

Wielichowo, dnia 26 marca 2015 roku

Burmistrz Miasta i Gminy Wielichowo  
ogłasza na dzień 30 kwietnia 2015 roku

### **I przetarg pisemny ograniczony**

na najem lokalu użytkowego (po byłym przedszkolu gminnym), stanowiącym własność Gminy Wielichowo, zlokalizowanym na działce nr 444 w Wielichowie przy ul. Kościelnej 2 64-050 Wielichowo o powierzchni 168,78 m<sup>2</sup>, szkic pomieszczeń stanowi załącznik do niniejszego ogłoszenia.

W przetargu mogą brać udział:

Podmioty (osoby fizyczne i prawne), które udokumentują doświadczenie z zakresu prowadzenia działalności medycznej i które zostaną zobowiązane do przeprowadzenia remontu lokalu i prowadzenia w nim opieki zdrowotnej.

Celem przetargu jest wyłonienie podmiotu, który przeprowadzi niezbędny remont przedmiotu najmu do prowadzenia opieki zdrowotnej i który zapewni prowadzenie podstawowej opieki zdrowotnej oraz dodatkowych świadczeń z zakresu ochrony zdrowia, a w szczególności specjalistycznej opieki zdrowotnej – wg złożonej oferty ale nie mniej niż:

- lekarz medycyny rodzinnej,
- pediatra,
- ginekolog
- lekarze specjalistycznej opieki zdrowotnej, (podać jakiej).

Najemca zobowiązany jest do wskazania – w formie załącznika do oferty (przy czym dopuszczalne jest w tym zakresie także zastrzeżenie tych danych jako tajemnicy przedsiębiorstwa) - danych lekarza, który wykonywał będzie obowiązki lekarza pierwszego kontaktu, oraz danych lekarzy pozostałych specjalności.

Najemca zobowiązany jest – w terminie 6 miesięcy od daty podpisania umowy – wykonać remont wynajmowanego lokalu zgodnie ze złożoną i zaakceptowaną przez urząd ofertą na podstawie obowiązujących przepisów oraz wypełnić wszelkie procedury rejestrowe wymagane dla prawidłowego funkcjonowania zakładu opieki zdrowotnej, min. dokonać wszelkich koniecznych uzgodnień z Narodowym Funduszem Zdrowia celem zapewnienia wykonywania wskazanych w ofercie świadczeń w terminie ustalonym w umowie najmu.

Gmina dokona rozliczenia kosztów remontu w czynszu najmu, co do którego najemca zobowiązany zostanie w umowie, w zakresie:

- wymiana podłóg,
- wymiana drzwi zewnętrznych,
- wymiana drzwi wewnętrznych,
- wymiana instalacji sanitarnej,
- podwieszenie min. części sufitów,
- szpachlowanie i malowanie ścian wewnątrz lokalu
- podjazd do osób niepełnosprawnych,

do wysokości 150.000,00 zł.

W związku z powyższym Najemca posiadał będzie wobec Gminy wierzytelność z tytułu remontu lokalu. Gmina natomiast posiadała będzie wobec najemcy wierzytelność z tytułu najmu przedmiotowego lokalu.

W umowie najmu uregulowany zostanie sposób rozliczania wzajemnych wierzytelności poprzez co miesięczną kompensację przez Wynajmującego do wysokości wierzytelności niższej, do czasu całkowitej kompensacji wierzytelności na rzecz Najemcy.

Najemca ma obowiązek przejąć prawa i obowiązki Gminy związane z zarządzaniem nieruchomością w części dotyczącej przedmiotu najmu, zobowiązany jest do utrzymania w okresie trwania umowy lokalu w stanie niepogorszonym, wykonywania bieżących napraw i remontów związanych z prawidłowym funkcjonowaniem lokalu.

Najemca ma prawo podnajmu części (nowo powstałe gabinety) przedmiotu umowy bez potrzeby odrębnej zgody Wynajmującego, wyłącznie w przypadku, gdy dotyczy to usług z zakresu ochrony zdrowia.

**Cena wywoławcza miesięcznej stawki czynszu najmu wynosi 12,00 zł/m<sup>2</sup> plus należny podatek VAT.**

Czynsz będzie waloryzowany w okresach rocznych o wskaźnik wzrostu cen i usług publikowany przez GUS ze skutkiem od 1 stycznia każdego roku.

