

Protokół Nr XII
z obrad XII Sesji Rady Gminy
Sławatycze odbytej w dniu
27 września 2012 r.

Sesja trwała od godz.11.00 do 14.00

Obradom przewodniczył

Józef Chomiczewski – Przewodniczący Rady Gminy

Ad. 1 i 2

Przewodniczący obrad otwierając XI Sesję Rady Gminy powitał wszystkich obecnych na obradach – radnych , ponadto w obradach wzięli udział Dariusz Trybuchowicz – Wójt Gminy Ewa Lorenc, Bolesław Szulej – Dyrektor GOK , Komendant Placówki Straży Granicznej , Dyrektor LDR w Końskowoli oraz przedstawiciel firmy starającej się o wybudowanie na terenie naszej gminy Biogazowni .

- a) Po stwierdzeniu quorum Przewodniczący stwierdził , że w obradach bierze udział 14 radnych na ustawowy skład Rady 15 , co stanowi quorum władne do podejmowania prawomocnych uchwał.
- b) Przewodniczący obrad odczytał porządek obrad , radni nie wnieśli uwag i poprawek Przewodniczący obrad przystąpił do przeprowadzenia głosowania nad przyjęciem – W wyniku głosowania porządek obrad został przyjęty przez radnych przy 14 głosach – za .
- c) Protokół radni nie wnieśli do protokołu uwag i poprawek i w wyniku przeprowadzonego głosowania został przyjęty przy 14 głosach – za .

Porządek obrad :

1. Otwarcie
2. Sprawy organizacyjne :
 - a) stwierdzenie quorum
 - b) przyjęcie porządku obrad
 - c) przyjęcie protokołu z poprzedniej sesji
3. Wnioski, interpelacje i zapytania radnych.
4. Informacja z wykonania budżetu gminy za I półrocze 2012r
5. Informacja z działalności międzysesyjnej gminy – wystąpienie Wójta Gminy .
6. Wyrażenie opinii radnych w sprawie obniżenia ceny wywoławczej wartości nieruchomości (mieszkań w Domu Nauczyciela).
7. Podjęcie uchwał w sprawie :
 - wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości ,
 - wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości ,
 - wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości ,
 - wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości ,
 - wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości ,
 - wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości ,
 - podziału gminy Sławatycze na stałe obwody głosowania , ustalenia ich numerów, granic oraz siedzib obwodowych komisji wyborczych
 - uchwalenia regulaminu udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie gminy Sławatycze,
 - wyrażenia zgody na realizację projektu nr.: POKL.09.01.02-06-149/12 pod tytułem „Nasza szansa” współfinansowanego przez Unię Europejską w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego (EFS)
 - zmiany w budżecie gminy na 2012 rok,
8. Odpowiedzi na wnioski i interpelacje radnych.
9. Zakończenie obrad.

Ad. 3

W kolejnym punkcie obrad Przewodniczący udzielił głosu Dyrektorowi LDR w Końskowoli w sprawie zapoznania wszystkich o skutkach energii odnawialnej. Zabierając głos

p. Dyrektor stwierdził , że należy w jak największych skutkach dążyć do produkcji takiej energii z wykorzystaniem jej w jak największym stopniu. Jest to najbardziej zgodne z naturą , ekologiczne i najbardziej chroniące nasze zdrowie. W naszym regionie funkcjonuje biogazownia w Piaskach. Pan Dyrektor stwierdził , że nieświadomość i brak wiedzy u samych mieszkańców jest w tym wypadku najgorsza ponieważ ludzie w tym wypadku występują przeciwko sobie. Bez inwestycji nie ma szans aby młodzi ludzie pozostali w Polsce – powstaną nowe miejsca pracy i będzie to kolejny pozytywny krok dla mieszkańców. Nie można tej inwestycji na podstawie domniemywań odrzucać od razu na starcie. Musimy dać szansę dla inwestora aby inwestycja taka powstała i rozpoczęła swoją pracę z myślą i dobrem dla mieszkańców.

