

Gmina Sławatycze
21-515 Sławatycze, Rynek 14

Z A T W I E R D Z A M

dnia 09.02.2012r.

Dariusz Trybuchowicz
Wójt Gminy Sławatycze

Specyfikacja **istotnych warunków zamówienia**

Tryb postępowania : przetarg nieograniczony

Podstawa prawna : Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art.10 ust.1 i 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych (DZ. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zm.) poniżej 5 000 000 euro

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA :

BUDOWA SIECI KANALIZACYJNEJ **W MSC. LISZNA, SŁAWATYCZE I KOL. KUZAWKA ORAZ** **PRZYDOMOWYCH OCZYSZCZALNI SCIEKÓW W MSC. KOL.** **KUZAWKA I JABŁECZNA**

PROJEKT DOFINANSOWANY Z PROGRAMU ROZWOJU OBSZARÓW
WIEJSKICH NA LATA 2007-2013
W RAMACH DZIAŁANIA
„Podstawowe usługi dla gospodarki i ludności wiejskiej”

Przetarg opublikowano :

- W Biuletynie Zamówień Publicznych Nr 40108 – 2012 z dnia 09.02.2012r.
- na stronie internetowej Gminy Sławatycze : www.slawatycze.biuletyn.net w zakładce Zamówienia Publiczne w dniu 09.02.2012r.
- Na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w dniu 09.02.2012r.

Opracował :
mgr inż. Piotr Sławiński

Sławatycze, luty 2012r.



I. Informacja o Zamawiającym

Gmina Sławatycze
Rynek 14, 21-515 Sławatycze
tel.(083) 378 33 58 , faks (083) 378 33 13
województwo lubelskie
powiat bialski

- **kontakt: Rynek 14, 21-515 Sławatycze**
- **osoba do kontaktów z Wykonawcami: p. Arkadiusz Misztal**
- **tel.(083) 3783358 ,faks (083) 3783313 ,**
- **e-mail :slawaty_g@woi.lublin.pl**
- **Dni pracy: poniedziałek – piątek od godz. 8:00 do godz. 15:00.**

II. Informacja Ogólne

1. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia, odwołania oraz informacje Zamawiający oraz Wykonawcy przekazują faksem na numer jw. Każda ze Stron może żądać potwierdzenia otrzymania faksu.
2. Wykonawca może zwracać się do Zamawiającego o wyjaśnienia dotyczące wszelkich wątpliwości związanych ze SIWZ, sposobem przygotowania i złożenia oferty, kierując swoje zapytania faksem.
3. Specyfikację istotnych warunków zamówienia w wersji papierowej można odebrać u w siedzibie Gminy; opłata za SIWZ wynosi 200 zł.
4. Zamawiający niezwłocznie udzieli odpowiedzi na wszelkie zapytania związane z prowadzonym postępowaniem nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem że wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął do zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
5. Treść wyjaśnienia zostanie przekazana Wykonawcom, którym Zamawiający przekazał SIWZ oraz zamieszczona na stronie internetowej Gminy.
6. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty.
7. W uzasadnionych przypadkach, przed upływem terminu składania ofert, Zamawiający może zmienić treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Dokonane zmiany Zamawiający zamieści na stronie internetowej Gminy, a także przekaże niezwłocznie wszystkim Wykonawcom, którym doręczono SIWZ.
8. W przypadku, gdy zmiana powodować będzie konieczność zmian w przygotowaniu oferty, Zamawiający przedłuży termin składania ofert z uwzględnieniem czasu niezbędnego do wprowadzenia tych zmian.
9. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
10. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
11. Zamawiający nie przewiduje wyboru oferty najkorzystniejszej z użyciem aukcji elektronicznej.
12. Rozliczenia dokonywane będą w walucie polskiej PLN.
13. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
14. Zamawiający nie przewiduje wymagań o których mowa w art. 29 ust.4 PZP
15. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień uzupełniających.

16. Przedmiotem zamówienia nie jest zawarcie umowy ramowej.

17. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę

18. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w ofercie części zamówienia, której wykonanie powierzy podwykonawcom. Informacji należy udzielić na formularzu ofertowym. W przypadku, gdy Wykonawca nie powierza wykonania żadnej części zamówienia podwykonawcom, należy zamieścić informację „nie dotyczy”. Brak oświadczenia Wykonawcy na formularzu ofertowym oznacza jego rezygnację z powierzenia jakiegokolwiek części zamówienia podwykonawcom.

III. Tryb udzielenia zamówienia

1. Do udzielenia zamówienia stosuje się przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.- Prawo zamówień publicznych (DZ. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zm.), zwanej dalej „ustawą Pzp” oraz w sprawach nieuregulowanych ustawą, przepisy ustawy - Kodeks Cywilny.

2. Postępowanie jest prowadzone **w trybie przetargu nieograniczonego** na podstawie art. 39 ustawy Pzp.

IV. Opis przedmiotu zamówienia.

1. Przepisy prawne regulujące podstawę wykonywania zamówienia:

- 1) ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych DZ. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zm.);
- 2) ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 ze zm.);
- 3) ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92 poz. 881 ze zm.);
- 4) ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150 ze zm.);
- 5) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 06 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401);
- 6) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126);
- 7) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie Książki Obiektu budowlanego (Dz. U. Nr 120 poz. 1134);

2. Przedmiot zamówienia:

Wspólny Słownik Zamówień (CPV) :

45231000 – 5 Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów
45232400 – 6 Roboty budowlane w zakresie kanałów ściekowych
45232421 – 9 Roboty w zakresie oczyszczalni ścieków

3. Opis przedmiotu zamówienia.

Przedmiot zamówienie realizowany jest w ramach projektu pn.:

BUDOWA SIECI KANALIZACYJNEJ W MSC. LISZNA, SŁAWATYCZE I KOL. KUZAWKA ORAZ PRZYDOMOWYCH OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW W MSC. KOL. KUZAWKA I JABŁECZNA

I. Lokalizacja

Lokalizacja: msc. Sławatycze, gm. Sławatycze, pow. Biała Podlaska, woj. lubelskie

1. Kanalizacja - obręb Sławatycze, działki nr :
1030,1029,1027,1028,1026,1025,1024/1,1024/2,1022,1021,1020,1002,1000/3,1019,1017,1016/2,1016/1,1014/1,1014/2,1012,1011,1009,1008,1007,1006,1005,1004/1,1004/2,1003,864,865,863,862,861,860,841,839,838,837,840,834,833,832,831,830,1001,998,997,996,994,993,992,991,765,1010,257,995,867,1023,86,783/2,783/1,
2. Kanalizacja - działki z obrębu Liszna: 159 działek od nr 258/1 do 752
3. Kanalizacja - działki z obrębu Kolonia Kuzawka:
88/1,88/2,89,91,92,44,43,39,37,36,35,90;
Przydomowe oczyszczalnie ścieków: 97/1, 98, 104/3, 63, 58, 57/1, 57/2, 53, 51, 49/4
4. Przydomowe oczyszczalnie ścieków - działki z obrębu Jabłeczna: działki nr 967/1, 967/2, 967/3, 967/4, 960

II. Stan istniejący.

W msc. Sławatycze istnieje już sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjno-ciśnieniowej. Ścieki komunalne odprowadzane są systemem kanalizacji grawitacyjnej, spływają do komory zlewnej a następnie kolektorem tłoczony są na oczyszczalnię biologiczno-mechaniczną gdzie podlegają oczyszczeniu.

III. Elementy do wykonania.

Zakres rzeczowy robót obejmuje :

- sieć kanalizacyjna o średnicy 160mm – 576,0 m + 2 139,0 m
- sieć kanalizacyjna o średnicy 200mm – 6 653,0 m,
- sieć kanalizacyjna (tłoczna) o średnicy 110mm – 1266,0 m,
- sieć kanalizacyjna (tłoczna) o średnicy 90mm – 635,0 m
- sieć kanalizacyjna (tłoczna) o średnicy 63mm – 46,0 m
- budowa przydomowych oczyszczalni ścieków – 12 kpl. + 5 kpl.
- przepompownie ścieków – 5 kpl.
- stacja zasilająco-zlewca – kampery – 2 kpl.

Projektowane kanały sanitarne grawitacyjne wykonać należy z rur kanalizacyjnych PVC klasy S łączonych na uszczelkę gumową. Na trasie sieci kanalizacyjnej w miejscach zmiany kierunku zaprojektowano studzienki rewizyjne. Rurociąg tłoczny zaprojektowano z rur ciśnieniowych PE PN 10 SDR 13,6. Poziom zwierciadła wody gruntowej uzależniony jest od warunków pogodowych w których wykonywane będą roboty ziemne i montażowe. Odwodnienie wykopów przewidziano za pomocą igłofiltrów typu PAJ. Igłofiltry należy rozmieścić w linii po jednej a w przypadku dużego napływu wód dwóch stronach wykopu w odległości 1,0 m od jego krawędzi w rozstawie co 2,0 m wypłukane z obsypką filtracyjną.

Nazwy własne producentów, materiałów i urządzeń podane w dokumentach będących dokumentacją przetargową podane są przykładowo. Dopuszcza się zastosowanie urządzeń „równoważnych” spełniających wskazane funkcje o parametrach i funkcjonalności nie gorszej niż wskazane urządzenia przez Zamawiającego.

