

## OPIS INWESTYCJI

### ADRES INWESTYCJI:

nr ewid. 253/1; ul: Szkolna  
64-050 Łubnica  
Gmina: Wielichowo

### INWESTOR:

Gmina Wielichowo  
ul. Rynek 10  
64-50 Wielichowo

### 1. PRZEDMIOT INWESTYCJI I LOKALIZACJA

Przedmiotem inwestycji jest budowa boiska wielofunkcyjnego przyszkolnego oraz bieżni a także zagospodarowanie terenu działki 253/1w Łubnicy

### 2. STAN ISTNIEJĄCY

Teren inwestycji stanowi działka o numerze ewidencyjnym 253/1 przy ul: Szkolnej. Działka posiada regularny kształt i sąsiaduje bezpośrednio od strony północnej z dz. o nr ewid. 290 (ul. Szkolna), od strony zachodniej z działkami o nr ewid. 251/1 i 252/2, od strony południowej i wschodniej z działką o numerze ewidencyjnym 253/2.

Przedmiotowa działka jest niezabudowana.

Wzdłuż granicy zachodniej działki zlokalizowane są: sieć niskiego napięcia podziemna oraz sieć wodociągowa.

### 3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

Na działce przewiduje się budowę boiska wielofunkcyjnego, bieżni oraz pola gier i zabaw. Przewiduje się także utwardzenie terenu wokół urządzeń sportowych oraz montaż obiektów małej architektury. Działkę projektuje się ogrodzić.

Boisko wielofunkcyjne zlokalizowane będzie w południowo-wschodniej części działki. Bieżnia zlokalizowana będzie wzdłuż zachodniej granicy działki.

Na terenie działki zaprojektowano również chodniki, plac do gier i zabaw.

Wjazd i wyjazd z działki zaprojektowano na jezdnię ul. Szkolnej. Przewiduje się swobodną komunikację z terenem szkoły, w tym celu zaniechano budowy ogrodzenia na linii rozgraniczającej działkę 253/1 z działką 252/2.

### 4. UZBROJENIE DZIAŁKI

Nie przewiduje się uzbrojenia działki do zaopatrzenia w media projektowanych obiektów.

### 5. TERENY UTWARDZONE

Na działce projektuje się dwa rodzaje nawierzchni utwardzonych.

Nawierzchnię chodników stanowi kostka betonowa gr. 6 cm. Przewidziano również nawierzchnię z płyt betonowych ażurowych w postaci ścieków podłużnych umożliwiających skuteczniejszą filtrację wody opadowej do gruntu.

Nawierzchnia chodników i dojeżdż utwardzonych o konstrukcji:

- kostka betonowa gr. 6 cm
- podbudowa piaskowa stabilizowana cementem gr. 15 cm,
- podbudowa piaskowa gr. śr. 30 cm, zagęszczona do  $I_s \geq 0,95$
- grunt rodzimy

### 6. ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA

Projektowany obiekt nie zagraża środowisku oraz sąsiednim obiektom. Nie ma zagrożeń dla higieny oraz zdrowia użytkowników i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami.

## 7. MIEJSCE GROMADZENIA NIECZYSTOŚCI STAŁYCH

Pojemnik na nieczystości stałe zlokalizowany będzie w północnej części działki przy bramie wjazdowej od ulicy Szkolnej.

## 8. KOMUNIKACJA

Dojazd z drogi publicznej z ul. Szkolnej od strony północnej. Przewiduje się swobodną komunikację pieszą z terenu szkoły tj. działki nr ew. 252/2.

## 9. KATEGORIA GEOTECHNICZNA

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24.09.1998r w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawienia obiektów budowlanych, projektowane obiekty niewymagające analizy danych geotechnicznych przy fundamentach bezpośrednich oraz prostych warunkach gruntowych, zaliczono do I kategorii geotechnicznej.

