

UCHWAŁA NR XX/128/08
RADY MIEJSKIEJ WIELICHOWA
Z DNIA 29 października 2008 r.

W sprawie zmiany uchwały nr VI/33/07 z dnia 28 lutego 2007 r. o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego dla działek o numerach geodezyjnych 719; 792; 893; 894; 895/1; 896/1; 895/2; 896/2; 897; 898; 899; 900; i 908/1(rów) oraz dla części działek 791; 798; 699; (drogi) położonych w m. Wielichowo Wieś.

Na podstawie:

- art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. Nr 142 poz.1591 ze zmianami)
- art.14 ustawy ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 ze zmianami)

Rada Miejska Wielichowa
uchwała:

§ 1

W uchwale nr VI/33/07 z dnia 28 lutego 2007 r. o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego dla działek o numerach geodezyjnych 719; 792; 893; 894; 895/1; 896/1; 895/2; 896/2; 897; 898; 899; 900; i 908/1(rów) oraz dla części działek 791; 798; 699; (drogi) położonych w m. Wielichowo Wieś, wprowadza się następujące zmiany:

1. W § 1 dodaje się punkt 3 ; 4 i 5 w brzmieniu:

- „ 3. Dopuszcza się opracowanie i uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego odrębnie dla poszczególnych fragmentów przedstawionych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały jako etapy jej realizacji.”
- „ 4. Pierwszy etap realizacji uchwały obejmuje teren położony w miejscowości Wielichowo-Wieś, obejmujący działki o nr geodezyjnych: 719; oraz części działek 699 i 791 (drogi)”
- „ 5. Drugi etap realizacji uchwały obejmuje pozostałe działki objęte niniejszą uchwałą”

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy w Wielichowie.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej


/Stanisław Marciniak/

RADCA PRAWNY

Kamila Ławecka-Smolarek
PZ - LS 162/99

Uzasadnienie

Do uchwały nr XX/128/08 Rady Miejskiej Wielichowa
z dnia 29 października 2008 r.

Po rozpatrzeniu wniosku Urzędu Miasta i Gminy w Wielichowie, oraz po przeprowadzeniu analiz dotyczących zasadności opracowania planu miejscowego na część terenu objętego uchwałą nr VI/33/07 z dnia 28 lutego 2007 r. przygotowano uchwałę o możliwości etapowania realizacji ww. uchwały.

Celem opracowania planu miejscowego jest przekształcenie terenu upraw polowych oraz terenów zabudowanych obiektami poprodukcyjnymi na tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług nieucieżliwych.

Gmina nie posiada terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną a zarówno w mieście jak i w gminie wzrasta zainteresowanie terenami pod taką zabudowę.

Ilość działek, które powstaną w pierwszym etapie realizacji uchwały zaspokoi aktualne potrzeby terenowe pod budownictwo mieszkaniowe dla Miasta i Gminy Wielichowo.

Plan miejscowy będzie sporządzony zgodnie z wymogami ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz.717 ze zmianami).

W związku z powyższym uchwała Rady Miejskiej w przedmiotowej sprawie jest w pełni uzasadniona.

BURMISTRZ

inż. Adam Łaniecki