UWAGA :

1. **Szczegółowy zakres robót ujęty jest w projekcie wykonawczym, w przedmiarze robót oraz w Szczegółowych Specyfikacjach Technicznych stanowiące załącznik do niniejszej specyfikacji w wersji elektronicznej. Dokumenty będą także do wglądu dla wykonawców w siedzibie Zamawiającego.**
2. **Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia obsługi geodezyjnej podczas prowadzenia robót i sporządzenia powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej przez uprawnioną jednostkę geodezyjną zgodnie z §19, §20 i § 21 Rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U. nr 25 z 1995 r. poz. 133). Dokumentacja geodezyjno-kartograficzna sporządzona w wyniku geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej musi zawierać dane umożliwiające wniesienie zmian na mapę zasadniczą, do ewidencji gruntów i budynków (wykaz zmian gruntowych) oraz do ewidencji sieci uzbrojenia terenu. Wykonawca przed przystąpieniem do wykonania robót budowlanych zobowiązany jest do opracowania i zatwierdzenia planu „BIOZ” zgodnie z art. 21a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. „Prawo budowlane” wraz z późniejszymi zmianami.**
3. **Ewentualne sprawy i koszty związane z zajęciem pasa drogowego czas prowadzenia robót spoczywają na wykonawcy .**

4. Wykonanie robót budowlanych.

- 1) Roboty budowlane należy wykonać zgodnie z załączoną dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót (dalej STWiOR), wytycznymi określonymi w niniejszej SIWZ, z obowiązującymi normami, sztuką budowlaną, przepisami BHP, ppoż., ochrony środowiska oraz poleceniami inspektora nadzoru inwestorskiego i nadzoru autorskiego.
- 2) Wykonawca po wykonaniu robót przygotowuje wszelkie wymagane dokumenty do zakończenia robót, w tym dokumentację powykonawczą i inwentaryzację geodezyjną.
- 3) **Wykonanie robót będzie się uważać za zakończone – odbiór ostateczny, jeżeli odbiór nastąpi bez usterek i organ nadzoru budowlanego nie wniesie zastrzeżeń.**

- 4) Do wykonania zamówienia Wykonawca zobowiązany jest użyć materiałów gwarantujących odpowiednią jakość, o parametrach technicznych i jakościowych odpowiadających właściwościom materiałów przyjętych w projekcie.
- 5) Wykonawca ma obowiązek posiadać w stosunku do użytych materiałów i urządzeń dokumenty potwierdzające pozwolenie na zastosowanie/wbudowanie (atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne, świadectwa jakości, świadectwa PZH).
- 6) Wykonawca zabezpieczy składowane tymczasowo na placu budowy materiały i urządzenia do czasu ich wbudowania przed zniszczeniem, uszkodzeniem lub utratą jakości, właściwości lub parametrów, oraz udostępni do kontroli przez Inspektora nadzoru.
- 7) Wyroby budowlane użyte do wykonania robót muszą odpowiadać wymaganiom określonym w obowiązujących przepisach :
- (a) **Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych** (Dz. U. Nr 92 poz. 881 z dnia 30 kwietnia 2004 r.) cyt.: **Art. 4.** Wyrób budowlany może być wprowadzony do obrotu, jeżeli nadaje się do stosowania przy wykonywaniu robót budowlanych, w zakresie odpowiadającym jego właściwościom użytkowym i przeznaczeniu, to jest ma właściwości użytkowe umożliwiające prawidłowo zaprojektowanym i wykonanym obiektom budowlanym, w których ma być zastosowany w sposób trwały, spełnienie wymagań podstawowych. **Art. 5. 1. Wyrób budowlany nadaje się do stosowania przy wykonywaniu robót budowlanych, jeżeli jest oznakowany CE**, co oznacza, że dokonano oceny jego zgodności z normą zharmonizowaną albo europejską aprobatą techniczną bądź krajową specyfikacją techniczną państwa członkowskiego Unii Europejskiej lub Europejskiego Obszaru Gospodarczego, uznaną przez Komisję Europejską za zgodną z wymaganiami podstawowymi, **albo** umieszczony w określonym przez Komisję Europejską wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa, dla których producent wydał deklarację zgodności z uznanymi regułami sztuki budowlanej, **albo oznakowany**, z zastrzeżeniem ust. 4, znakiem budowlanym, którego wzór określa załącznik nr 1 do niniejszej ustawy. Oznakowanie CE wyrobu budowlanego, który nie stwarza szczególnego zagrożenia dla zdrowia lub bezpieczeństwa oraz nie odpowiada lub odpowiada częściowo specyfikacjom technicznym, o których mowa w ust. 1 pkt 1, jest także dopuszczalne, wyłącznie po dokonaniu stosownej oceny zgodności.
- (b) **Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane** (Dz. U. Nr 156 poz. 1118 z 2006r.) cyt. : **Art. 10.** Wyroby wytworzone w celu zastosowania w obiekcie budowlanym w sposób trwały, o właściwościach użytkowych, umożliwiających prawidłowo zaprojektowanym i wykonanym obiektom budowlanym spełnienie wymagań podstawowych, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 1, można stosować przy wykonywaniu robót budowlanych wyłącznie, jeżeli wyroby te zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. Warunki rozliczenia wykonania przedmiotu zamówienia.

- 1) Z wybranym Wykonawcą zostanie zawarta umowa na **kwotę brutto** obejmującą zakres rzeczowy zamówienia określony w niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz kosztorysach ofertowych do projektów budowlanych i wykonawczych (dalej zwanych dokumentacją projektową) i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót (STWiOR), a także zastrzeżeń wynikających z wydanej decyzji pozwolenia na budowę oraz wniosków wynikłych po dokonanej wizji lokalnej w miejscu wykonywania robót budowlanych.
- 2) **Rozliczenie robót nastąpi na podstawie faktycznie wykonanych jednostek obmiarowych tj.:**
 - a) **długość - w m,**

- b) ilość – w szt.,**
- c) powierzchnia – w m²,**
- d) objętość – m³**

w oparciu o ceny jednostkowe zawarte w kosztorysie ofertowym.

- 3) Jeżeli w trakcie realizacji zamówienia wystąpią roboty niezbędne do wykonania, a nie wynikające z dokumentacji projektowej, a których pomimo usilnych starań Wykonawca nie mógł przewidzieć, będą one rozliczane na podstawie odrębnie zawartej umowy pomiędzy Wykonawcą realizującym zamówienie, a Zamawiającym w trybie z wolnej ręki dla udzielania zamówień dodatkowych w rozumieniu art. 67 ust. 1 pkt. 5 ustawy Pzp.
- 4) Budowa będzie finansowana z środków pochodzących z dotacji w ramach PROGRAMU ROZWOJU OBSZARÓW WIEJSKICH NA LATA 2007-2013 W RAMACH DZIAŁANIA „Podstawowe usługi dla gospodarki i ludności wiejskiej” - 75% - kosztów kwalifikowanych netto
- 5) Wynagrodzenie Wykonawcy jest ceną brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia wynikającego swoim zakresem z pkt. 1 i jakkolwiek błąd w jej obliczeniu ma znaczenie na poprawność obliczenia ceny oferty.
- 6) Zamawiający **nie przewiduje** rozliczenia za wykonane części robót.
- 7) Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się na :
30 kwietnia 2013r.
- 8) Za wykonanie przedmiotu umowy należy rozumieć rzeczowe zakończenie realizacji inwestycji.
- 9) Zapłata za fakturę nastąpić może z wykorzystaniem terminu odroczonej zapłaty - do 30 dni licząc od dnia złożenia u Zamawiającego sprawdzonej i zatwierdzonej faktury przez Inspektora Nadzoru oraz protokołu odbioru końcowego.
- 10) Zapłata wynagrodzenia za realizację umowy nastąpi nie wcześniej niż w II kwartale 2013r.**

6. Dostępność dokumentacji projektowej.

- 1) Dokumentacja projektowa kompletna w wersji tradycyjnej jest dostępna w siedzibie Zamawiającego u p. Arkadiusza Misztala w dniach roboczych w godzinach od 8.00 do 15.00.
- 2) Na stronie internetowej www.slawatycze.biuletyn.net w zakładce **Zamówienia Publiczne**

V. Termin wykonania zamówienia

Termin realizacji przedmiotu zamówienia:

30 kwietnia 2013r.

VI. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków.

A.

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki, dotyczące:

- 1) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
- 2) posiadania wiedzy i doświadczenia;

- 3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- 4) sytuacji ekonomicznej i finansowej.

2. Opis sposobu dokonywania oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu.

- 1) Wykonawca spełni warunek określony w ust. 1 pkt 1) jeśli posiada uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności w zakresie przedmiotu zamówienia;
- 2) Wykonawca spełni warunek określony w ust. 1 pkt 2), jeśli wykonał w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert [tj. **od dnia 01 marca 2007r.** do dnia **01 marca 2012r.**], a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie minimum dwóch robót budowlanych odpowiadających swoim rodzajem przedmiotowi zamówienia o wartości min. **2 000 000 zł netto każda** - Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów do odprowadzania ścieków.
- 3) Wykonawca spełni warunek określony w ust. 1 pkt 3), w zakresie potencjału osobowego, jeśli dysponuje osobami które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi posiadającymi uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności:
 - a) instalacji i sieci sanitarnych bez ograniczeń;
 - b) instalacji i sieci elektrycznych bez ograniczeń.oraz posiadających wpis na listę członków właściwej Izby Samorządu Zawodowego;
- 4) Wykonawca spełni warunek określony w ust. 1 pkt 3), w zakresie potencjału technicznego, jeśli są mu dostępne narzędzia i urządzenia w celu realizacji niniejszego zamówienia .
- 5) Wykonawca spełni warunek określony w ust. 1 pkt 4), jeśli:
 - a) posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 1 000 000 zł,
 - b) posiada środki finansowe na rachunku bankowym lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej lub zdolność kredytową w wysokości co najmniej 1 000 000 zł,

Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu o zamówienie publiczne przeprowadzona będzie w oparciu o złożone przez wykonawców oświadczenia i dokumenty zgodnie z formułą „spełnia – nie spełnia”.

W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udział w postępowaniu powinni łącznie wykazać się spełnianiem powyższych warunków.

B. Na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 ustawy z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:

- 1) wykonawców, którzy wyrządzili szkodę, nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, jeżeli szkoda ta została stwierdzona orzeczeniem sądu, które uprawomocniło się w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania;
- 2) wykonawców, w stosunku do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie

- przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego;
- 3) wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
 - 4) osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
 - 5) Spółki jawne, których wspólnika prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
 - 6) Spółki partnerskie, których partnera lub członka zarządu prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
 - 7) Spółki komandytowe oraz Spółki komandytowo-akcyjne, których komplementariusza prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
 - 8) osoby prawne, których urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
 - 9) podmioty zbiorowe, wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary.

