	Urząd Miasta i Gminy w Wielichowie **ul. Rynek 10, 64-050 Wielichowo** tel. +48 614433001, fax +48 614433082 www.wielichowo.biuletyn.net; www.wielichowo.pl urzad@wielichowo.pl	**KARTA USŁUGI** **Nr** **PD.15.1**

PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI

I. PODSTAWA PRAWNA:

Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t. j. Dz. U. z 2010 r. nr 95 poz. 613 z późn. zm.).
Ustawa z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (t. j. Dz. U. z 2012 r. poz. 749 z późn. zm.).

II. WYMAGANE DOKUMENTY:

- wypełniony formularz Informacji w sprawie podatku od nieruchomości - dot. osób fizycznych
- wypełniony formularz deklaracji w sprawie podatku od nieruchomości -dot. osób prawnych, jednostek organizacyjnych, w tym spółek, nieposiadających osobowości prawnej
- dokument uzasadniający powstanie lub wygaśnięcie obowiązku podatkowego np.akt notarialny, umowa dzierżawy,prawomocne orzeczenie sądu,….

III. OPŁATY:

Nie podlega opłacie skarbowej

IV. CZAS REALIZACJI:

Bez zbędnej zwłoki, nie później niż w ciągu miesiąca, a sprawy skomplikowane nie później niż 2 miesiące od dnia wszczęcia postępowania.

V. MIEJSCE ZAŁATWIENIA:

Nr pokoju: pokój nr 1

Nr telefonu: 61 44 33 920

Godziny pracy: poniedziałek – piątek – 7:00 – 15:00

VI. TRYB ODWOŁAWCZY:

Odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Wielichowo w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

VII. DODATKOWE INFORMACJE:

Przedmiotem opodatkowania podatkiem od nieruchomości podlegają następujące nieruchomości lub obiekty budowlane:
1. grunty - z wyjątkiem gruntów sklasyfikowanych w ewidencji gruntów i budynków jako użytki rolne, grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych lub lasy,
2. budynki lub ich części - za budynek uważa się obiekt budowlany w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, który jest trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach
3. budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej - budowlą jest obiekt budowlany w rozumieniu przepisów prawa budowlanego nie będących budynkiem lub obiektem małej architektury, a także urządzenie budowlane w rozumieniu przepisów prawa budowlanego związane z obiektem budowlanym, które zapewnia możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem.

Podmiotami obowiązanymi do zapłaty podatku od nieruchomości są osoby fizyczne, osoby prawne, jednostki organizacyjne, w tym spółki nieposiadające osobowości prawnej, będące:
- właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych;
- posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych;
- użytkownikami wieczystymi gruntów;
- posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego.

Obowiązek podatkowy powstaje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym powstały okoliczności uzasadniające powstanie tego obowiązku.
Jeżeli okolicznością, od której jest uzależniony obowiązek podatkowy, jest istnienie budowli albo budynku lub jego części przed ich ostatecznym wykończeniem.

Obowiązek podatkowy wygasa z upływem miesiąca, w którym okoliczności uzasadniające ten obowiązek.

Zgodnie z art. 6 ust. 6 i ust. 9 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych podatnicy podatku od nieruchomości, są obowiązane złożyć właściwemu organowi podatkowemu:
- informacje o nieruchomościach i obiektach budowlanych (osoba fizyczna), sporządzoną na formularzu według ustalonego wzoru, w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności uzasadniających powstanie albo wygaśnięcie obowiązku podatkowego w zakresie podatku od nieruchomości lub od dnia zaistnienia zdarzenia mającego wpływ na wysokość opodatkowania w tym podatku
- deklaracje na podatek od nieruchomości (osoby prawne, jednostki organizacyjne oraz spółki nie mające osobowości prawnej, jednostki organizacyjne Agencji Własności Rolnej Skarbu Państwa, a także jednostki organizacyjne Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe sporządzona na formularzu wg ustalonego wzoru w terminie do dnia 31 stycznia na dany rok podatkowy, a jeżeli obowiązek podatkowy powstał po tym dniu w terminie 14 dni od dnia zaistnienia okoliczności uzasadniających powstanie tego obowiązku oraz odpowiednio skorygować deklaracje w przypadku zaistnienia zdarzenia mającego wpływ na wysokość ustalonego podatku.