Radny Wiesław Szczepański zwrócił się z pytaniem o koszty odbioru surowców od rolników. Odpowiadając p. Dyrektor poinformował , że na podstawie funkcjonującej biogazowni w Piaskach koszt 1 tony kiszonki to w granicach 80 zł. / tonę

Radna J. Buczek stwierdziła , że w porządku obrad nie ujęto tematu biogazowni.

Firma zgłosiła swój udział w Sesji praktycznie w ostatniej chwili , a materiały dla radnych zostały wysłane i nie było możliwości ujęcia tego punktu w porządku obrad.

Radna zabierając głos zwróciła się o wyjaśnienie takich zagadnień jak :

- czy do produkcji w biogazowni będą brane wsady tylko pochodzące z roślin , czy też i od zwierząt,

- jak zostanie rozwiązana sprawa związana z zapachem które powstają przy produkcji .Lokalizacja zaplanowana jest blisko miejscowości i czy nie będą one szkodziły mieszkańcom .

- jakie są skutki negatywne przy funkcjonowaniu biogazowni.

Odpowiadając p. Dyrektor poinformował , że głównym substratem do produkcji biogazu będą elementy zielone – kiszonki , mogą być gnojowice, odpady owocowe, warzywne. Biogazownia do swojej pracy nie potrzebuje z zewnątrz energii elektrycznej, cieplnej jest po prostu samowystarczalna .Na ciec budowane są szczelne zbiorniki . Pan Dyrektor omówił budowę , technologię i pracę biogazowni. Laguny nie są

przewidziane przy jej budowie. Silniki pracują w szczelnych kontenerach także zagrożenia hałasu i nie przyjemnego zapachu nie będzie. Pracowników stałych do pracy w biogazowni jest od 5 do 7 .Całość pracy jest elektroniczna.

Natomiast jeżeli chodzi o odbiór surowców p. Dyrektor poinformował , że pierwszeństwo będą mieli rolnicy z gminy , w której biogazownia będzie funkcjonowała.

Radny Stanisław Pawlik zwrócił się o wyjaśnienie sprawy co się dzieje z gazem pofermentacyjnym oraz odpadami stałymi z biogazu. Odpowiadając p. Dyrektor poinformował , że są odbierane przez firmy (stały odbiorca) mające do tego uprawnienia a natomiast jeżeli chodzi o stałe odpady to są przez takie firmy odbierane i utylizowane. A jeżeli chodzi o proferment ciekły to jest zbierany w zbiornikach przeznaczonych na ten cel. Dostosowanie dróg dojazdowych do dowożenia biomasy będzie analizowane w trakcie pracy biogazowni.

Następnie głos zabrał przedstawiciel firmy , która chce wybudować na terenie gminy biogazownię i przedstawił wszystkim technologię biogazowni , zasadę jej pracy oraz wytwarzania energii odnawialnej.

Pan Przewodniczący podziękował panom za udzielenie wyjaśnień i omówienie pracy biogazowni.

Następnie Przewodniczący odczytał pismo D.Jurczaka zam. Sławatycze w sprawie rozłożenia na raty kupna mieszkania w domu nauczyciela .Arkadiusz Misztal – Sekretarz Gminy poinformował , że pismo zostało złożone do Urzędu Gminy przez zainteresowanego kupnem mieszkania w dniu przetargu. Przetarg jest nieograniczony i rozłożenie na raty dla jednego kupującego jest w tej sytuacji niemożliwe. Inna by była sytuacja jak byłby on najemcą tego domu .W tej sytuacji możemy tylko obniżyć cenę domu (są dla radnych z dokumentami przekazane 3 propozycje obniżenia ceny) W tej sytuacji musimy przestrzegać przepisów , które nas obowiązują jeżeli chodzi o sprzedaż nieruchomości .Przy sprzedaży będzie przetarg nieograniczony do którego będą mogły przystąpić inne osoby zainteresowane kupnem mieszkań. Obecny na sesji p. Zbigniew Wojciechowski zapoznał zebranych z art.18 ustawy o sprzedaży

nieruchomości , który to zabrania dokonywania rozkładania na raty kupna.