## 10. PROJEKTOWANY POZIOM

Projektowany najwyższy poziom boisk: 89,79 m n.p.m

## 11. BILANS TERENU

Powierzchnia działki	2501 m <sup>2</sup>	100 %
Powierzchnia dojazdów utwardzonych- kostka betonowa i płyta ażurowa	622,20 m <sup>2</sup>	24,88%
Powierzchnia boisk i bieżni	1428,60 m <sup>2</sup>	57,12%
Powierzchnia pod trawniki i zieleń	450,20 m <sup>2</sup>	18,00%

## 12. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY

Obiekt będący przedmiotem opracowania to boiska, bieżnia oraz zagospodarowanie terenu o następującym programie funkcjonalnym:

Nr	Nazwa	Rodzaj nawierzchni	Powierzchnia [m <sup>2</sup> ]
1	Boisko wielofunkcyjne	Nawierzchnia EPDM	1056
2	Bieżnia	Nawierzchnia typu „natrysk”	372,64
3	Pole gier i zabaw	Trawa naturalna	268,50
4	Chodniki	Kostka betonowa	515,00
5	Ścieki drenarskie	Płyta betonowa ażurowa	66,10
6	Zieleń	Trawa naturalna	166,00

## 13. ZAŁOŻENIA DO KOSZTORYSU

W ramach zadania inwestycyjnego objętego kosztorysem zaniechano następujących prac w stosunku do założeń projektu technicznego:

- podbudowa i nawierzchnia pod bieżnię
- obiekty małej architektury
- dostawa i montaż pojemnika na nieczystości stałe

## PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Podstawa wyceny	Opis pozycji kosztorysowych	Obmiar	J.m.	Cena jedn.	Wartość
1	2	3	4	5	6	7
1		<b>BOISKO WIELOFUNKCYJNE</b>				
1.1		<b>ROBOTY ZIEMNE</b>				
1	KNR 201 1210-2-052	(NP) Roboty pomiarowe przy powierzchniowych robotach ziemnych <i>krotność = 1,00</i>	0,10	ha	0	
2	KNNR 1 0113-010-050	(NP) Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) za pomocą spycharek. Grubość warstwy do 15 cm <i>krotność = 1,00</i>	1 090,00	m2	0	
3	KNNR 1 0113-020-050	(NP) Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) za pomocą spycharek. Dodatek za każde dalsze 5 cm grubości warstwy <i>krotność = 4,00</i>	1 090,00	m2	0	
4	KNR 404 1030-4-060	(NP) Wywiezienie ziemi z terenu rozbiórki samochodem samowyładowczym na odległość 1 km, z wyładunkiem mechanicznym . <i>krotność = 1,00</i>	381,00	m3	0	
		<b>Razem:</b>				
1.2		<b>BOISKO WIELOFUNKCYJNE- PODBUDOWA/NAWIERZCHNIA</b>				
5	KNR 2-06 0401-02-060	(NP) Ławy betonowe zwykłe z oporem pod krawężniki. <i>krotność = 1,00</i>	4,84	m3	0	
6	KNR 2-06 0405-03-040	(NP) Obrzeża betonowe o wymiarach 25*6 cm. Wypełnienie spoin piaskiem. <i>krotność = 1,00</i>	136,00	m	0	
7	KNKRB 06 0101-0602-050	(NP) Profilowanie i zagęszczanie podłoża wykonywane mechanicznie w gruncie kat.I-IV z profilowaniem równiarką samojezdną i zagęszczaniem podłoża walcem wibracyjnym <i>krotność = 1,00</i>	1 056,00	m2	0	
8	KNNR 6 0104-040-050	(NP) ekMechaniczne wykonanie i zagęszczanie warstwy odsączającej, grubość warstwy po zagęszczeniu 20 cm <i>krotność = 1,00</i>	1 056,00	m2	0	
9	KNNR 6 0104-030-050	(NP) Mechaniczne wykonanie i zagęszczanie warstwy odsączającej, grubość warstwy po zagęszczeniu 10 cm <i>krotność = 1,00</i>	1 056,00	m2	0	
10	Orgbud 911 0202-01-050	(NP) Separacja i wzmocnienie warstw gruntu geowłóknina mi układanymi: sposobem ręcznym. Geowłóknina klasy 5 wg klasyfikacji NorGeoSpec2002 <i>krotność = 1,00</i>	1 056,00	m2	0	
11	KNR 231 1140-5-050	(NP) Podbudowy z kruszywa łamanego fr. 31,5-63mm - warstwa dolna o grubości po zagęszczeniu: 10 cm <i>krotność = 0,67</i>	1 056,00	m2	0	
12	KNR 231 1140-5-050	(NP) Podbudowy z kruszywa łamanego fr. 0-31,5mm - warstwa dolna o grubości po zagęszczeniu: 5 cm <i>krotność = 0,34</i>	1 056,00	m2	0	
13	KNR 231 1140-7-050	(NP) Podbudowy z mieszaniny kruszywa kwarcowego i granulatu gumowego ( typu ET) - warstwa o grubości po zagęszczeniu: 35 mm <i>krotność = 1,00</i>	1 056,00	m2	0	

