

**Protokół Nr VIII
z obrad VIII Sesji Rady Gminy
Sławatycze odbytej w dniu
30 listopada 2011 r.**

Sesja trwała od godz.11.00 do 13.30

Obradom przewodniczył

Józef Chomiczewski – Przewodniczący Rady Gminy

Ad. 1 i 2

Przewodniczący obrad otwierając VIII Sesję Rady Gminy powitał wszystkich obecnych na obradach – radnych , ponadto w obradach wzięli udział Dariusz Trybuchowicz – Wójt Gminy ,Ewa Lorenc, Bolesław Szulej – Dyrektor GOK , Komendant Placówki Straży Granicznej

- a) Po stwierdzeniu quorum Przewodniczący stwierdził , że w obradach bierze udział 15 radnych na ustawowy skład Rady 15 , co stanowi quorum władne do podejmowania prawomocnych uchwał.
- b) Przewodniczący obrad odczytał porządek obrad w związku z tym , że doszły 2 uchwały ,których radni nie otrzymali z materiałami na Sesję , radni nie wnieśli uwag i poprawek Przewodniczący obrad przystąpił do przeprowadzenia głosowania nad przyjęciem – W wyniku głosowania porządek obrad został przyjęty przez radnych przy 15 głosach – za .
- c) Protokół z VII Sesji był wyłożony do wglądu radni nie wnieśli do protokołu uwag i poprawek i w wyniku przeprowadzonego głosowania został przyjęty jednogłośnie przy 15 głosach – za

Porządek obrad :

1. Otwarcie
2. Sprawy organizacyjne:
 - a) stwierdzenie quorum
 - b) przyjęcie porządku obrad
 - c) przyjęcie protokołu z poprzedniej sesji
3. Wnioski, interpelacje i zapytania radnych.
4. Informacja z działalności między sesyjnej Gminy – wystąpienie Wójta Gminy.
5. Podjęcie uchwał w sprawie :
 - obniżenia średniej ceny skupu żyta przyjmowanej do obliczenia podatku rolnego na 2012 rok,
 - określenia trybu i szczegółowych warunków zwolnienia od podatku rolnego gruntów gospodarstw rolnych , na których zaprzestano produkcji rolnej,
 - określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie Gminy na rok 2012,
 - określenia wzorów deklaracji i informacji podatkowych w zakresie podatku od nieruchomości , rolnego i leśnego,
 - określenia wysokości rocznych stawek podatku od środków transportowych na 2012 rok.
 - wykreślenia drzewa z rejestru pomników przyrody ,
 - wyrażenie zgody na zbycie nieruchomości,
 - wyrażenie zgody na zbycie nieruchomości,
 - wyrażenie zgody na zbycie nieruchomości,
 - wyrażenie zgody na zbycie nieruchomości .
 - zmiany w budżecie Gminy na 2011 rok.
6. Odpowiedzi na wnioski, interpelacje i zapytania radnych.
7. Zakończenie obrad .

Ad.3

W kolejnym punkcie obrad Przewodniczący odczytał pismo p. Joanny Bandzarewicz w sprawie odwołania od wyceny mieszkania , w którym w/w mieszka .(pismo stanowi załącznik do protokołu z sesji).Następnie Przewodniczący poprosił radnych o zgłaszanie wniosków, interpelacji i zapytań.

- radny Waldemar Korzeniewski

na kolejną sesję należy zaprosić Prezesa i osoby odpowiedzialne za działalność Konserwacyjnej Spółki Wodnej w Sławatyczach aby przedstawiły informację o działalności KSW oraz poinformowali o pobieranych opłatach od rolników. W związku z opłatami , które są naliczone na rolników nie są wykonywane prace ze strony KSW – rowy nie są koszone i nie można uzyskać informacji na pytania stawiane przez rolników, do kogo należy się zwracać z konkretnymi problemami i kto właściwie sprawuje nadzór nad Konserwacyjną Spółką Wodną.

- radny Grzegorz Kiec

odczytał podanie D. Jurczaka w sprawie uzyskania pomocy finansowej i materialnej z powodu pożaru w domu , w którym w/w mieszkał. W obecnej sytuacji dom nie nadaje się do zamieszkania a w/w jest bez pracy i bez środków finansowych które mógłby przeznaczyć na przeprowadzenie remontu w w/w domu.

Kolejną interpelację zgłoszoną przez radnego wyło wystąpienie z wnioskiem do Rejonu Dróg w sprawie ustawienia barierki po drugiej stronie jezdni naprzeciwko szkoły. Jest to uwarunkowane bezpieczeństwem dzieci , które przechodzą przez jezdnię do szkoły.

- radna Jolanta Żukowska

zabierając głos podziękowała za przeprowadzenie remontu w świetlicy w Nowosiólkach i tym samym zwróciła się z prośbą o pomoc finansową celem dokończenia remontu.