- C. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się również wykonawców, którzy:
- 1) wykonywali bezpośrednio czynności związane z przygotowaniem prowadzonego postępowania lub posługiwali się w celu sporządzenia oferty osobami uczestniczącymi w dokonywaniu tych czynności, chyba że udział tych wykonawców w postępowaniu nie utrudni uczciwej konkurencji; przepisu nie stosuje się do wykonawców, którym udziela się zamówienia na podstawie art. 62 ust. 1 pkt 2 lub art. 67 ust. 1 pkt 1 i 2;
 - 2) nie wnieśli wadium do upływu terminu składania ofert, na przedłużony okres związania ofertą lub w terminie, o którym mowa w art. 46 ust. 3, albo nie zgodzili się na przedłużenie okresu związania ofertą;
 - 3) złożyli nieprawdziwe informacje mające wpływ lub mogące mieć wpływ na wynik prowadzonego postępowania;
 - 4) nie wykazali spełniania warunków udziału w postępowaniu.

Ofertę wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.

Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu przeprowadzona będzie w oparciu o złożone przez Wykonawców oświadczenia i dokumenty zgodnie z formułą „spełnia” – „nie spełnia”.

VII. Informacja o oświadczeniach i dokumentach, jakie mają dostarczyć Wykonawcy do oferty.

1. W celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu Wykonawca załącza do oferty :

- a) **Oświadczenie** o spełnianiu warunków określonych w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp (jeżeli oferta jest składana wspólnie przez kilka podmiotów, oświadczenie niniejsze powinno być złożone, jako jedno i podpisane przez wszystkich partnerów lub ich pełnomocnika);
- b) **Wykaz osób**, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacji o podstawie do dysponowania tymi osobami;.
- c) **Oświadczenie** stwierdzające, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia budowlane uprawniające do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie;
- d) **Wykaz robót** budowlanych wykonanych w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert [tj. od dnia 01 marca 2007 r. do dnia 01 marca 2012 r.], a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie , z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentów potwierdzających, że roboty te zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone;
- e) W wypadku gdy Wykonawca polega na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków, Wykonawca zobowiązany jest w takiej sytuacji udowodnić

zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu **pisemne zobowiązanie** tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia;

- f) **Opłacona polisa**, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia;
- g) **Informacji banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej**, w których wykonawca posiada rachunek, potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, wystawionej nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;

2. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania Wykonawca załącza do oferty :

- a) **Oświadczenie** Wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia z postępowania na podstawie okoliczności, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (jeżeli oferta jest składana wspólnie przez kilka podmiotów, oświadczenie niniejsze powinno być złożone osobno przez każdego z partnerów);
- b) **aktualny odpis z właściwego rejestru**, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenia w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy; (jeżeli oferta jest składana wspólnie przez kilka podmiotów, dokument niniejszy powinien być złożony osobno przez każdego z partnerów);
- c) Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentu, o którym mowa pkt b) – składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości -wystawiony nie wcześniej niż na 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
- d) Jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt c) zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania. Przepisy odnośnie terminów, o których mowa w pkt c) stosuje się odpowiednio.

3. Dokumenty składające się na ofertę :

Formularz ofertowy wypełniony wg załączonego wzoru (załącznik 1).

Oraz:

- a) Do oferty należy dołączyć **dowód wniesienia wadium** (w formie określonej w rozdz. VIII SIWZ).
- b) **Kosztorys ofertowy** opracowany metodą uproszczoną wraz z zestawieniem cen jednostkowych materiałów, czynników produkcji tj. stawka rbh, kosztów pośrednich, kosztów zaopatrzenia i zysku oraz stawki jednostkowe pracy podstawowego sprzętu i urządzeń, które Wykonawca będzie używał do wykonania przedmiotu zamówienia.

- c) **Wzory podpisów osoby** (lub osób) uprawnionej do składania oświadczeń woli lub innych dokumentów :
- a) podpis skrócony tzw. Parafa ze wskazaniem osoby, której jest własnością,
 - b) podpis czytelny : imię i nazwisko lub tylko nazwisko.
- d) wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia winni załączyć do oferty **oryginał pełnomocnictwa** celem ustalenia:
- Wykonawcy - pełnomocnika uprawnionego do występowania w imieniu grupy wykonawców,
 - Wykonawców ubiegających się wspólnie o przedmiotowe zamówienie publiczne (wymienionych z nazwy z określeniem adresu siedziby).
- Wykonawcy zobowiązani są do ustanowienia pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Treść pełnomocnictwa powinna dokładnie określać zakres umocowania. Dokument pełnomocnictwa powinien zostać podpisany przez wszystkich wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, w tym wykonawcę pełnomocnika. Podpisy muszą być złożone przez osoby uprawnione do składania oświadczeń woli. Wszelka korespondencja oraz rozliczenia dokonywane będą wyłącznie z pełnomocnikiem. Oferta musi być podpisana w taki sposób, aby prawnie zobowiązywała wszystkich wykonawców występujących wspólnie. Zapisy dotyczące uwag odnośnie formy składanych dokumentów oraz dokumentów wymaganych od wykonawcy mającego siedzibę lub miejsce zamieszkania za granicą stosuje się odpowiednio.

Forma dokumentów i oświadczeń:

- 1) dokumenty i oświadczenia dołączone do oferty mają być w formie oryginałów lub kserokopii;
- 2) w przypadku dokumentów lub oświadczeń sporządzonych w językach obcych należy dołączyć tłumaczenie na język polski podpisane przez Wykonawcę.

Kopie dokumentów muszą być potwierdzone „za zgodność z oryginałem” przez Wykonawcę lub przez osobę posiadającą odpowiednie pełnomocnictwo.

W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oraz w przypadku podmiotów, o których mowa w § 1 ust. 2 i 3 (Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2009 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający, oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane, Dz. U. z 2009 r., Nr 226, poz. 1817), kopie dokumentów dotyczących odpowiednio wykonawcy lub tych podmiotów są poświadczane za zgodność z oryginałem przez wykonawcę lub te podmioty.

VIII. Wymagania dotyczące wadium

1. Ustala się wadium w wysokości : 10 000,00 zł

Wadium w formie pieniężnej należy wnieść przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego, w Banku Spółdzielczym Łomazy o/Sławatycze 37 8037 0008 0260 0143 3000 0050

z dopiskiem na blankiecie przelewu: „wadium na zabezpieczenie oferty przetargowej –

**BUDOWA SIECI KANALIZACYJNEJ
W MSC. LISZNA, SŁAWATYCZE I KOL. KUZAWKA ORAZ
PRZYDOMOWYCH OCZYSZCZALNI SCIEKÓW W MSC. KOL.
KUZAWKA I JABŁECZNA**

Kserokopię dowodu przelewu potwierdzoną za zgodność z oryginałem należy dołączyć do oferty.

2. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:
- a) pieniądzu;
 - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;
 - c) gwarancjach bankowych;
 - d) gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
3. Za termin wniesienia wadium w formie przelewu pieniężnego przyjmuje się dzień i godzinę uznania kwoty wadium na rachunku Zamawiającego.
4. Wadium można wnieść do dnia, w którym upływa termin składania ofert, ale przed nadejściem godziny, do której powinny być złożone oferty.
5. Dokument w formie gwarancji i poręczenia winien zawierać stwierdzenie, że na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego wzywające do zapłaty kwoty odpowiadającej wysokości wadium, następuje jego bezwarunkowa wypłata bez jakichkolwiek zastrzeżeń.
6. W przypadku wniesienia wadium w formie, o której mowa w ust. 2 lit. b-e, do oferty należy dołączyć oryginał.
7. Wykonawca, który nie zabezpieczy oferty akceptowaną formą wadium zostanie przez Zamawiającego wykluczony z postępowania.
8. Zamawiający zwraca wadium wszystkim wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza,
9. Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
10. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium na wniosek wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.
11. Zamawiający żąda ponownego wniesienia wadium przez wykonawcę, któremu zwrócono wadium na podstawie ust. 8, jeżeli w wyniku rozstrzygnięcia odwołania jego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza. Wykonawca wnosi wadium w terminie określonym przez zamawiającego

12. Jeżeli wadium wniesiono w pieniądzu, Zamawiający zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.
13. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3, nie złożył dokumentów lub oświadczeń, o których mowa w art. 25 ust. 1, lub pełnomocnictw, chyba że udowodni, że wynika to z przyczyn nieleżących po jego stronie.
14. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:
 - nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie,
 - zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
15. Wadium wniesione w formie gwarancji i poręczeń musi obejmować wszystkie przypadki, w których Wykonawca traci wadium na rzecz Zamawiającego. W przypadku, gdy dokumenty te nie będą zabezpieczały w pełnym zakresie możliwych roszczeń Zamawiającego Wykonawca zostanie wykluczony z postępowania.
16. W treści gwarancji i poręczeń muszą być w szczególności zawarte następujące informacje:
 - 1) nazwa i adres Zamawiającego;
 - 2) oznaczenie numeru postępowania;
 - 3) określenie przedmiotu zamówienia;
 - 4) nazwę i adres Wykonawcy.

Wadium musi być wniesione najpóźniej do wyznaczonego terminu składania ofert. tj. do dnia 01.03.2012 r. do godz. 10.00

IX. Termin związanie ofertą.

1. Wykonawca składając ofertę pozostaje nią związany przez okres 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna swój bieg wraz z dniem wskazanym jako termin składania ofert.
2. Zamawiający może tylko raz co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy niż 60 dni.
3. Wykonawca samodzielnie może przedłużyć termin związania ofertą.
4. Przedłużenie okresu związania ofertą musi być wyrażona na piśmie i jest dopuszczalne tylko z przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą. Jeżeli przedłużenie terminu związania ofertą dokonywane jest po wyborze oferty najkorzystniejszej, obowiązek wniesienia nowego wadium lub jego przedłużenie dotyczy jedynie wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.
5. W przypadku wniesienia odwołania po upływie terminu składania ofert bieg terminu związania ofertą ulega zawieszeniu do czasu ogłoszenia przez Izbę orzeczenia.