1	2	3	4	5	6	7
14	kalk indywid.-050	(NP) Dostawa i montaż nawierzchni poliuretanowej typu EPDM przepuszczalnej dla wody gr. 7+7mm wraz z liniami rozdzielającymi zgodnie z dokumentacją <i>krotność = 1,00</i>	1 056,00	m2	0	
		<b>Razem:</b>				
1.3		<b>WYPOSAŻENIE</b>				
1.3.1		<b>WYPOSAŻENIE BOISKA DO PIŁKI KOSZYKOWEJ</b>				
15	KNR 201 3100-2-060	(NP) Wykopy ręczne jamiste ze skarpami, o szerokości dna do 1,5 m i głębokości do 1,5 m, ze złożeniem urobku na odkład: grunt kat. III <i>krotność = 1,00</i>	2,40	m3	0	
16	KNR 202 9180-1-060	(NP) Wykonanie podsypki w warstwach o grubości: 10 cm - podsypka w fundamencie pod tuleję <i>krotność = 1,00</i>	0,01	m3	0	
17	KNR 2-02U 0222-03-060	(NP) Stopy fundamentowe betonowe o objętości do 2,5 m3 (Orgbud W-wa) <i>krotność = 1,00</i>	2,40	m3	0	
18	KNR 223 3090-610-020	(NP) Osadzenie w gotowych gniazdach tulei do słupków i stojaków do koszykówki, z dwukrotnym pomalowaniem: farbą olejną <i>krotność = 1,00</i>	2,00	szt	0	
19	KNR 223 3100-4-020	(NP) Ustawienie w gotowych otworach /tulejach/ i regulacja: stojaków metalowych do koszykówki. Wysięg 1,25m, jednostupowy, profil 100*100mm. Wraz z osłoną słupa <i>krotność = 1,00</i>	2,00	szt	0	
20	kalk 0	(NP) Dostawa materiałów i montaż - tablica stalowa ażurowa ocynkowana ogniowo do koszykówki z obręczą i siatką łańcuchową <i>krotność = 1,00</i>	2,00	kpl	0	
		<b>Razem:</b>				
1.3.2		<b>WYPOSAŻENIE BOISKA DO PIŁKI SIATKOWEJ</b>				
21	KNR 201 3121-0-020	(NP) Ręczne wykopanie dołów o powierzchni dna do 0,2 m2 i głębokości do 1,0 m: grunt kat. III <i>krotność = 1,00</i>	2,00	szt	0	
22	KNR 223 3080-1-060	(NP) Wykonanie fundamentów z betonu żwirowego, z gniazdami do osadzenia elementów urządzeń boisk i stadionów, o objętości: do 0,15 m3 <i>krotność = 1,00</i>	0,30	m3	0	
23	KNR 202 9180-1-060	(NP) Wykonanie podsypki w warstwach o grubości: 10 cm - podsypka w fundamencie pod tuleję <i>krotność = 1,00</i>	0,01	m3	0	
24	KNR 223 3090-210-020	(NP) Osadzenie w gotowych gniazdach tulei do słupków i stojaków do siatkówki z dwukrotnym pomalowaniem: farbą olejną <i>krotność = 1,00</i>	2,00	szt	0	
25	KNR 223 3090-710-020	(NP) Osadzenie w gotowych gniazdach ramek do przykrywek na tuleje, z dwukrotnym pomalowaniem: farbą olejną <i>krotność = 1,00</i>	2,00	szt	0	
26	KNR 223 3100-2-020	(NP) Ustawienie w gotowych otworach /tulejach/ i regulacja: stojaków do siatkówki (stalowe ocynkowane) <i>krotność = 1,00</i>	1,00	szt	0	