Radny Wiesław Szczepański zwrócił się z pytaniem , czy nie było innych chętnych do kupna mieszkań. Odpowiadając Wójt Gminy poinformował , że chętni byli ale po obejrzeniu tych mieszkań stwierdzili , że trzeba jeszcze sporych nakładów pieniężnych aby te mieszkania nadawały się do użytku i po prostu się te osoby wycofały.

Radny W. Szczepański zwrócił się z pytaniem czy w posiadaniu gminy nie ma mieszkania socjalnego aby Dawid Jurczak mógł w nim zamieszkać. Za udzieleniem pomocy dla D. Jurczaka opowiedziała się również radna Grażyna Panasiewicz- uzasadniając swoje stanowisko tym , że w tej chwili niema on gdzie mieszkać i nie ma rodziny. Obecna na Sesji p. Grażyna Szymańska (ciotka zainteresowanego) poinformowała , że mogą wpłacić 25.000 zł. a resztę Dawid jedzie za granicę zarobić. I może pozostałą kwotę rozłożyć na raty i ona sama będzie wpłacała.

Zabierając głos Wójt Gminy poinformował , że te mieszkania są od siebie zależne ponieważ jest jeden piec na cały pion , jak również kanalizacja i woda są założone w całym pionie wspólnie na 2 mieszkania tak że jak sprzedawać to trzeba sprzedać 2 mieszkania jednocześnie.

Mieszkań socjalnych do wynajęcia gmina nie posiada jest jedno w którym mieszkała p. S. Sołowczuk ale ona jest w szpitalu i tak naprawdę to nie możemy go wynająć innej osobie.

Radny S. Pawlik zabierając głos stwierdził , że możemy obniżyć cenę o połowę tylko wówczas nie mamy pewności , że nie przystąpią inne osoby do przetargi i tym samym wartość tych mieszkań osiągnie wyższą cenę .Nie mamy żadnej pewności , że chętnym będzie tylko 1 Dawid. Natomiast jeżeli wstrzymamy się ze sprzedażą na okres 6 miesięcy to uciekną nam terminy związane z ważnością wyceny , ogłoszeniem o przetargi i gmina będzie musiała wykonywać te prace ponownie i ponosić dodatkowe koszty z tym związane .

Zabierając głos Wójt gminy poinformował , że w tej chwili należałoby przystąpić do obniżenia wartości tych mieszkań i ogłosić przetarg i wówczas wszystko samo się rozstrzygnie.

Zabierając głos Arkadiusz Misztal – Sekretarz Gminy poinformował , że Dawid jest młodym w pełni sił i na dobrą sprawę może wspólnie ze swoją dziewczyną wynająć pokój w tej chwili wyjeżdża za granicę aby zarobić pieniądze . Nie jest on bezdomny ani bez żadnej rodziny (sierota) i te wszystkie sprawy należy uporządkować.

Po zakończonej dyskusji Przewodniczący poprosił radnych o zgłaszanie wniosków, interpelacji i zapytań , głos zabrali :

- radny Stanisław Ślązak – zwrócił się z pytaniem o dokumentację na ul. Świerkową czy zostały już podjęte w tej sprawie jakieś kroki,

- radna Jolanta Żukowska – zwróciła się z pytaniem czy jest przewidziany w tym roku dalszy remont świetlicy w Nowosiólkach .Zgłosiła również brak oświetlenia wieczorem w tej miejscowości – może chociaż włączyć oświetlenia na 2 godziny wieczorem.

- radna Eugenia Szczur – zwróciła się z pytaniem do kogo trzeba wystąpić z pismem o pozwolenie na wycinkę drzew w Mościcach dolnych rosnących nad linią energetyczna i stwarzających zagrożenie.