X. Sposób przygotowania oferty.

1. Ofertę należy złożyć w opakowaniu opisanym następująco :

Adres Zamawiającego

Oferta – Przedmiot przetargu :
**BUDOWA SIECI KANALIZACYJNEJ
W MSC. LISZNA, SŁAWATYCZE I KOL. KUZAWKA ORAZ
PRZYDOMOWYCH OCZYSZCZALNI SCIEKÓW W MSC.
KOL. KUZAWKA I JABŁECZNA**

nie otwierać przed 01 marca 2012 r. godz. 10.15

Adres składającego ofertę

1. Dokumenty oferty powinny być złożone wewnątrz opakowania.
2. Opakowanie oferty powinno być zamknięte i zabezpieczone przed bezśladowym jej otwarciem, gwarantujące zachowanie poufności jej treści do czasu otwarcia.
3. Wszelkie poprawki powinny być parafowane przez osobę uprawnioną.
4. Dokumenty sporządzone przez Wykonawcę powinny być podpisane przez osobę uprawnioną.
5. Oferta winna być napisana w języku polskim, na maszynie do pisania, komputerze lub inną trwałą i czytelną techniką.
6. Zmiany, w złożonej już ofercie, może dokonać Wykonawca tylko przed upływem terminu składania ofert.
7. Ofertę można wycofać tylko przed upływem terminu składania ofert.
8. Zmiany w ofercie lub jej wycofanie mogą nastąpić na takich samych zasadach, jak składanie z dopiskiem na kopercie „ZMIANA” lub „WYCOFANIE”.
9. Oświadczenia woli muszą być złożone w oryginale i podpisane przez osobę do tego uprawnioną. Kopie dokumentów muszą być potwierdzone – za zgodność z oryginałem – przez osobę do tego uprawnioną.
- 10. Wykonawca, który nie potwierdzi spełnienia warunków zostanie wykluczony z postępowania, a jego oferta odrzucona.**
11. Pełnomocnictwo dla osób lub podmiotów uprawnionych do reprezentacji albo do reprezentacji i zawarcia umowy musi być złożone w oryginale lub kopii potwierdzonej przez notariusza.
12. Pełnomocnictwo w formie pełnomocnictwa rodzajowego powinno dotyczyć przedmiotowego postępowania i zamawiającego. Z treści pełnomocnictwa powinien wynikać zakres umocowania.

2. Tajemnica przedsiębiorstwa:

- a. Jeżeli według Wykonawcy oferta będzie zawierała informacje objęte tajemnicą jego przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz.U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1503 ze zm.), muszą być oznaczone klauzulą „NIE UDOSTĘPNIĄĆ – TAJEMNICA PRZEDSIĘBIORSTWA”.

Zaleca się umieścić takie dokumenty na końcu oferty (ostatnie strony w ofercie lub osobno);

- b. zastrzeżenie informacji, danych, dokumentów i oświadczeń nie stanowiących tajemnicy przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o nieuczciwej konkurencji spowoduje ich odtajnienie.

3. Informacje pozostałe:

- 1) Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty;
- 2) Wykonawca może złożyć tylko **jedną ofertę** przygotowaną według wymagań określonych w niniejszej SIWZ;
- 3) Oferta musi być sporządzona w języku polskim i w formie pisemnej.

XI. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.

1. Oferty należy składać do dnia 01 marca 2012 r. do godziny 10.00 w sekretariacie Urzędu Gminy
2. Komisyjne otwarcie ofert nastąpi dnia 01 marca 2012 r. o godzinie 10.15 w siedzibie Zamawiającego, sala konferencyjna.
3. Ofertę wniesioną po terminie zamawiający zwraca niezwłocznie.

XII. Opis sposobu obliczenia ceny.

1. Cenę należy podać w złotych polskich w formularzu „Oferta” (zał. Nr 1 do SIWZ) w kwocie brutto, z wyodrębnieniem wartości podatku VAT.
2. Z uwagi na umowną ryczałtową formę wynagrodzenia, przedmiary robót stanowią dokument pomocniczy do wyceny oferty. Materiałem podstawowym w oparciu o który należy dokonać wyceny oferty są projekty budowlane i wykonawcze, STWiOR oraz wizja lokalna w terenie. **Nazwy własne producentów, materiałów i urządzeń podane w dokumentach będących dokumentacją przetargową podane są przykładowo. Dopuszcza się zastosowanie urządzeń „równoważnych” spełniających wskazane funkcje o parametrach i funkcjonalności nie gorszej niż wskazane urządzenia przez Zamawiającego. Cena oferty ma obejmować wykonanie kompletnego przedmiotu zamówienia i wynikać z opracowanego przez Wykonawcę kosztorysu ofertowego, metodą uproszczoną wraz z zestawieniem cen jednostkowych materiałów, czynników produkcji tj. stawka rbh, kosztów pośrednich, kosztów zaopatrzenia i zysku oraz stawki jednostkowe pracy podstawowego sprzętu i urządzeń, które Wykonawca będzie używał do wykonania przedmiotu zamówienia.**
3. Cena oferty musi obejmować także obsługę geodezyjną oraz inne koszty konieczne do poniesienia celem terminowej i prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia, w tym koszty składowania i utylizacji materiałów z rozbiórki, koszty doprowadzenia terenu do stanu poprzedniego, likwidacji zaplecza budowy, a także koszty przeprowadzenia wszelkich pomiarów i sprawdzeń zamontowanych urządzeń.
4. Cena ofertowa powinna obejmować także:
 - a) organizację i zagospodarowanie zaplecza budowy,
 - b) wykonanie powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej,
 - c) naprawienie ogrodzeń posesji oraz innych uszkodzeń obiektów istniejących i elementów zagospodarowania terenu,
 - d) przywrócenia porządku na terenach używanych przez Wykonawcę do stanu pierwotnego,
 - e) koszty zajęcia pasa drogowego, które stanowią ciężar Wykonawcy.

5. **Każdy z Wykonawców ma obowiązek dokonać wizji lokalnej w miejscu budowy celem sprawdzenia warunków związanych z wykonaniem prac będących przedmiotem przetargu, a także uzyskania wszelkich dodatkowych informacji koniecznych do wyceny prac.**
6. Zamawiający poprawi w ofercie Wykonawcy :
- 1) oczywiste omyłki pisarskie;
 - 2) oczywiste omyłki rachunkowe z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek, którymi mogą być :
 - a) jeżeli obliczona cena nie odpowiada iloczynowi ceny jednostkowej oraz liczby jednostek miar, przyjmuje się, że prawidłowo podano cenę jednostkową i na tej podstawie dokonana zostanie poprawka,
 - b) jeżeli obliczona cena nie odpowiada sumie cen za części zamówienia, przyjmuje się, że prawidłowo podano ceny za części zamówienia,
 - c) jeżeli ani cena za część zamówienia podana liczbą, ani podana słownie nie odpowiadają obliczonej cenie, przyjmuje się, że prawidłowo podano ceny za część zamówienia wyrażone słownie,
 - d) przyjmuje się, że prawidłowo podano cenę, jeżeli w wyniku obliczenia kwoty podatku VAT, przy poprawnie przyjętej stawce podatku, błąd nie przekracza 1 zł,
 - e) przyjmuje się, że prawidłowo podano cenę brutto bez względu na sposób jej obliczenia (nie dotyczy błędnie przyjętej stawki podatku VAT),
 - f) jeżeli cena brutto podana liczbą nie odpowiada cenie brutto podanej słownie, przyjmuje się za prawidłową cenę brutto podaną słownie,
 - g) jeżeli obliczona cena nie odpowiada sumie cen brutto, przyjmuje się, że prawidłowo podano poszczególne ceny brutto,
 - h) jeżeli kwota netto obliczona została poprawnie i poprawnie przyjętą stawkę podatku VAT, a błędnie obliczono cenę, Zamawiający poprawi błędnie obliczoną wartość podatku VAT i poprzez dodanie obu składników poprawi cenę;
 - 3) inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty
7. Rażąco niska cena:
- a) Zamawiający w celu ustalenia, czy oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia zwróci się do Wykonawcy o udzielenie w określonym terminie wyjaśnień dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny;
 - b) Zamawiający, oceniając wyjaśnienia, weźmie pod uwagę obiektywne czynniki, w szczególności oszczędność metody wykonania zamówienia, wybrane rozwiązania techniczne, wyjątkowo sprzyjające warunki wykonywania zamówienia dostępne dla Wykonawcy;
 - c) Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy, który nie złożył wyjaśnień lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień potwierdzi, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.

<p>XIII. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów oraz sposobu oceny ofert.</p>

1. Ocena ofert :

Złożone oferty będą rozpatrywane przez Zamawiającego przy zastosowaniu następującego kryterium :

Cena wykonania zamówienia – 100 %

Cena wykonania zamówienia – obejmuje cenę wykonania robót budowlanych. Oferta z najniższą ceną otrzyma maksymalną ilość punktów = **100 pkt.**

Oferty następne będą oceniane na zasadzie proporcji w stosunku do oferty najtańszej wg wzoru :

$$C = [C_{\min} / C_{\text{bad}}] \times 100$$

gdzie:

C - liczba punktów za cenę ofertową

C_{min} - najniższa cena ofertowa spośród ofert badanych

C_{bad} - cena oferty badanej

Opis :

Uzyskana z wyliczenia ilość punktów zostanie ostatecznie ustalona z dokładnością do drugiego miejsca po przecinku z zachowaniem zasady zaokrągleń matematycznych.

2. Informacja o wyborze oferty najkorzystniejszej nastąpi zgodnie z art. 92 ustawy Pzp.

O wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający zawiadomi niezwłocznie wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia podając informację o których mowa w art. 92 ust. 1 ustawy PZP.

Informacja o wyborze oferty najkorzystniejszej zostanie zamieszczona na stronie internetowej Zamawiającego oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie zamawiającego.

