

## O G Ł O S Z E N I E

### W ÓJT GMINY SŁAWATYCZE UL. RYNEK 14

Ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionej nieruchomości stanowiącej własność gminy Sławatycze.

#### **1. OBRĘB SŁAWATYCZE KW.NR.LU1B/00056325/2**

a. Nieruchomość Nr 681/2 o pow. 1.1730 ha położona w Sławatyczach przy ul. Długiej /dawna baza Gminnej Spółdzielni/zabudowana budynkami magazynowo- handlowymi, murowanymi wolnostojącymi. Nieruchomość jest częściowo utwardzona betonem i trylinką. Działka położona jest w pobliżu centrum miejscowości Sławatycze, pełni rolę nieruchomości komercyjnej, ponieważ cała powierzchnia działki może służyć do prowadzenia działalności handlowej. Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego osady Sławatycze działka położona jest w obszarze o symbolu PR- tereny rozwoju przedsiębiorczości

Nieruchomość jest wolna od obciążeń.

**Cena wywoławcza nieruchomości gruntowej Nr.681/2 wraz z budynkami magazynowo-handlowymi wynosi 340.000.00 zł / trzysta czterdzieści tys. złotych/.**

Nieruchomość jest wolna od obciążeń.

#### **2. OBRĘB SŁAWATYCZE KW.NR.LU1B/00093954/1**

b. Nieruchomość Nr 699 o pow. 0.6561 ha położona w Sławatyczach na obrzeżu miejscowości / dawna baza SKR/ zabudowana budynkami magazynowo-handlowo-biurowymi. Do nieruchomości prowadzi droga utwardzona. Nieruchomość jest ogrodzona i częściowo utwardzona. Budynki są w słabym stanie technicznym. Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego osady Sławatycze działka położona jest w obszarze o symbolu PR – tereny rozwoju przedsiębiorczości.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń.

**Cena wywoławcza nieruchomości gruntowej Nr 699 wraz z budynkami wynosi 87.970.00 zł / osiemdziesiąt siedem tys. dziewięćset siedemdziesiąt złotych/.**

3. Do ceny wywoławczej nieruchomości zostaną doliczone koszty dodatkowe takie jak : koszty sporządzenia operatu szacunkowego, koszty ogłoszeń w prasie.

4. **Wadium w kwocie 34.000..00 zł / trzydzieści cztery tys. złotych/ dla nieruchomości nr 681/2 oraz 8.800.00 zł / osiem tysięcy osiemset złotych/ dla nieruchomości Nr 699** należy wpłacić w podanej wysokości w pieniądzu na rachunek bankowy Urzędu Gminy Sławatycze BS Łomazy o/ Sławatycze nr **37803700080260014330000050 w terminie do dnia 7 grudnia 2012 r./** w tym dniu środki mają znajdować się na w/w rachunku bankowym/.

5. Przetarg odbędzie się w siedzibie **Urzędu Gminy Sławatycze w dniu 12 grudnia 2012r o godz.10.00. pokój nr 8.**

6. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

7. Wadium nie podlega zwrotowi gdy uczestnik przetargu, który przetarg wygrał uchyli się od zawarcia umowy kupna- sprzedaży.

8. Uczestnicy przetargu w dniu przetargu winni okazać : dowód wpłaty wadium, oraz dowód osobisty.

9. Nabywca działki zobowiązany jest do zapłaty jednorazowo ostatecznej ceny sprzedaży przed podpisaniem umowy przenoszącej własność.

10. Organizator przetargu może odwołać ogłoszony przetarg z uzasadnionej przyczyny podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.

11. Wszelkie dodatkowe informacje dotyczące wystawionej na przetarg nieruchomości można uzyskać w **Urzędzie Gminy Sławatycze pokój Nr 9 tel./83/378-33-58 wew.31**

Ogłoszenie zamieszczone jest na stronie internetowej [www.slawatycze.biuletyn.net](http://www.slawatycze.biuletyn.net)

