

## O G Ł O S Z E N I E

### W Ó J T G M I N Y S Ł A W A T Y C Z E U L. R Y N E K 1 4

Ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości stanowiącej własność gminy Sławatycze.

#### 1. OBRĘB SŁAWATYCZE

a- Lokal mieszkalny Nr.7 stanowiący odrębną własność o pow. użytkowej 52.65 m<sup>2</sup> z udziałem w 5265/39893 części we współużytkowaniu wieczystym gruntu działki nr.581/1 o pow. 3336 m<sup>2</sup> położony w Domu Nauczyciela przy ul. Kodeńskiej 15A/7. Lokal składa się z klatki schodowej, trzech pokoi, przedpokoju, kuchni i łazienki. Wejście do piwnicy jest z zewnątrz budynku. Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, telefoniczną. Ogrzewanie lokalu mieszkalnego nr. 7 jest wspólne z lokalem nr.8 piecem centralnego ogrzewania który znajduje się w piwnicy.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń.

**Cena wywoławcza lokalu mieszkalnego nr.7 wynosi 47.536.00 zł / czterdzieści siedem tysięcy pięćset trzydzieści sześć zł /**

b- Lokal mieszkalny Nr. 8 stanowiący odrębną własność o pow. użytkowej 47.03 m<sup>2</sup> wraz udziałem w 4703/39893 części we współużytkowaniu wieczystym gruntu działki nr.581/1 o pow. 3336 m<sup>2</sup> położony w Domu Nauczyciela przy ul. Kodeńskiej 15A/8. Lokal składa się z dwóch pokoi, wiatrołapu, przedpokoju, kuchni i łazienki. Wejście do piwnicy jest z zewnątrz budynku. Budynek wyposażony jest w instalację: elektryczną, wodno -kanalizacyjną, telefoniczną. Ogrzewanie lokalu mieszkalnego jest wspólne z lokalem nr.7 piecem centralnego ogrzewania który znajduje się w piwnicy.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń.

**Cena wywoławcza lokalu mieszkalnego nr. 8 wynosi 42.456.00 zł / czterdzieści dwa tysiące czterysta pięćdziesiąt sześć zł/**

2.. Do ceny wywoławczej nieruchomości zostaną doliczone koszty dodatkowe takie jak : koszty sporządzenia operatu szacunkowego, koszty ogłoszeń w prasie.

**3. Wadium w kwocie 5000.00 zł do lokalu nr.7 i 5000.00 zł do lokalu nr. 8**

należy wpłacić w podanej wysokości w pieniądzu na rachunek bankowy Urzędu Gminy Sławatycze BS Łomazy o/ Sławatycze nr **37803700080260014330000050** w terminie **do dnia 31 października 2012 r./** w tym dniu środki mają znajdować się na w/w rachunku bankowym/.

4. Przetarg odbędzie się w siedzibie **Urzędu Gminy Sławatycze w dniu 5 listopada 2012r o godz.10.00. pokój nr 8.**

5. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

6. Wadium nie podlega zwrotowi gdy uczestnik przetargu, który przetarg wygrał uchyli się od zawarcia umowy kupna- sprzedaży.

7. Uczestnicy przetargu w dniu przetargu winni okazać : dowód wpłaty wadium, oraz dowód osobisty.

8. Nabywca działki zobowiązany jest do zapłaty jednorazowo ostatecznej ceny sprzedaży przed podpisaniem umowy przenoszącej własność.

9. Organizator przetargu może odwołać ogłoszony przetarg z uzasadnionej przyczyny podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.

10. Wszelkie dodatkowe informacje dotyczące wystawionej na przetarg nieruchomości można uzyskać w **Urzędzie Gminy Sławatycze pokój Nr 9 tel./83/378-33-58 wew.31**

Ogłoszenie zamieszczone jest na stronie internetowej [www.slawatycze.biuletyn.net](http://www.slawatycze.biuletyn.net)