1	2	3	4	5	6	7
27	dost wa-090	(NP) Dostawa materiałów - siatka do siatkówki obszyta taśmą z antenkami <i>krotność = 1,00</i>	2,00	kpl	0	
		<b>Razem:</b>				
1.3.3		<b>WYPOSAŻENIE BOISKA DO PIŁKI RĘCZNEJ</b>				
28	KNR 201 3121-0-020	(NP) Ręczne wykopanie dołów o powierzchni dna do 0,2 m <sup>2</sup> i głębokości do 1,0 m: grunt kat. III <i>krotność = 1,00</i>	2,00	szt	0	
29	KNR 223 3080-1-060	(NP) Wykonanie fundamentów z betonu żwirowego, z gniazdami do osadzenia elementów urządzeń boisk i stadionów, o objętości: do 0,15 m <sup>3</sup> <i>krotność = 1,00</i>	0,19	m <sup>3</sup>	0	
30	KNR 223 3090-210-020	(NP) Osadzenie w gotowych gniazdach tulei do słupków i stojaków do piłki ręcznej <i>krotność = 1,00</i>	4,00	szt	0	
31	KNR 223 3100-7-020	(NP) Ustawienie w gotowych otworach /tulejach/ i regulacja: bramek do piłki nożnej <i>krotność = 1,00</i>	2,00	szt	0	
32	dost 0	(NP) Dostawa materiałów - siatka do bramki do piłki ręcznej <i>krotność = 1,00</i>	2,00	kpl	0	
		<b>Razem:</b>				
		<b>Razem:</b>				
		<b>Razem:</b>				
2		<b>OGRODZENIE, PIŁKOCHWYTY</b>				
2.1		<b>PIŁKOCHWYTY</b>				
2.1.1		<b>FUNDAMENTY</b>				
33	KNKRB 02 0202-01-060	(NP) Stopy betonowe o objętości do 0,5 m <sup>3</sup> <i>krotność = 1,00</i>	3,60	m <sup>3</sup>	0	
34	KNR 2-011 0312-10-020	(NP) Ręczne wykopanie dołów o powierzchni dna do 0,2 m <sup>2</sup> i głębokości do 1,0 m. Grunt kategorii III <i>krotność = 1,00</i>	12,00	szt	0	
35	KNR 223 3090-110-020	(NP) Osadzenie w gotowych gniazdach tulei do słupków do ogrodzenia z dwukrotnym pomalowaniem: farbą olejną <i>krotność = 1,00</i>	12,00	szt	0	
		<b>Razem:</b>				
2.1.2		<b>WZNOŚZENIE OGRODZEŃ</b>				
36	KNR 223 3100-1-020	(NP) Ustawienie w gotowych otworach /tulejach/ i regulacja: słupków ogrodzenia - ROHR60,3/3,2 <i>krotność = 1,00</i>	12,00	szt	0	
37	AW-033	(NP) Usztywnienia, poprzeczki z rur stalowych ocynkowanych ogniowo- dostawa i montaż <i>krotność = 1,00</i>	50,00	kg	0	
38	AW-050	(NP) Dostawa i montaż siatki polipropylenowej; h=4,0m; oczko 10*10cm; grubość siatki 4 mm; kolor zielony <i>krotność = 1,00</i>	160,00	m <sup>2</sup>	0	

