

O G Ł O S Z E N I E

W Ó J T G M I N Y S Ł A W A T Y C Z E U L. R Y N E K 1 4

Ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości stanowiących własność Gminy Sławatycze

OBRĘB T E R E B I S K I :

- Dz. Nr 57 - pow. 0.9321 ha KW. NR. LU1B/00118860/7
- Dz. Nr 34 - pow. 0.3491 ha KW. NR. LU1B/00118860/7
- Dz. Nr 36 - pow. 0.4259 ha KW. NR. LU1B/00118860/7
- Dz. Nr 152 - pow. 0.2436 ha KW. NR. LU1B/00118860/7

Nieruchomości zostaną zbyte w trybie przetargu nieograniczonego. Działka nr 57 o pow.0.9321ha położona jest na terenach podmokłych w znacznej części jest zadrzewiona drzewami głównie olchą i brzozą. Działki nr 34 o pow.0,3491ha, oraz nr 36 o pow.0,4259 ha użytkowane są w części jako łąki, natomiast pozostałą część działek stanowią zadrzewienia. Działki nr 34 i 36 położone są w dość dużym zaniżeniu lokalnym na terenach podmokłych. Działka nr 152 o pow.0,2436 ha użytkowana jest jako łąka w małej części zadrzewiona posiada dostęp do drogi publicznej nieutwardzonej. Wszystkie działki położone są w obszarze chronionego krajobrazu na terenach zagrożonych powodzią.

Nieruchomości są wolne od obciążeń.

2. CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI WYNOSI :

- Dz. Nr 57 - 11.160,00 zł
- Dz. Nr 34 - 2.460,00 zł
- Dz. Nr 36 - 3.000,00 zł
- Dz. Nr 152 - 1.890,00 zł

3. Do ceny wywoławczej nieruchomości zostaną doliczone koszty dodatkowe takie jak : koszty sporządzenia operatu szacunkowego, koszty ogłoszeń w prasie.

3. **Wadium w kwocie 1.200,00zł dla dz. nr 57, w kwocie 250,00 zł dla dz. nr 34, w kwocie 300.00 zł dla dz. nr 36 oraz w kwocie 190.00 zł dla dz. nr 152 należy wpłacić w podanej wysokości w pieniądzu na rachunek bankowy Urzędu Gminy Sławatycze BS Łomazy o/ Sławatycze nr 37803700080260014330000050 w terminie do dnia 10 grudnia 2013 r./ w tym dniu środki mają znajdować się na w/w rachunku bankowym/.**

4. **Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy Sławatycze w dniu 13 grudnia 2013 r o godz.10.00. pokój nr 8.**

5. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

6. Wadium nie podlega zwrotowi gdy uczestnik przetargu, który przetarg wygrał uchyli się od zawarcia umowy kupna- sprzedaży.

7. Uczestnicy przetargu w dniu przetargu winni okazać : dowód wpłaty wadium, oraz dowód osobisty.

8. Nabywca działki zobowiązany jest do zapłaty jednorazowo ostatecznej ceny sprzedaży przed podpisaniem umowy przenoszącej własność.

9. Organizator przetargu może odwołać ogłoszony przetarg z uzasadnionej przyczyny podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.

10. Wszelkie dodatkowe informacje dotyczące wystawionej na przetarg nieruchomości można uzyskać w **Urzędzie Gminy Sławatycze pokój Nr 9 tel./83/378-33-58 wew.31**

Ogłoszenie zamieszczone jest na stronie internetowej www.slawatycze.biuletyn.net