XIV. Informacje o formalnościach, jakie powinny być dopełnione przez Wykonawcę w celu zawarcia umowy

1. Wykonawca przed zawarciem umowy będzie zobowiązany do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
2. Wykonawca na żądanie i w terminie ustalonym przez Zamawiającego przedstawi dokumenty potwierdzające prawo kierowania robotami budowlanymi osób ze strony Wykonawcy, które będą pełnić funkcję kierowników budów.
3. **Jeżeli oferta wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia zostanie wybrana, zamawiający przed zawarciem umowy wymaga przedłożenia umowy regulującej współpracę tych wykonawców.**
4. **Przed zawarciem umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu do zatwierdzenia rzeczowy harmonogram realizacji robót.**

XV. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

1. Wybrany Wykonawca przed zawarciem umowy obowiązany będzie do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
Zamawiający ustala zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny ofertowej.
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:

- a) pieniądzu;
- b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
- c) gwarancjach bankowych;
- d) gwarancjach ubezpieczeniowych;
- e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

4. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gwarancji, jeżeli oferta została złożona wspólnie przez kilku Wykonawców, w treści gwarancji muszą być dokonane następujące stwierdzenia :

- a) wykaz wszystkich Wykonawców wspólnie składających ofertę;
 - b) że gwarant zapłaci wymienioną kwotę bez względu na to, z czyjej przyczyny przedmiot zamówienia nie został wykonany należycie;
 - c) wypłata należnej kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy w przypadku wymienionym w ust. 2 nastąpi zawsze bez względu na winę któregokolwiek z Wykonawców wspólnie wykonujących zamówienie;
 - d) termin ważności.
5. Należną kwotę zabezpieczenia Wykonawca zobowiązany będzie wnieść w całości przed zawarciem umowy.
6. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca **wpłaci przelewem na rachunek bankowy** wskazany przez Zamawiającego.
7. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu Wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.
8. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowa je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwróci zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
9. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w pkt. 3.
10. Zamawiający zwróci 80 % wniesionego zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
11. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady wynosić będzie 20 % wysokości zabezpieczenia.
12. Kwota, o której mowa w ust. 11, zostanie zwrócona nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

<p>XVI. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy</p>
--

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany w umowie w stosunku do treści oferty w zakresie terminu realizacji zadania :

- a) jeżeli wystąpi nieterminowe przekazanie terenu budowy przez Zamawiającego, a opóźnienie to będzie miało wpływ na terminowe wykonanie przedmiotu umowy,
- b) jeżeli wystąpiła konieczność wykonania zamówień dodatkowych w okolicznościach wymienionych w § 67 ust. 5 ustawy PzP
- c) na skutek siły wyższej zajdzie konieczność zmiany terminu wykonania zamówienia,
- d) na skutek wykopalisk uniemożliwiających wykonanie robót,

- e) na skutek jakiegokolwiek opóźnienia, utrudnienia lub przeszkód spowodowanych przez lub dających się przypisać Zamawiającemu lub innemu Wykonawcy zatrudnionemu przez Zamawiającego na terenie budowy,
- f) Wykonawcy przysługuje prawo do zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy o czas opóźnienia Zamawiającego, jeżeli takie opóźnienie będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu umowy, w wykonaniu następujących zobowiązań:
 - 1) przekazania dokumentów budowy, do których Zamawiający był zobowiązany,
 - 2) zmiany terminu dokonania prób końcowych,

W celu dokonania przewidzianych w umowie zmian należy podać : sposób ich inicjowania, sposób wprowadzania i możliwe skutki. Inicjowanie może nastąpić przez Zamawiającego albo Wykonawcę poprzez złożenie wniosku pisemnego. Wniosek taki powinien zawierać:

- 1) opis zmiany,
- 2) uzasadnienie zmiany,
- 3) koszt zmiany oraz jego wpływ na wysokość wynagrodzenia,
- 4) czas wykonania zmiany oraz wpływ zmiany na termin zakończenia umowy.

Warunkiem wprowadzenia zmian do zawartej umowy będzie potwierdzenie powstałych okoliczności w formie opisowej i właściwie umotywowanej (protokół wraz z uzasadnieniem) przez powołaną przez Zamawiającego komisję techniczną, w składzie której będą m.in. Inspektor Nadzoru oraz Kierownik budowy.

2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany w umowie w stosunku do treści oferty w zakresie ceny:

- a) jeżeli w trakcie obowiązywania umowy zmianie ulegnie urzędowa stawka VAT na roboty budowlane,
 - b) w przypadku zmiany zakresu rzeczowego robót objętych umową.
3. Wszelkie zmiany wymagają formy pisemnej w postaci aneksu.
 4. Umowa zostanie zawarta na warunkach i według wzoru stanowiącego załącznik do specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
 5. Umowa zostanie zawarta na podstawie złożonej oferty Wykonawcy,
 6. W umowie Wykonawca zobowiąże się do naprawienia powstałej szkody w całości i pokryje koszty w razie nienależytego wykonania zamówienia, zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego.
 7. Umowa zawarta zostanie z uwzględnieniem postanowień wynikających z treści SIWZ oraz danych zawartych w ofercie.
 8. Umowy w sprawach zamówień publicznych są jawne i podlegają udostępnianiu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej.

O terminie i miejscu zawarcia umowy Zamawiający zawiadomi wybranego Wykonawcę odrębnym pismem.

Umowę zawiera wybrany Wykonawca lub osoba posiadająca jego pełnomocnictwo do wszelkich czynności związanych z zawieraniem umowy.

Podpisanie protokołu odbioru przedmiotu zamówienia nastąpi po jego wykonaniu.

XVII. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługującej Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia.

1. Wykonawcy przysługują środki ochrony prawnej określone w dziale VI, rozdziały 1-4 (art. 179 – 198) ustawy Pzp.
2. Z uwagi na wartość zamówienia nie przekraczającą równowartości 4 845 000 euro Odwołanie wnosi się w terminie określonym w art. 182 ustawy PZP.

3. Wniesienie odwołania jest dopuszczalne tylko przed zawarciem umowy.
4. Odwołanie przysługuje wyłącznie wobec czynności:
 - a) wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia, zamówienia z wolnej ręki lub zapytania o cenę;
 - b) opisu sposobu dokonywania oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu;
 - c) wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia;
 - d) odrzucenia oferty odwołującego.
5. Odwołanie powinno wskazywać czynność lub zaniechanie czynności zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.
6. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby w formie pisemnej albo elektronicznej opatrzonej bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu.
7. Odwołujący przesyła kopię odwołania Zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Domniemywa się, iż Zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przesłanie jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia za pomocą faksu.

XVIII. Załączniki do specyfikacji

- nr 1 – formularz „OFERTA”,
- nr 2a,2b – oświadczenie dotyczące art. 22 ust. 1 Pzp, i art. 24 ust. 1Pzp,
- nr 3 – Wykaz osób
- nr 4 – Wykaz robót budowlanych
- nr 5 – Wzory podpisów,
- nr 6 – Wzór umowy,
- nr 7 – dokumentacja projektowa w wersji elektronicznej

FORMULARZ OFERTOWY Wykonawcy
na wykonanie zamówienia publicznego pod nazwą :
BUDOWA SIECI KANALIZACYJNEJ
W MSC. LISZNA, SŁAWATYCZE I KOL. KUZAWKA ORAZ
PRZYDOMOWYCH OCZYSZCZALNI SCIEKÓW W MSC. KOL.
KUZAWKA I JABŁECZNA

Tryb postępowania : przetarg nieograniczony

1. Dane dotyczące Wykonawcy:

Nazwa

Siedziba.....

Nr telefonu/faks

adres e-mail:

nr NIP

nr REGON

2. Dane dotyczące Zamawiającego :

Gmina Sławatycze
Rynek 14, 21-515 Sławatycze
województwo lubelskie
powiat bialski

3. Zobowiązania Wykonawcy

Zobowiązuję się wykonać przedmiot zamówienia za cenę ryczałtową :

Cena wykonania brutto : zł

(słownie:)
w tym 23% VAT tj.:..... zł

4. Oświadczenia Wykonawcy:

1) zobowiązuję się wykonać zamówienie w terminie :

30 KWIETNIA 2013 R.

2) na wykonany przedmiot zamówienia udzielam gwarancji na wykonane roboty budowlane i zamontowane urządzenia na okres 36 miesięcy licząc od daty odbioru końcowego,

- 3) uważam się za związanego niniejszą ofertą do dnia 31 marca 2012 r.
- 4) zobowiązuje się do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości:, w formie
- 5) poświadczam wniesienie wadium w wysokości: zł w formie
- 6) Oświadczam, że akceptuję wszystkie zapisy Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i nie zgłaszam do nich zastrzeżeń.
- 7) oświadczam, że w przypadku udzielenia mi zamówienia publicznego:
 - a) udzielię 36 miesięcznego okresu gwarancji jakości na wykonane roboty i zamontowane urządzenia,
 - b) sporządzę dokumentację powykonawczą,
 - c) sporządzę inwentaryzacji geodezyjną przedmiotowych robót,
 - d) uporządkuję terenu po zakończeniu robót,
- 8) dokonałem wizji lokalnej w terenie w dniu
- 9) na potwierdzenie spełnienia wymagań do oferty załączam następujące oświadczenia i dokumenty :

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

5. Oferta wspólna (jeżeli występuje).

Pełnomocnik Wykonawców wspólnie składających ofertę :

Nazwisko, imię

Stanowisko

Telefon..... Faks

Zakres umocowania :

.....
.....
.....
.....

6. Zastrzeżenie Wykonawcy

Niżej wymienione dokumenty składające się na ofertę nie mogą być ogólnie udostępnione

.....
.....
.....
.....

7. Inne informacje Wykonawcy:

.....
.....
.....

8. Zwrotu wadium wniesionego w pieniądzu należy dokonać na nasze konto :

.....
.....
.....

9. Części zamówienia, których wykonanie Wykonawca powierza podwykonawcom:**

.....