Jeżeli nieruchomość lub obiekt budowlany stanowi współwłasność lub znajduje się w posiadaniu osób fizycznych oraz osób prawnych, jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej lub spółek nieposiadających osobowości prawnej, z wyjątkiem osób tworzących wspólnotę mieszkaniową, osoby fizyczne składają deklarację na podatek od nieruchomości oraz opłacają podatek na zasadach obowiązujących osoby prawne.

Obowiązek składania informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych oraz deklaracji na podatek od nieruchomości dotyczy również podatników korzystających ze zwolnień na mocy przepisów ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

1. osoby fizyczne są obowiązane opłacać podatek od nieruchomości w ratach proporcjonalnych do czasu trwania obowiązku podatkowego, w terminach: do dnia 15 marca,15 maja, 15 września i 15 listopada roku podatkowego u sołtysa wsi a z terenu miasta w siedzibie tut. Urzędu, pokój nr 1 lub przelewem na rachunek budżetu gminy w BS O/Wielichowo - nr 09 90630008 0010 0100 0169 0001.

2. osoby prawne, jednostki organizacyjne oraz spółki nie mające osobowości prawnej, jednostki organizacyjne Agencji Własności Rolnej Skarbu Państwa, a także jednostki organizacyjne Państwowego Gospodarstwa Leśnego lasy Państwowe są obowiązane wpłacać obliczony w deklaracji podatek od nieruchomości - bez wezwania - na rachunek budżetu gminy, w ratach proporcjonalnych do czasu trwania obowiązku podatkowego w terminie:
- I rata do 31 stycznia
- a następne do 15 każdego miesiąca w BS O/Wielichowo nr 09 90630008 0010 0100 0169 0001.

VIII. FORMULARZE I WNIOSKI:

Załącznik nr 1: Formularz informacji w sprawie podatku od nieruchomości od 1 stycznia 2012 r. - dot. osób fizycznych.
Załącznik nr 2: Formularz informacji w sprawie podatku od nieruchomości obowiązujący w 2011 r. - dot. osób fizycznych.
Załącznik nr 3: Formularz informacji w sprawie podatku od nieruchomości obowiązujący w 2010 r. - dot. osób fizycznych.
Załącznik nr 4: Formularz informacji w sprawie podatku od nieruchomości za lata 2005 - 2009 - dot. osób fizycznych.
Załącznik nr 5: Formularz deklaracji w sprawie podatku od nieruchomości od 1 stycznia 2012 r. - dot. osób prawnych, jednostek organizacyjnych, w tym spółki, nieposiadające osobowości prawnej.
Załącznik nr 6: Formularz deklaracji w sprawie podatku od nieruchomości obowiązujący w 2011 r. - dot. osób prawnych, jednostek organizacyjnych, w tym spółki, nieposiadające osobowości prawnej.
Załącznik nr 7: Formularz deklaracji w sprawie podatku od nieruchomości obowiązujący w 2010 r. - dot. osób prawnych, jednostek organizacyjnych, w tym spółki, nieposiadające osobowości prawnej.
Załącznik nr 8: Formularz deklaracji w sprawie podatku od nieruchomości za lata 2006 - 2009 - dot. osób prawnych, jednostek organizacyjnych, w tym spółki, nieposiadające osobowości prawnej.

	STANOWISKO	IMIĘ I NAZWISKO	PODPIS

Opracował:	Inspektor ds. wymiaru podatków i opłat	Dorota Nijaka	
Zaopiniował:	Radca Prawny	Tymoteusz Płonka	
Zaakceptował:	Sekretarz	Ewa Kasperska	
Zatwierdził:	Burmistrz	Adam Łaniecki	

UWAGA: Aktualność kart jest sprawdzana nie rzadziej niż raz na 6 miesięcy.