- radny Waldemar Korzeniewski – wystąpić do ARiMR o powiadamianie gminy o przetargach na sprzedaż gruntów na terenie gminy.

- radny Arkadiusz Woszekiel – zwrócił się z prośbą o dokonanie przeglądu stanu dróg w Krzywówolce i kolonii i podjęcie decyzji w sprawie dokonania ich napraw,

Ad. 4

Informację z wykonania budżetu za I półrocze 2012 roku radni otrzymali z zawiadomieniem o terminie sesji i odstąpiono od jej ponownego czytania. W związku z brakiem

zapytań co do w/w informacji przystąpiono do kolejnego punktu obrad.

Ad. 5

W kolejnym punkcie obrad głos zabrał Wójt Gminy , który zapoznał zebranych ze sprawozdaniem z działalności międzysesyjnej gminy.

Ad. 6

W kolejnym punkcie obrad przystąpiono do głosowania nad obniżeniem ceny wywoławczej nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży (mieszkania w domu nauczyciela) Radni otrzymali 3 projekty przygotowanych Zarządzeń Wójta gminy w w/w sprawie i mieli możliwość zapoznania się z tymi dokumentami.

Zabierając głos radny Wiesław Szczepański zgłosił wniosek o obniżenie o 20 % cenę wywoławczą nieruchomości. Innej propozycji radni nie przedstawili. Wobec powyższego przystąpiono do przegłosowania . W wyniku którego obniżenie ceny wywoławczej o 20 % przyjęto przy 13 głosach – za .

Ad. 7

Przystępując do kolejnego punktu obrad Przewodniczący poinformował , że wyjaśnień do uchwał w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości udzieli w razie potrzeby p. Zbigniew Wojciechowski – inspektor ds. rolnictwa. Pan Zbigniew Wojciechowski poinformował . że wszystkie działki są na terenie gminy Sławatycze i na wszystkie są nabywcy .Są to działki w Sajówce, Sławatyczach, Zańkowie .

- uchwała w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości .(działka zabudowana budynkiem drewnianym w Sajówce) W wyniku przeprowadzonego głosowania uchwała została przyjęta przez radnych jednogłośnie przy 14 głosach – za .

- uchwała w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości .(działka również w Sajówce) W wyniku przeprowadzonego głosowania uchwała została przyjęta przez radnych jednogłośnie przy 14 głosach – za .
- uchwała w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości (działka przy ul. Leśnej w Sławatyczach) W wyniku przeprowadzonego głosowania uchwała została przyjęta przez radnych jednogłośnie przy 14 głosach – za .
- uchwała w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości . W wyniku przeprowadzonego głosowania uchwała została przyjęta przez radnych jednogłośnie przy 14 głosach – za .
- uchwała w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości .(działka w Zańkowie) W wyniku przeprowadzonego głosowania uchwała została przyjęta przez radnych jednogłośnie przy 14 głosach – za .
- uchwała w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości .(działka w Zańkowie) W wyniku przeprowadzonego głosowania uchwała została przyjęta przez radnych jednogłośnie przy 14 głosach – za .
- podziału gminy Sławatycze na stałe obwody głosowania , ustalenia ich numerów, granic oraz siedzib obwodowych komisji wyborczych. W wyniku przeprowadzonego głosowania uchwała została przyjęta przez radnych jednogłośnie przy 14 głosach – za
- uchwalenia regulaminu udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie gminy Sławatycze,
W wyniku przeprowadzonego głosowania uchwała została przyjęta przez radnych jednogłośnie przy 14 głosach - za
- wyrażenia zgody na realizację projektu nr.: POKL.09.01.02-06-149/12 pod tytułem „Nasza szansa” współfinansowanego przez Unię Europejską w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego (EFS) Udzielając wyjaśnienia Arkadiusz Misztal - Sekretarz Gminy