.....
(imię i nazwisko podpis uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy)

data

** W przypadku, gdy Wykonawca nie powierza wykonania żadnej części zamówienia podwykonawcom, należy zamieścić informację „nie dotyczy

* niepotrzebne skreślić

pieczęć wykonawcy

**OŚWIADCZENIE – SKŁADANE PRZEZ PEŁNOMOCNIKA WYKONAWCÓW
SKŁADAJĄCYCH OFERTĘ WSPÓLNĄ LUB WYKONAWCĘ SKŁADAJĄCEGO
OFERTĘ SAMODZIELNIE
OŚWIADCZENIE WYKONAWCY –
W TRYBIE ART. 44 W ZW. ART. 22 UST. 1
USTAWY PRAWO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH
O SPEŁNIANIU WARUNKÓW**

Dotyczy postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na zadanie
pn.: **BUDOWA SIECI KANALIZACYJNEJ
W MSC. LISZNA, SŁAWATYCZE I KOL. KUZAWKA ORAZ
PRZYDOMOWYCH OCZYSZCZALNI SCIEKÓW W MSC. KOL.
KUZAWKA I JABŁECZNA**

Nazwa Wykonawcy*:

Adres Wykonawcy:

Numer telefonu:

Numer faks:.....

e-mail:

Oświadczam, że** spełnia warunki z art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 r., Nr 223, poz. 1655 z późn. zm – dalej ustawa) dotyczące:

- 1) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
- 2) posiadania wiedzy i doświadczenia;
- 3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do

wykonania zamówienia;

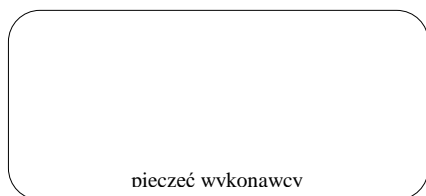
4) sytuacji ekonomicznej i finansowej.

.....
(miejscowość i data)

.....
(podpis i pieczęć imienna osoby upoważnionej
do składania oświadczeń woli w imieniu
Wykonawcy)

* - w przypadku składania oferty przez Wykonawcę samodzielnie należy wpisać dane Wykonawcy, a w przypadku składania oferty wspólnej dane pełnomocnika Wykonawców.

** - w przypadku składania oferty przez Wykonawcę samodzielnie należy wpisać dane wykonawcy, a w przypadku oferty wspólnej nazwą Wykonawcy będzie pełna nazwa konsorcjum.



OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

SKŁADANE PRZEZ KAŻDEGO Z WYKONAWCÓW SKŁADAJĄCYCH OFERTĘ WSPÓLNĄ LUB WYKONAWCĘ SKŁADAJĄCEGO OFERTĘ SAMODZIELNIE

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

O braku podstaw do wykluczenia Wykonawcy z postępowania na podstawie okoliczności, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych

Dotyczy postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na zadanie

pn.: **BUDOWA SIECI KANALIZACYJNEJ
W MSC. LISZNA, SŁAWATYCZE I KOL. KUZAWKA ORAZ
PRZYDOMOWYCH OCZYSZCZALNI SCIEKÓW W MSC. KOL.
KUZAWKA I JABŁECZNA**

Nazwa Wykonawcy*:

Adres Wykonawcy:

Numer telefonu:

Numer faks:.....

e-mail:

Oświadczam, że wobec* nie zachodzą okoliczności skutkujące wykluczeniem z postępowania określone w art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. *Prawo zamówień publicznych* (Dz. U. z 2007 r. nr 223, poz. 1655 z późn. zm.), które zostały podane przez Zamawiającego w rozdz. VI ust. B i C SIWZ.

.....
(miejscowość i data)

.....
(podpis i pieczęć imienna osoby upoważnionej do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy)

* - wpisać nazwę Wykonawcy

**Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia
odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi**

Przystępuję do udziału w postępowaniu o zamówienie publiczne na zadanie pn.:

**BUDOWA SIECI KANALIZACYJNEJ
W MSC. LISZNA, SŁAWATYCZE I KOL. KUZAWKA ORAZ
PRZYDOMOWYCH OCZYSZCZALNI SCIEKÓW W MSC. KOL.
KUZAWKA I JABŁECZNA**

Lp.	Imię i nazwisko	Zakres wykonywanych czynności	Opis kwalifikacji zawodowych i wykształcenia	Informacja o podstawie do dysponowania tymi osobami

Oświadczam że osoby, które będą wykonywać niniejsze zamówienie, posiadają wymagane uprawnienia budowlane uprawniające do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

....., dnia2012 r.

.....
(podpis i pieczęć osoby upoważnionej do składania
oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy)

WYKAZ ROBÓT BUDOWLANYCH

Przystępuję do udziału w postępowaniu o zamówienie publiczne na zadanie pn.:

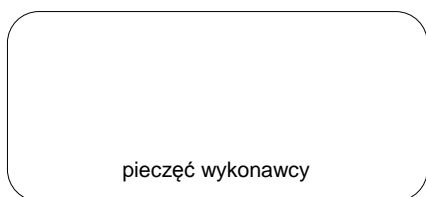
BUDOWA SIECI KANALIZACYJNEJ W MSC. LISZNA, SŁAWATYCZE I KOL. KUZAWKA ORAZ PRZYDOMOWYCH OCZYSZCZALNI SCIEKÓW W MSC. KOL. KUZAWKA I JABŁECZNA

Lp.	Nazwa zamawiającego	Rodzaj robót budowlanych	Wartość robót budowlanych	Data i miejsce wykonania

Wraz z załączeniem dokumentów potwierdzających, że roboty te zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone;

....., dnia2012 r.

.....
(podpis i pieczęć osoby upoważnionej do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy)



Wzory podpisów osoby (lub osób) uprawnionej do składania oświadczeń woli lub innych dokumentów

1. podpis skrócony tzw. a ze wskazaniem osoby, której jest własnością,

.....

2. podpis czytelny : imię i nazwisko lub tylko nazwisko.

.....

....., dnia2012r.

.....
(podpis i pieczęć osoby upoważnionej)

WZÓR UMOWY**UMOWA Nr / 2012r.**

Zawarta w dniu Gminą Sławatycze, Rynek 14, 21-515 Sławatycze -
zwaną dalej w treści umowy **Zamawiającym** reprezentowanym przez :
Pana Dariusza Trybuchowicza – Wójta Gminy Sławatycze
a

.....
z siedzibą w przy ul.
wpisanym do rejestru Przedsiębiorców w Sądzie Rejonowym w
pod nr , NIP: _____ - _____ - _____, REGON
zwanym dalej w treści umowy **Wykonawcą**
reprezentowane przez :

p.

p.

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy zgodnie z
ustawą Prawo zamówień publicznych w trybie przetargu nieograniczonego została
zawarta umowa o następującej treści :

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane w ramach
projektu pn.:

**BUDOWA SIECI KANALIZACYJNEJ
W MSC. LISZNA, SŁAWATYCZE I KOL. KUZAWKA ORAZ
PRZYDOMOWYCH OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW W MSC. KOL.
KUZAWKA I JABŁECZNA**

**PROJEKT DOFINANSOWANY Z PROGRAMU ROZWOJU OBSZARÓW
WIEJSKICH NA LATA 2007-2013
W RAMACH DZIAŁANIA
„Podstawowe usługi dla gospodarki i ludności wiejskiej”**

2. Przedmiot umowy obejmuje budowę sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjno-
ciśnieniowej wraz z budową przykanalików do przyłączy budynków mieszkalnych w
msc. Sławatycze, Liszna, Kol. Kuzawka oraz przydomowych oczyszczalni ścieków w
msc. Kuzawka i Jabłeczna
Zakres rzeczowy przedmiotu umowy określony został w specyfikacji istotnych
warunków zamówienia wraz z załącznikami, dokumentacji projektowej, specyfikacji
technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, ofercie Wykonawcy, które stanowią
integralną część niniejszej umowy.

§ 2

1. Przekazanie Wykonawcy przez Zamawiającego należycie wypełnionego Dziennika
Budowy wraz z niezbędnymi decyzjami administracyjnymi procesu budowlanego
nastąpi w terminie do 2012 roku.

2. Termin wprowadzenia Wykonawcy przez Zamawiającego na plac budowy ustala się na dzień 2012r.
3. Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się do dnia 30 kwietnia 2013r. jak dla
4. **Za wykonanie przedmiotu umowy należy rozumieć rzeczowe zakończenie realizacji inwestycji.**

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do:

- a) w terminie 3 dni od zawarcia umowy złożenia do Zamawiającego oświadczeń i dokumentów w celu zgłoszenia budowy do organu nadzoru budowlanego,
- b) wykonać roboty budowlane zgodnie z dokumentacją projektową oraz wytycznymi określonymi w SIWZ, z obowiązującymi normami, sztuką budowlaną, przepisami ochrony środowiska, BHP, ppoż., oraz poleceniami inspektora nadzoru inwestorskiego i nadzoru autorskiego.
- c) użycia materiałów gwarantujących odpowiednią jakość, o parametrach technicznych i jakościowych określonych w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót,
- d) przejęcia placu budowy, jego zagospodarowania oraz właściwego oznaczenia i zabezpieczenia terenu budowy i miejsc prowadzenia robót, zapewnienia należytego ładu i porządku, a w szczególności przestrzegania przepisów BHP na terenie budowy na koszt własny,
- e) urządzenia placu budowy we własnym zakresie i na własny koszt,
- f) prowadzenia książki obmiaru,
- g) zorganizowania dozoru mienia i wszelkich wymaganych przepisami zabezpieczeń p.poz. na terenie budowy oraz ponoszenia za nie pełnej odpowiedzialności materialnej,
- h) zabezpieczenia budowy przed kradzieżą i innymi ujemnymi oddziaływaniami i ponoszenia skutków finansowych z tego tytułu,
- i) ponoszenia odpowiedzialności za szkody powstałe na terenie budowy pozostające w związku przyczynowym lub spowodowane robotami prowadzonymi przez Wykonawcę,
- j) ubezpieczenia budowy z tytułu odpowiedzialności cywilnej za wypadki i szkody wyrządzone przy realizacji prac, w tym ubezpieczenia własnych pracowników, pracowników Zamawiającego i osób postronnych,
- k) zabezpieczenia instalacji i urządzeń na terenie budowy i w jej bezpośrednim otoczeniu - jeśli wynika to z dokumentacji - przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy;
- l) utrzymywania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania niepotrzebnych urządzeń pomocniczych, zbędnych materiałów oraz odpadów na koszt własny,
- m) wykonania na koszt własny prac niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii,
- n) bezwzględnego powiadamiania na piśmie Zamawiającego o wszelkich możliwych wydarzeniach i okolicznościach mogących wpłynąć na opóźnienie robót,
- o) odtworzenia na własny koszt ewentualnych zniszczeń,
- p) usunięcia wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Nadzór Inwestorski w trakcie trwania robót w uzgodnionym przez Strony w terminie, nie dłuższym jednak niż termin technicznie uzasadniony, konieczny do ich usunięcia,
- q) opracowania inwentaryzacji geodezyjnej po wykonaniu robót,