1	2	3	4	5	6	7
		<b>Razem:</b>				
		<b>Razem:</b>				
		<b>Razem:</b>				
3		<b>TERENY UTWARDZONE, ZAGOSPODAROWANIE TERENU</b>				
3.1		<b>CHODNIKI, DOJŚCIA</b>				
3.1.1		<b>ROBOTY ZIEMNE</b>				
39	KNR 2-011 0121-02-052	(NP) Roboty pomiarowe przy powierzchniowych robotach ziemnych. Koryta pod nawierzchnie placów postojowych <i>krotność = 1,00</i>	0,06	ha	0	
40	KNR 2-311 0101-01-050	(NP) Mechaniczne wykonywanie koryt na całej szerokości jezdni i chodników. Głębokość 20 cm. Kategoria gruntu I-IV- nie dotyczy opasek wokół boisk, zawiera wykop pod płyty ażurowe <i>krotność = 1,00</i>	592,00	m2	0	
41	KNR 2-311 0101-02-050	(NP) Mechaniczne wykonywanie koryt na całej szerokości jezdni i chodników. Dodatek za każde dalsze 5 cm. Kategoria gruntu I-IV- nie dotyczy opasek wokół boisk, zawiera wykop pod płyty ażurowe <i>krotność = 3,00</i>	592,00	m2	0	
42	KNR 404 1030-4-060	(NP) Wywiezienie ziemi z terenu rozbiórki samochodem samowładowczym na odległość 1 km, z wyładunkiem mechanicznym . <i>krotność = 1,00</i>	207,00	m3	0	
		<b>Razem:</b>				
3.1.2		<b>PODBUDOWA, NAWIERZCHNIA</b>				
43	KNR 2-06 0401-02-060	(NP) Ławy betonowe zwykłe z oporem pod krawężniki. <i>krotność = 1,00</i>	12,20	m3	0	
44	KNR 2-06 0405-03-040	(NP) Obrzeża betonowe o wymiarach 25*6 cm. Wypełnienie spoin piaskiem. <i>krotność = 1,00</i>	406,92	m	0	
45	KNR 2-311 0403-05-040	(NP) Krawężniki betonowe najazdowe wtopione o wymiarach 15x22x100 cm <i>krotność = 1,00</i>	5,00	m	0	
46	KNNR 006 1030-3-050	(NP) Profilowanie i zagęszczanie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni, wykonywane mechanicznie w gruncie kat.II-VI przy użyciu: równiarki i walca wibracyjnego <i>krotność = 1,00</i>	515,00	m2	0	
47	KNR 2-311 0114-01-050	(NP) Podbudowy z kruszywa naturalnego. Warstwa dolna. Grubość warstwy po zagęszczeniu 20 cm <i>krotność = 1,00</i>	515,00	m2	0	
48	KNNR 6 0111-020-050	(NP) Podbudowy z gruntu stabilizowanego cementem 25 kg na 1 m2, grubość warstwy po zagęszczeniu 15 cm, wykonywane mieszarką do stabilizacji gruntu, doczepną <i>krotność = 1,00</i>	515,00	m2	0	
49	KNR 2-311 0511-01-050	(NP) Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej szarej o grubości 6 cm układanej na podsypce piaskowej <i>krotność = 1,00</i>	515,00	m2	0	
50	KNR 2-25 0407-02-050	(NP) Wykonanie podsypki piaskowej <i>krotność = 1,00</i>	66,10	m2	0	
51	KNR 2-25 0407-04-050	(NP) Budowa nawierzchni z płyt ażurowych o powierzchni ponad 1,0 m2. Płyta 60*40*8 cm na podsypce żwirowej <i>krotność = 1,00</i>	66,10	m2	0	