Oprócz czynszu najemca zobowiązany jest uiszczać:

- opłatę ryczałtową za C.O. miesięcznie. W maju rozliczany jest poprzedni roczny okres grzewczy i ustalana jest wysokość ryczału na nowy okres grzewczy,
- pozostałe opłaty związane z eksploatacją lokalu, w tym za energię elektryczną, dostawę wody, ścieki, wywóz nieczystości stałych bezpośrednio przedsiębiorstwu świadczącemu usługę w wysokości i w terminie wg rachunku za wykonane świadczenia po podpisaniu stosownych umów na tego typu świadczenia.

Pisemną OFERTĘ sporządzoną na formularzu stanowiącym załącznik do ogłoszenia, na przedmiot najmu w zamkniętej kopercie z napisem „Oferta na najem lokalu użytkowego (po byłym przedszkolu gminnym), w Wielichowie przy ul. Kościelnej 2 64-050 Wielichowo” wraz z dowodem wpłacenia wadium w wysokości 1.500,00 zł (słownie: jeden tysiąc pięćset złotych) na rachunek bankowy urzędu gminy Wielichowo nr BS Grodzisk Wlkp. O/W-wo 57 90 63 0008 0010 0100 0169 0010, należy złożyć najpóźniej w terminie do dnia 23 kwietnia 2015 roku włącznie.

Oferta sporządzona w języku polskim i podpisana przez Oferenta musi zawierać:

- 1) Imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę, siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot.
- 2) Datę sporządzenia oferty.
- 3) Oświadczenie, że oferent zapoznał się z zasadami obowiązującymi przy składaniu ofert oraz warunkami przetargu i przyjmuje wszystkie powyższe bez zastrzeżeń.
- 4) Aktualny odpis z krajowego rejestru sądowego, jeżeli oferta składana jest przez podmiot podlegający wpisowi do KRS.
- 5) Zapewnienie opieki medycznej specjalności jak w ogłoszeniu wyżej.
- 6) CV lekarza, który wykonywał będzie obowiązki lekarza pierwszego kontaktu.
- 7) Szczegółową informację o sposobie zapewnienia co najmniej podstawowej opieki medycznej.
- 8) Szczegółową informację o sposobie zapewnienia innych świadczeń z zakresu ochrony zdrowia.
- 9) Plan remontu lokalu obejmujący min. zakres jak w ogłoszeniu wyżej wraz z kosztorysem.
- 10) Oferowaną stawkę czynszu najmu (netto).
- 11) Dowód wpłaty wadium.

Komisja przetargowa sprawdza, czy oferenci spełniają warunki przetargowe i kwalifikuje do uczestnictwa w przetargu. Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona w siedzibie urzędu nie później niż dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

**W części jawnej** przetargu Komisja podaje liczbę złożonych ofert, dokonuje ich otwarcia. Sprawdza kompletność złożonych ofert, przyjmuje wyjaśnienia lub oświadczenia zgłoszone przez oferentów.

Weryfikuje oferty i ogłasza, które zostały zakwalifikowane do części niejawnego przetargu, a które nie. Zawiadamia oferentów o terminie i miejscu części niejawnego przetargu, zawiadamia ich o przewidywanym terminie zamknięcia przetargu.

**W części niejawnego** przetargu Komisja przetargowa dokona szczegółowej analizy ofert i wybierze najkorzystniejszą z nich lub stwierdzi, że nie wybiera żadnej ze złożonych ofert.

**Uczestnicy przetargu zostaną poinformowani o rozstrzygnięciu przetargu w terminie nie dłuższym niż trzy dni od daty zamknięcia przetargu.**

Wadium wpłacone przez osobę która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet pierwszej wpłaty czynszu, pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. Wpłacone wadium nie podlega oprocentowaniu.

Osoba ustalona jako Najemca zostanie powiadomiona o terminie zawarcia umowy najmu, najpóźniej w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Jeśli Osoba ustalona jako Najemca, nie stawia się bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy, traci prawo do najmu, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Burmistrz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu jedynie z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Ogłoszenie o przetargu zostało opublikowane na stronach internetowych urzędu i Biuletynie Informacji Publicznej, a także wywieszane na tablicy ogłoszeń urzędu.

***Dodatkowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu udzielają pracownicy Urzędu Miasta i Gminy Wielichowo ul. Rynek 10, pok. nr 2 lub pod nr tel. 61 - 4433925.***