- r) po wykonaniu robót przygotowuje wszelkie wymagane dokumenty, w tym dokumentację powykonawczą oraz niezbędne opinie i uzgodnienia w celu złożenia ich do organu nadzoru budowlanego,
- s) likwidacji placu budowy i uporządkowania terenu w terminie nie późniejszym niż na dzień zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego,
- t) przekazania protokołem zdawczo-odbiorczym przez Wykonawcę Zamawiającemu przedmiotu umowy w dniu końcowego odbioru robót.
- u) Wykonania tymczasowej organizacji ruchu wraz z wykonaniem niezbędnych zjazdów i objazdów na czas trwania budowy,

§ 4

1. Zamawiający zobowiązany jest do :

- a) dostarczenia Wykonawcy kompletnej dokumentacji projektowej wraz z decyzjami administracyjnymi,
 - b) zgłoszenia osób pełniących obowiązki inspektora nadzoru i kierownika budowy oraz rozpoczęcia budowy do właściwego organu Nadzoru Budowlanego w terminie określonym przepisami,
 - c) przekazania Wykonawcy terenu budowy,
 - d) udzielania Wykonawcy bieżących informacji dotyczących obiektu,
 - e) zapewnienia nadzoru inwestorskiego i autorskiego w wymiarze i zakresie zapewniającym prawidłową realizację przedmiotu umowy przez Wykonawcę,
 - f) odebranie wykonanych robót zrealizowanych zgodnie z umową,
 - g) zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy.
2. W przypadku wystąpienia przeszkód związanych z realizacją przedmiotu umowy wynikających z dokumentacji projektowej Zamawiający jest zobowiązany w terminie 5 dni od daty wpisu do Dziennika Budowy zająć pisemne stanowisko w przedmiotowej sprawie. Opóźnienie w wyjaśnieniu, o którym mowa w zdaniu poprzednim może skutkować wydłużeniem końcowego terminu wykonania przedmiotu umowy o okres nie dłuższy niż okres równy okresowi opóźnienia.

§ 5

1. Strony ustalają, że za realizację umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie zgodnie z ofertą w wysokości złotych brutto słownie :
..... w tym podatek VAT 23% wynosi złotych.
 2. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy w ostatecznej wysokości ustalone zostanie na podstawie kosztorysu powykonawczego i będzie mogło być wypłacone nie wcześniej niż w II kwartale 2013r.
 3. Zamawiający nie przewiduje odbiorów częściowych wykonanych robót.
 4. Podstawą rozliczenia całkowitego wykonania robót i wystawienia faktury VAT będzie protokół końcowego odbioru robót sporządzony przez komisję Zamawiającego.
 5. Należności za wykonane roboty będą regulowane z konta Zamawiającego przelewem na rachunek Wykonawcy w terminie do 30 dni licząc od dnia sporządzenia protokołu końcowego odbioru robót i doręczenia faktury VAT.:
- Bank :
- Nr rachunku :

6. Zamawiający zastrzega, iż format faktur wystawianych przez Wykonawcę powinien odpowiadać formatowi A4.

§ 6

1. Roboty dodatkowe, o których mowa w art. 67 ust. 5 bądź uzupełniające, o których mowa w art. 67 ust. 6 ustawy Prawo zamówień publicznych, czyli nie ujęte w dokumentacji i nie wynikające z zastosowanej technologii, norm i przepisów technicznych, które ewentualnie wystąpią w trakcie realizacji przedmiotu umowy i są konieczne do jej wykonania, mogą zostać wykonane na podstawie odrębnego zamówienia, a ich rozliczenie nastąpi wg kosztorysu powykonawczego sporządzonego w oparciu o nowe ceny jednostkowe, ustalone na podstawie czynników cenotwórczych nie wyższych niż zawarte w kosztorysie ofertowym.
2. W przypadku zastosowania zamiennych rozwiązań, materiałów i urządzeń, uzgodnione zostaną z Zamawiającym nowe ceny jednostkowe, ustalone na podstawie czynników cenotwórczych nie wyższych niż zawarte w kosztorysie ofertowym.
3. Zastosowanie zamiennych rozwiązań, materiałów i urządzeń, zaniechanie Wykonania przez Wykonawcę określonych robót budowlanych w związku z zastosowaniem rozwiązań zamiennych może nastąpić po podpisaniu przez Zamawiającego i Wykonawcę aneksu do umowy, w którym strony wyrażą zgodę na zastosowanie rozwiązań zamiennych oraz ustalą wynagrodzenie ryczałtowe należne Wykonawcy po zastosowaniu rozwiązań zamiennych.
Przy ustaleniu wynagrodzenia ryczałtowego należnego Wykonawcy (zmianie wynagrodzenia ryczałtowego) podlegają wyłączeniu kwoty odpowiadające kosztom robót, materiałów i urządzeń które będą zamieniane lub zaniechane. Wynagrodzenie należne wykonawcy po zastosowaniu rozwiązań zamiennych nie może być wyższe od wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust.1 umowy.
4. Konieczność wykonania robót dodatkowych lub zamiennych winna być stwierdzona w protokole konieczności wykonania robót dodatkowych/zamiennych, podpisanym przez Zamawiającego i Wykonawcę oraz projektanta sprawującego nadzór autorski.
5. Konieczność wykonania robót dodatkowych i zamiennych musi być potwierdzona wpisem do dziennika budowy przez osobę wykonującą nadzór autorski w przypadkach przewidzianych prawem.

§ 7

1. Do wykonania zamówienia Wykonawca zobowiązany jest użyć materiałów gwarantujących odpowiednią jakość, o parametrach technicznych i jakościowych określonych w dokumentacji projektowej.
2. Wykonawca ma obowiązek posiadać w stosunku do użytych materiałów i urządzeń dokumenty potwierdzające pozwolenie na zastosowanie/wbudowanie (atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne, świadectwa jakości, świadectwa PZH).
3. Wyroby budowlane użyte do wykonania robót muszą odpowiadać wymaganiom określonym w obowiązujących przepisach :
 - a) **Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych** (Dz. U. Nr 92 poz. 881 z dnia 30 kwietnia 2004 r.) cyt.: **Art. 4.** Wyrób budowlany może być wprowadzony do obrotu, jeżeli nadaje się do stosowania przy wykonywaniu robót budowlanych, w zakresie odpowiadającym jego właściwościom użytkowym i przeznaczeniu, to jest ma właściwości użytkowe umożliwiające prawidłowo

zaprojektowanym i wykonanym obiektem budowlanym, w których ma być zastosowany w sposób trwały, spełnienie wymagań podstawowych. **Art. 5. 1. Wyrób budowlany nadaje się do stosowania przy wykonywaniu robót budowlanych, jeżeli jest oznakowany CE**, co oznacza, że dokonano oceny jego zgodności z normą zharmonizowaną albo europejską aprobatą techniczną bądź krajową specyfikacją techniczną państwa członkowskiego Unii Europejskiej lub Europejskiego Obszaru Gospodarczego, uznaną przez Komisję Europejską za zgodną z wymaganiami podstawowymi, **albo** umieszczony w określonym przez Komisję Europejską wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa, dla których producent wydał deklarację zgodności z uznanymi regułami sztuki budowlanej, **albo oznakowany**, z zastrzeżeniem ust. 4, znakiem budowlanym, którego wzór określa załącznik nr 1 do niniejszej ustawy. Oznakowanie CE wyrobu budowlanego, który nie stwarza szczególnego zagrożenia dla zdrowia lub bezpieczeństwa oraz nie odpowiada lub odpowiada częściowo specyfikacjom technicznym, o których mowa w ust. 1 pkt 1, jest także dopuszczalne, wyłącznie po dokonaniu stosownej oceny zgodności.

- b) **Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane** (Dz. U. Nr 156 poz. 1118 z 2006r.) cyt. : **Art. 10.** Wyroby wytworzone w celu zastosowania w obiekcie budowlanym w sposób trwały, o właściwościach użytkowych, umożliwiających prawidłowo zaprojektowanym i wykonanym obiektem budowlanym spełnienie wymagań podstawowych, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 1, można stosować przy wykonywaniu robót budowlanych wyłącznie, jeżeli wyroby te zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z przepisami odrębnymi.
4. Wykonawca zabezpieczy składowane tymczasowo na placu budowy materiały i urządzenia do czasu ich wbudowania przed zniszczeniem, uszkodzeniem lub utratą jakości, właściwości lub parametrów oraz udostępni do kontroli przez Inspektora nadzoru.
 5. Wyroby budowlane użyte do wykonania robót muszą odpowiadać wymaganiom określonym w obowiązujących przepisach.
 6. Wszystkie podstawowe materiały budowlane muszą posiadać aktualne certyfikaty, świadectwa jakości, atesty itp. które należy dołączyć do dokumentacji odbiorowej.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty siłami własnymi, poza następującymi robotami, które wykona za pomocą podwykonawcy:
 - 1)
 - 2)
2. Zawarcie umowy przez Wykonawcę na wykonanie robót wymienionych w SIWZ z podwykonawcą nastąpić może tylko i wyłącznie na zasadach i warunkach określonych w art.647¹ KC w trybie niżej określonym :
 - 1) zawarcie umowy pomiędzy Wykonawcą, a podwykonawcą wymaga formy pisemnej,
 - 2) przed zawarciem umowy z podwykonawcą Wykonawca przedstawi Zamawiającemu 1 egzemplarz projektu umowy z podwykonawcą. Projekt umowy wymaga akceptacji Zamawiającego.
 - 3) Zaakceptowany przez Zamawiającego projekt umowy stanowi dla Wykonawcy podstawę jej zawarcia z podwykonawcą.
 - 4) Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia umowy lub jej projektu nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.