1	2	3	4	5	6	7
		<b>Razem:</b>				
		<b>Razem:</b>				
3.2		<b>OGRODZENIE TERENU</b>				
52	KNNR Wacetob 2 1603-030-040	(NP) Ogrodzenie z siatki zgrzewanej na słupkach z rur stalowych obsadzonych w cokole. Ogrodzenie panelowe 4W-1400 ocynkowane ogniowo, grubość drutu 5mm, słupki prostokątne 60*40*2 ocynkowane ogniowo. Siatka o wysokości do 1,50 m o rozstawie słupków 2,50 m <i>krotność = 1,00</i>	32,50	m	0	
53	KNR 223 4040-1-040	(NP) Wykonanie ogrodzenia z paneli ogrodzeniowych prostych ocynkowanych ogniowo, gr. grutu 5mm, wysokość ogrodzenia 4m na słupkach 60*80*2,5mm <i>krotność = 1,00</i>	143,00	m	0	
54	KNR 2-311 0407-02-040	(NP) Obrzeża betonowe o wymiarach 20x6 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem. Obrzeże ogrodzenia <i>krotność = 1,00</i>	143,00	m	0	
55	AW-090	(NP) Furtka stalowa dwuskrzydłowa, konstrukcja z profili zamkniętych, ocynkowanych ogniowo. wypełnienie ze siatki zgrzewanej z prętów fi 5 jak dla ogrodzenia. wys. 1500mm, szer. 1000mm. Masa do 50 kg. Zamek kompletny <i>krotność = 1,00</i>	1,00	kpl	0	
56	AW-090	(NP) Brama stalowa dwuskrzydłowa wys. 1500 mm, szer. 4000 mm. Samonośna. Konstrukcja z profili zamkniętych, cynkowanych ogniowo, masa do 100kg. Wypełnienie ze siatki zgrzewanej z prętów fi 5 jak dla ogrodzenia. Otwieranie ręczne <i>krotność = 1,00</i>	1,00	kpl	0	
		<b>Razem:</b>				
3.3		<b>ZIELEŃ</b>				
57	KNR 401 1080-6-060	(NP) Dowóz ziemi urodzajnej samochodami samowytadowczymi na odległość do 1 km, z załadowaniem i wyładowaniem gruntu kategorii: III <i>krotność = 1,00</i>	86,80	m3	0	
58	KNR 221 2180-2-060	(NP) Rozścielenie ziemi urodzajnej na terenie płaskim sposobem: ręcznym z transportem taczkami <i>krotność = 1,00</i>	86,80	m3	0	
59	KNR 2-21 0405-01-052	(NP) Wykonanie trawników parkowych siewem na terenie płaskim przy uprawie mechanicznej bez nawożenia. Kategoria gruntu I-II <i>krotność = 1,00</i>	0,04	ha	0	
		<b>Razem:</b>				
		<b>Razem:</b>				
		<b>Razem kosztorys:</b>				

# Tabela elementów

Lp.	Nazwa	R	M	S	Kw. stała	Razem
1.	BOISKO WIELOFUNKCYJNE					
1.1.	ROBOTY ZIEMNE					
1.2.	BOISKO WIELOFUNKCYJNE- PODBUDOWA/NAWIERZCHNIA					
1.3.	WYPOSAŻENIE					
1.3.1.	WYPOSAŻENIE BOISKA DO PIŁKI KOSZYKOWEJ					
1.3.2.	WYPOSAŻENIE BOISKA DO PIŁKI SIATKOWEJ					
1.3.3.	WYPOSAŻENIE BOISKA DO PIŁKI RĘCZNEJ					
2.	OGRODZENIE, PIŁKOCHWYTY					
2.1.	PIŁKOCHWYTY					
2.1.1.	FUNDAMENTY					
2.1.2.	WZNASZANIE OGRODZEŃ					
3.	TERENY UTWARDZONE, ZAGOSPODAROWANIE TERENU					
3.1.	CHODNIKI, DOJŚCIA					
3.1.1.	ROBOTY ZIEMNE					
3.1.2.	PODBUDOWA, NAWIERZCHNIA					
3.2.	OGRODZENIE TERENU					
3.3.	ZIELEŃ					
Koszty z narzutami (netto)					PLN	