

**Przetarg odbędzie się w dniu 25 listopada 2016 roku o godz. 9<sup>00</sup> w Urzędzie Miejskim w Wielichowie pok. nr 9.**

Pisemną OFERTĘ w **podpisanej z imienia i nazwiska** zamkniętej kopercie z napisem „**Oferta na zakup działki nr ..... położonej w .....25 listopada 2016 roku**” wraz z dowodem wpłaty wadium na rachunek bankowy urzędu gminy Wielichowo nr BS Grodzisk Wlkp. O/W-wo 57 90 63 0008 0010 0100 0169 0010, należy złożyć najpóźniej **w terminie do dnia 18 listopada 2016 roku włącznie w sekretariacie urzędu do godz. 15<sup>00</sup>.**

Oferta sporządzona w języku polskim i podpisana przez Oferenta (wspólnie z małżonkiem jeśli nieruchomość nabywana jest na zasadzie wspólności małżeńskiej) musi zawierać:

- 1) Imię, nazwisko i adres oferenta – osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim składają ofertę wspólnie.
- 2) Datę sporządzenia oferty.
- 3) Oświadczenie, że oferent zapoznał się z zasadami obowiązującymi przy składaniu ofert oraz warunkami przetargu i przyjmuje wszystkie powyższe bez zastrzeżeń.
- 4) Oferowaną cenę za działkę wyrażoną w zł.
- 5) Dowód wpłaty wadium – za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Wielichowo.

**Pozostałe dokumenty** składane w sekretariacie urzędu w wyżej wymienionym terminie w osobnej kopercie podpisanej z imienia i nazwiska z napisem „**Dokumenty poświadczające spełnienie warunków art. 2 ust. 1 i 2 oraz art. 6 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego**”, zawierają:

- Oświadczenie o uczestnictwie w przetargu;
- Oświadczenie prowadzącego gospodarstwo, poświadczone przez wójta (burmistrza, prezydenta miasta) odnośnie osobistego prowadzenia gospodarstwa rolnego i posiadania łącznej powierzchni użytków rolnych;
- Zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały - jako dowód potwierdzającego zamieszkanie od co najmniej 5 lat na terenie gminy gdzie ma jedną z nieruchomości wchodzących w skład gospodarstwa;
- Dowody potwierdzające wykształcenie;
- Inne dokumenty poświadczające posiadanie kwalifikacji rolniczych.

### **Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.**

W części jawnej przetargu Komisja podaje liczbę złożonych ofert, dokonuje ich otwarcia. Sprawdza kompletność złożonych ofert, przyjmuje wyjaśnienia lub oświadczenia zgłoszone przez oferentów.

Weryfikuje oferty i ogłasza, które zostały zakwalifikowane do części niejawnej przetargu, a które nie. Zawiadamia oferentów o terminie i miejscu części niejawnej przetargu, zawiadamia ich o przewidywanym terminie zamknięcia przetargu.

W części niejawnej przetargu Komisja przetargowa dokona szczegółowej analizy ofert i wybierze najkorzystniejszą z nich lub stwierdzi, że nie wybiera żadnej ze złożonych ofert.

**Uczestnicy przetargu zostaną poinformowani o rozstrzygnięciu przetargu w terminie nie dłuższym niż trzy dni od daty zamknięcia przetargu.**

Wadium wpłacone przez osobę która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny, pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. Wpłacone wadium nie podlega oprocentowaniu.


Osoba ustalona jako Nabywca zostanie powiadomiona o terminie zawarcia umowy, najpóźniej w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Jeśli Osoba ustalona jako Nabywca, nie stawi się bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy, traci prawo do nieruchomości, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Burmistrz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu jedynie z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Ogłoszenie o przetargu zostało opublikowane na stronach internetowych urzędu i Biuletynie Informacji Publicznej, a także wywieszona na tablicy ogłoszeń urzędu.

***Dodatkowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu udzielają pracownicy Urzędu Miejskiego w Wielichowie ul. Rynek 10, pok. nr 2 lub pod nr tel. 61 - 4433925.***

  
**BURMISTRZ**  
Honorata Kozłowska