§ 9

1. Strony postanawiają, że będą obowiązywały kary umowne związane z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem niniejszej umowy.
2. Kary te będą naliczane w następujących przypadkach i wysokościach:
 - A. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:**
 - a) za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu umowy i prac, o których mowa w §1 niniejszej umowy i/lub usunięciu wad w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w §5 umowy po upływie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego,
 - b) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w §5 umowy.
 - B. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:**
 - a) za każdy dzień opóźnienia w przekazaniu terenu budowy - karę umowną w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w §5 umowy ,
 - b) za każdy dzień opóźnienia w rozpoczęciu lub wykonaniu przedmiotu umowy, spowodowane przyczynami zawinionymi przez Zamawiającego – karę umowną w wysokości 0,1.% wynagrodzenia brutto określonego w §5 umowy .
 - c) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego – karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w §5 umowy.
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, w przypadku gdy poniesiona szkoda przewyższa zapłaconą karę umowną.

§ 10

1. Zamawiający wskazuje następujące osoby procesu inwestycyjnego na budowie, które będą powołane pisemnie :
 - a) Inspektor nadzoru – Pan/i posiadający uprawnienia budowlane nr
2. Przedstawicielem Wykonawcy jest Kierownik budowy Pan/i..... powołany pisemnie i wpisany do Dziennika Budowy.
3. Przedstawiciel Wykonawcy na budowie będzie prowadził Dziennik Budowy.
4. W przypadku konieczności dokonania odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wykonaniu tych robót w celu dokonania odbioru częściowego w terminie 3 dni roboczych przed zamiarem ich zakrycia bez obowiązku zapłaty w tej części ustalonego wynagrodzenia. Wykonawca przygotowuje i przedłoży Inspektorowi Nadzoru niezbędne do dokonania odbioru dokumenty przed rozpoczęciem odbioru robót. Z odbioru częściowego robót sporządzany będzie protokół odbioru częściowego robót.
5. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy robót – w ciągu 10 dni od daty zawiadomienia go o gotowości do odbioru przez Wykonawcę potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru.
6. Powiadomienie Wykonawcy o przystąpieniu do odbioru nastąpi na co najmniej 4 dni robocze przed dniem odbioru.
7. Przed odbiorem końcowym, Wykonawca skompletuje i przedstawi Zamawiającemu dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności zaświadczenia właściwych jednostek i organów, dokumentację podwykonawczą oraz niezbędne świadectwa kontroli jakości materiałów, będących przedmiotem odbioru, protokoły badania szczelności.
8. Jeżeli w trakcie odbiorów zostaną stwierdzone wady lub usterki, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- a) jeżeli usterki nadają się do usunięcia, Zamawiający ma prawo odmowy dokonania odbioru do czasu ich usunięcia, wyznaczając równocześnie termin usunięcia usterek
- b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, jeżeli wady te uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem.
9. Ponadto Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
- a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić dokonania odbioru do czasu ich usunięcia,
- b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia lub ich usunięcie wymagałoby nadmiernych kosztów, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, jeżeli wady są mało istotne i umożliwiają korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem.
10. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru ostatecznego zakwestionowanych poprzednio wadliwych robót.
11. Do dokonania odbioru końcowego, Zamawiający powoła komisję odbioru końcowego przedmiotu umowy, która sporządzi protokół odbioru końcowego (dalej: protokół odbioru), który powinien zawierać ustalenia poczynione w trakcie odbioru, a w szczególności:
- a) oznaczenie miejsca sporządzenia protokołu,
- b) datę rozpoczęcia i zakończenia czynności odbioru,
- c) oznaczenie osób uczestniczących w odbiorze i charakteru w jakim uczestniczą w tej czynności,
- d) wykaz dokumentów przygotowanych przez Wykonawcę i dokumentów przekazanych Zamawiającemu przez Wykonawcę,
- e) wynik dokonanego sprawdzenia jakości robót podlegających odbiorowi, a w szczególności zgodności ich wykonania z umową i dokumentacją Wykonawczą,
- f) wykaz ujawnionych wad lub usterek,
- g) decyzję Zamawiającego co do terminu usunięcia ujawnionych usterek,
- h) oświadczenia i wyjaśnienia Wykonawcy oraz innych osób uczestniczących w odbiorze,
- i) podpisy przedstawicieli Zamawiającego, Wykonawcy i osób uczestniczących w odbiorze.

§ 11

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty budowlane i zamontowane urządzenia stałe.
2. Termin gwarancji wynosi 36 miesięcy i liczy się od dnia dokonania bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy roszczeń z tytułu rękojmi za wady na zasadach określonych w art. 568 kc
4. W przypadku ujawnienia w okresie gwarancji lub rękojmi wad lub usterek, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę na piśmie. Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady lub usterki (ujawnione w okresie gwarancji lub rękojmi) w terminie 14 dni od otrzymania zgłoszenia.
5. W przypadku nie usunięcia wad lub usterek w ustalonym terminie, Zamawiający może naliczyć karę umowną zgodnie z § 9 niniejszej umowy oraz powierzyć usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.

§ 12

1. Wykonawca zobowiązuje się wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w dniu jej zawarcia w wysokości stanowiącej 5 % całkowitej ceny ofertowej tj..... zł w formie
2. Strony postanawiają, że 80 % zabezpieczenia zostanie zwolnione Wykonawcy w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym robót, natomiast 20 % należnego zabezpieczenia należytego wykonania umowy co stanowi kwotę zł pozostanie w dyspozycji Zamawiającego, jako zabezpieczenie z tytułu rękojmi za wady wykonanych robót i zostanie zwrócone w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady .
3. Zamawiający wyraża zgodę na zmianę formy zabezpieczenia w trakcie jego utrzymania.

§13

1. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do zawartej umowy w formie pisemnego aneksu na następujących warunkach :
 - a) jeżeli wystąpiła konieczność wykonania zamówień uzupełniających w okolicznościach wymienionych w § 6 umowy,
 - b) jeżeli zmianie ulegnie urzędowa stawka VAT na roboty budowlane,
 - c) na skutek siły wyższej zajdzie konieczność zmiany terminu wykonania zamówienia.
2. Wykonawcy przysługuje prawo do zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy o czas opóźnienia Zamawiającego, jeżeli takie opóźnienie będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu umowy, w wykonaniu następujących zobowiązań:
 - a) jeżeli wystąpi nieterminowe przekazanie terenu budowy przez Zamawiającego, a opóźnienie to będzie miało wpływ na terminowe wykonanie przedmiotu umowy,
 - b) przekazania dokumentów budowy, do których Zamawiający był zobowiązany,
 - c) zmiany terminu dokonania prób końcowych,
 - d) jakiegokolwiek opóźnienia, utrudnienia lub przeszkód spowodowanych przez lub dających się przypisać Zamawiającemu lub innemu Wykonawcy zatrudnionemu przez Zamawiającego na terenie budowy,
 - e) wykopalisk uniemożliwiających wykonanie robót.
3. W celu dokonania zmian do umowy należy podać : sposób ich inicjowania, sposób wprowadzania i możliwe skutki. Inicjowanie może nastąpić przez Zamawiającego albo Wykonawcę poprzez złożenie wniosku pisemnego. Wniosek taki powinien zawierać:
 - a) opis zmiany,
 - b) uzasadnienie zmiany,
 - c) koszt zmiany oraz jego wpływ na wysokość wynagrodzenia,
 - d) czas wykonania zmiany oraz wpływ zmiany na termin zakończenia umowy.
4. Warunkiem wprowadzenia zmian do zawartej umowy będzie potwierdzenie powstałych okoliczności w formie opisowej i właściwie umotywowanej (protokół wraz z uzasadnieniem) przez powołaną przez Zamawiającego komisję techniczną, w składzie której będą m.in. Inspektor Nadzoru oraz Kierownik budowy.

§ 14

1. **Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy :**
 - a) w razie wystąpienia okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - b) gdy Wykonawca nie rozpoczął realizacji robót w terminie określonym w § 2 umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich zgodnie z harmonogramem

rzeczowym realizacji robót pomimo wezwania przez Zamawiającego złożonego na piśmie,

- c) Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnienia i przerwa trwa dłużej niż 1 miesiąc.
- d) gdy Wykonawca nie respektuje uzasadnionych nakazów Inspektora Nadzoru,
- e) Wykonawca wykonuje roboty w sposób niezgodny z umową i pomimo wezwania nie nastąpiła poprawa ich wykonania.

W przypadku określonym w pkt. 1 lit. b – c, odstąpienie nastąpi z winy leżącej po stronie Wykonawcy.

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy bez zachowania terminów wypowiedzenia jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru,

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.

4. W przypadku odstąpienia od umowy Strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

- a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego nieodpłatnie sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia od umowy,
- b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od umowy,
- c) Wykonawca nieodpłatnie sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
- d) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn za które Wykonawca nie odpowiada,
- e) Wykonawca na własny koszt w terminie 14 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione.

§ 15

- 1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy PZP.
- 2. Strony poddają spory wynikłe na tle niniejszej Umowy rozstrzygnięciu Sądu Powszechnego właściwego dla Zamawiającego.

§ 16

Umowę niniejszą sporządzono w czterech egzemplarzach, po dwa egzemplarze dla każdej ze Stron.

§ 17

Integralną częścią niniejszej umowy są następujące załączniki:

- 1. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia,
- 2. Oferta Wykonawcy,
- 3. Harmonogram rzeczowy realizacji robót.

Zamawiający

Wykonawca