poinformował , że jest to projekt przygotowany przez Zespół Szkół w Sławatyczach .W czasie jego realizacji będą prowadzone zajęcia pozalekcyjne z uczniami słabymi oraz zdolnymi (zajęcia ponadprogramowe z danego przedmiotu) Jak również dokonywane będą zakupy mające na celu doposażenie Zespołu Szkół w pomoce dydaktyczne. Wkład finansowy gminy to 10 % kwoty projektu. W wyniku przeprowadzonego głosowania uchwała została przyjęta przez radnych jednogłośnie przy 14 głosach – za.

- zmiany w budżecie gminy na 2012 rok. Uzasadnienie do podjęcia tej uchwały odczytała Ewa Lorenc – Skarbnik Gminy .W wyniku przeprowadzonego głosowania uchwała została przyjęta przez radnych jednogłośnie – przy 14 głosach – za.

Ad. 8

W kolejnym punkcie obrad głos zabrał Wójt Gminy i udzielił odpowiedzi na wnioski i interpelacje zgłoszone przez radnych :

- radny Stanisław Ślżak – zwrócił się z pytaniem o dokumentację na ul.Świerkową czy zostały już podjęte w tej sprawie jakieś kroki – nie zlecono wykonania dokumentacji ponieważ zrobienie tej ulicy musimy mieć zabezpieczone znaczne środki finansowe a w tym czasie nie jesteśmy w stanie tego wykonać z uwagi na obciążenie budżetu – zapłacenie za kolejny etap kanalizacji i spłacanym kredytem zaciągniętym wcześniej.

- radna Jolanta Żukowska – zwróciła się z pytaniem czy jest przewidziany w tym roku dalszy remont świetlicy w Nowosiólkach . Z uwagi na brak środków finansowych w budżecie gminy nie jest przewidziany dalszy remont świetlicy w Nowosiólkach w roku bieżącym .

Radna zgłosiła również brak oświetlenia wieczorem w tej miejscowości – może chociaż włączyć oświetlenia na 2 godziny wieczorem. Od 1 października br . oświetlenie będzie włączone ale w związku z bardzo dużymi kosztami jakie się z tym wiążą chyba będziemy musieli godziny oświetlenia trochę skracać.

- radna Eugenia Szczur – zwróciła się z pytaniem do kogo trzeba wystąpić z pismem o pozwolenie na wycinkę drzew w Mościcach dolnych rosnących nad linią energetyczną i stwarzających zagrożenie. Tą sytuację trzeba zgłosić do Zakładu energetycznego.
- radny Waldemar Korzeniewski – wystąpić do ARiMR o powiadomienie gminy o przetargach na sprzedaż gruntów na terenie gminy. Wystąpimy z pismem do ARiMR o otrzymanej odpowiedzi powiadomimy.
- radny Arkadiusz Woszekiel – zwrócił się z prośbą o dokonanie przeglądu stanu dróg w Krzywówolce i kolonii i podjęcie decyzji w sprawie dokonania ich napraw. Wspólnie z pracownikiem odpowiedzialnym za stan dróg zrobimy przegląd i w miarę możliwości remonty zostaną wykonane.

Na zakończenie swojego wystąpienia Wójt Gminy odczytał pismo Przewodniczącego Rady Miasta Puławy zawierające stanowisko Rady Miasta w sprawie planów konsolidacji branży chemicznej i przyszłości Zakładów Azotowych Puławy. Po wysłuchaniu w/w pisma Radni podtrzymali stanowisko Rady Miasta Puławy o opowiedzieli się za pozostawieniem ich w Puławach .

Ad. 9

W związku z wyczerpaniem porządku obrad Przewodniczący podziękował radnym , gościom zaproszonym za udział i na tym XII sesja Rady Gminy Sławatycze została zakończona.

Protokolowała


Regina Parczewska

Przewodniczący Rady Gminy


Józef Chomiczewski