



**Urząd Miasta i Gminy w Wielichowie**  
**ul. Rynek 10, 64-050 Wielichowo**

tel. +48 614433001, fax +48 614433082  
www.wielichowo.biuletyn.net; www.wielichowo.pl  
urzad@wielichowo.pl

**KARTA USŁUGI**  
**Nr**  
**GP.1.1**

**DECYZJA O WARUNKACH ZABUDOWY**

**I. PODSTAWA PRAWNA:**

Ustawa z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.).

**II. WYMAGANE DOKUMENTY:**

1. Wypełniony wniosek o wydanie decyzji o warunkach zabudowy
2. Załączniki:
  - 2 egz. kopii mapy zasadniczej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w skali 1:500 lub 1:1000 obejmującej teren którego wniosek dotyczy i obszar na który ta inwestycja będzie oddziaływać – nie mniejszy niż trzykrotna szerokość frontu działki objętej wnioskiem i nie mniejszy niż 50 m wokół tej działki (na jednej z map wskazać proponowaną lokalizację obiektów, przebieg inwestycji liniowej, granice terenu inwestycji)
  - Uwaga! W Stosunku do inwestycji liniowych dopuszcza się mapę w skali 1:2000 ( Mapy do nabycia w Wydziale Geodezji, Kartografii i Katastru Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Grodzisku Wielkopolskim ul. Żwirki i Wigury 1, tel. 061 44 52 511)
  - Umowy z jednostkami gwarantującymi uzbrojenie terenu, a w przypadku istniejących sieci – zapewnienia dostaw:
    - wody i odbioru ścieków(ZGKiM Spółka z o.o. w Wielichowie ul. Ratuszowa 10a, tel. 061 44 21 185)
    - energii elektrycznej (ENEA S.A. w Opalenicy ul. 5 Stycznia 8, tel. 061 44 79 000; jeżeli planowana inwestycja znajduje się na terenie miejscowości Śniaty, Wilkowo Polskie oraz Celinki to ENEA S.A. w Kościanie ul. Północna 3, tel. 065 511 85 00)
    - inne
  - Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

**III. OPŁATY:**

Podlega opłacie skarbowej w wysokości 107,00 zł  
Sprawy dotyczące budownictwa mieszkaniowego nie podlegają opłacie skarbowej.

**IV. CZAS REALIZACJI:**

Do 30 dni. W sprawach skomplikowanych w ciągu 7 dni od daty otrzymania ostatniego uzgodnienia.

**V. MIEJSCE ZAŁATWIENIA:**

Nr pokoju: 3

Nr telefonu: 061 4433923

Godziny pracy: poniedziałek – piątek – 7:00 – 15:00

**VI. TRYB ODWOŁAWCZY:**

Odwołanie wnosi się do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Wielichowo w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

**VII. DODATKOWE INFORMACJE:**

W przypadku braku kompletu wymaganych dokumentów wnioskodawca zostanie wezwany do ich uzupełnienia.

**VIII. FORMULARZE I WNIOSKI:**

Wniosek o ustalenie warunków zabudowy.

	<b>STANOWISKO</b>	<b>IMIĘ I NAZWISKO</b>	<b>PODPIS</b>
Opracował:	Inspektor ds. Inwestycyjnych i Planowania Przestrzennego	Jacek Malkiewicz	

Zaopiniował:	Radca Prawny	Tymoteusz Płonka	
Zaakceptował:	Sekretarz	Ewa Kasperska	
Zatwierdził:	Burmistrz	Adam Łaniecki	

UWAGA: Aktualność kart jest sprawdzana nie rzadziej niż raz na 6 miesięcy.