

**ZARZĄDZENIE NR 35/2014**  
**BURMISTRZA MIASTA I GMINY WIELICHOWO**

z dnia 5 czerwca 2014 r.

**w sprawie sprostowania omyłek pisarskich w ogłoszeniu Burmistrza Miasta i Gminy Wielichowo „o  
I przetargu pisemnym nieograniczonym na najem lokalu użytkowego - garaż w Wielichowie przy  
ul. Lipowej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) oraz w wykonaniu Uchwały Rady Miejskiej Wielichowa z dnia 26 marca 2008 roku Nr XVI/103/08 w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, Burmistrz Miasta i Gminy Wielichowo:

**§ 1.**

Prostuje się treść ogłoszenia o I przetargu na najem lokalu użytkowego - garaż w Wielichowie przy ul. Lipowej, które przyjmuje treść jak w załączniku nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

**§ 2.**

Wykonanie zarządzenia powierza się inspektorowi ds. gospodarki nieruchomościami.

**§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta i Gminy

**Adam Łaniecki**

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 35/2014

Burmistrza Miasta i Gminy Wielichowo

z dnia 5 czerwca 2014 r.

**Burmistrz Miasta i Gminy Wielichowo**

ogłasza I przetarg pisemny nieograniczony na najem lokalu użytkowego - garaż w Wielichowie przy ul. Lipowej 6 na okres 5 lat.

Ozn. lokalu użytkowego	Pow.-m <sup>2</sup>	Opis i położenie nieruchomości	Nr księgi Wieczystej dla działki	Cena wywoławcza miesięcznego czynszu najmu do przetargu/wadium	Przeznaczenie	Okres najmu	Termin wnoszenia opłat
1	2	3	4	5	6		7
Garaż w budynku przy ul. Lipowej 6 na działce gruntu nr 158	41,50	Garaż 2-stanowisko wy w Wielichowie przy ul. Lipowej 6	PO1S/0003446 3/6	Czynsz miesięczny 41,50 zł + 23% VAT wadium 200 zł	w terenach z wiodącą funkcją mieszkaniową Garaż 2-stanowiskowy	5 lat	czynsz płatny do 10 każdego miesiąca

Przetarg odbędzie się w **dniu 23 czerwca 2014 roku o godz. 9.00** w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Wielichowie ul. Rynek 10 pok. nr 9. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wpłacą wymagane wadium określone w w/w tabeli. Wadium wnosi się w pieniądzu przelewem na rachunek bankowy na konto Urzędu Miasta i Gminy Wielichowo.

Bank Spółdzielczy Grodzisk Wielkopolski O/Wielichowo Nr 57 9063 0008 0010 0100 0169 0010 z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na koncie urzędu najpóźniej do dnia **16 czerwca 2014 r.** - włącznie.

Ofertę pisemną w zamkniętej kopercie z dopiskiem „przetarg na garaż w Wielichowie przy ul. Lipowej 6”, należy złożyć w sekretariacie Urzędu pok. Nr 7 najpóźniej do **16 czerwca 2014 r. do godz. 15.00**. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet czynszu najmu. Osoba, która wygra przetarg, lecz uchyli się od zawarcia umowy najmu w terminie wyznaczonym przez Wynajmującego, traci wpłacone wadium. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

**Oferta powinna zawierać:**

- imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot;
- datę sporządzenia oferty;
- **oferowaną wysokość czynszu miesięcznego.**

Do oferty należy dołączyć kopię dowodu wniesienia wadium.

Przetarg może się odbyć, chociażby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu. Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej.

**Część jawna i niejawną przetargu odbędzie w dniu 23 czerwca 2014 roku w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Wielichowo ul. Rynek 10 pok. nr 9.**

Część jawna przetargu odbywa się w obecności oferentów.

W części jawnej przetargu komisja przetargowa:

- podaje liczbę otrzymanych ofert oraz sprawdza wadła;
- dokonuje otwarcia kopert z ofertami oraz sprawdza kompletność złożonych ofert oraz tożsamość osób, które złożyły oferty;
- przyjmuje wyjaśnienia lub oświadczenia zgłoszone przez oferentów;
- weryfikuje oferty i ogłasza, które oferty zostały zakwalifikowane do części niejawną przetargu;
- zawiadamia oferentów o przewidywanym terminie zamknięcia przetargu;

**Komisja przetargowa odmawia zakwalifikowania ofert do części niejawną przetargu jeżeli:**

- nie odpowiadają warunkom przetargu;
- zostały złożone po wyznaczonym terminie;
- nie zawierają danych jakie powinna zawierać oferta lub dane są niekompletne;
- są nieczytelne lub budzą wątpliwości co do treści.

W części niejawną przetargu komisja przetargowa dokonuje szczegółowej analizy ofert oraz wybiera najkorzystniejszą z nich lub stwierdza, że nie wybrano żadnej ze złożonych ofert. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet czynszu za w/w lokal użytkowy.

Pozostałym osobom wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu na podane konto bankowe. Cudzoziemcy mogą uczestniczyć w przetargu jeżeli posiadają zgodę właściwego organu państwowego na nabycie przedmiotowych nieruchomości, w przypadku gdy jest to wymagalne przez przepisy prawa w tym zakresie.

Jeżeli osoba ustalona wyniku przetargu jako najemca lokalu użytkowego nie przystąpi bez usprawiedliwienia w ustalonym terminie do zawarcia umowy najmu Burmistrz Miasta i Gminy Wielichowo może odstąpić od jej zawarcia a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

**Organ zastrzega, że przysługuje mu prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.**

Szczegółowe informacje można uzyskać w urzędzie Miasta i Gminy pok. nr 2 lub pod nr tel. 61 4433925.

Wielichowo, dnia 19 maja 2014 r.