- sołtys wsi Jableczna zwróciła się z prośbą o dokonanie naprawy dróg w Jablecznej.

Ad. 4

Następnie Przewodniczący obrad poprosił o zabranie głosu Wójta Gminy celem przedstawienia informacji z działalności Gminy w okresie międzysesyjnym.

- wykonano i rozliczono chodnik na ul. Włodawskiej w Sławatyczach,
- wykonanie, odebranie oraz rozliczenie drogi w Mościcach Dolnych
- przeprowadzono remont świetlicy w Nowosiólkach .Przy tym temacie Wójt podziękował sołtysowi wsi Nowosiółki za włożenie dużej pracy przy porządkowaniu terenu wokół świetlicy,
- z Programu Radosna Szkoła zostanie wykonany plac zabaw dla dzieci,
- gmina otrzymała środki finansowe na budowę kanalizacji w Sławatyczach , ul. Włodawska , kol.Kuzawka , Liszna i Jabłeczna – Wspólnota mieszkaniowa,- będzie to duża inwestycja jak na nasz budżet
- ułożono kostkę na ul. Długiej i w Lisznej przy schronisku,
- dobiega końca remont drogi wojewódzkiej w Lisznej .

Następnie Wójt Gminy zwrócił się do radnych o dyskusję i jednocześnie podjęcie opinii rady w sprawie pisma p. Bandzarewicz.

Radny Grzegorz Kiec zwrócił się z zapytaniem czy spłacanie kwoty wycenionej do wykupienia w sytuacji p. Bandzarewicz zostanie rozłożona na raty. Odpowiadając Sekretarz Gminy wyjaśnił , że p. Bandzarewicz została poinformowana , że nie będzie rozłożenia na raty .Wszystkie remonty i naprawy jakie były zgłaszane przez w/w zostały wykonywane na koszt Gminy bez ponoszenia nakładów finansowych przez p. Bandzarewicz i związku z czym nie ma możliwości dokonania jakichkolwiek odliczeń od tej kwoty , która jest w operacie z dokonanej wyceny.

Radny Stanisław Pawlik poinformował , że należy zadzwonić do Urzędu Skarbowego i zapytać , czy musimy przy tej kwocie pobierać VAT. Jeżeli nie to byłoby już pewnym odciążeniem od tej kwoty.

Radna Jolanta Żukowska prosiła o wyjaśnienie na jaki okres p. Bandzarewicz ma umowę na wynajęcie tego mieszkania.

Odpowiadając Sekretarz Gminy poinformował , że umowa jest zawarta na okres pracy , a ta z kolei jest zawarta na czas nieokreślony. Wobec powyższego obowiązuje okres 3 miesięcznego jej wypowiedzenia. Decyzja o sprzedaży tych mieszkań nie była chybiona ponieważ należy je i tak remontować a czynszu jaki jest płacony za wynajem nic nie damy rady zrobić. Włożymy dużo pieniędzy z budżetu Gminy (które będziemy zmuszeni gdzieś poszukać i tym samym uszczuplić inne zadania zapisane do realizacji i w tej sytuacji gdy nie będą te mieszkania używane to w dalszym ciągu będą się niszczyły.

Radna Józefa Buczez zapytała czy są chętni na kupienie tych mieszkań. Odpowiadając p.Wójt Gminy poinformował , że z nieoficjalnych źródeł wiadomo nam , że są. Radna zwróciła się z propozycją aby przy podejmowaniu decyzji o sprzedaży brać po jednej stronie czynnik ludzki a ze strony drugiej ekonomiczny .

Odpowiadając Sekretarz Gminy poinformował , że dla Gminy jest ważny czynnik ludzki ale jak za kilka lat będziemy mieli kontrolę kompleksową to wówczas Wójt jako gospodarz Gminy przy zaniżeniu kwoty sprzedaży zostanie posądzony o niegospodarne i niewłaściwe dbanie o dochody własne (Gminy) a to wiąże się nawet z komisją finansową i nałożeniem kary. Więc nie możemy tak naprawdę sugerować się bardzo czynnikiem ludzkim.

Zabierając głos Wójt poinformował , że przy sprzedaży tych mieszkań terażniejszym właścicielom rozłożone było na raty spłacanie ale w niektórych przypadkach mieliśmy duże trudności w uzyskaniu spłaty rat przez kupujących. Pani Bandzarewicz zgłosiła niedawno , że jest zmuszona opalać mieszkanie , które jest puste (jest piec na dwa piony) więc gmina kupiła węgiel aby miała na opalanie.

radny Stanisław Ślęzak zwrócił się o wyjaśnienie zasady kupna przez najemcę . Odpowiadając Sekretarz Gminy wyjaśnił , że pani J. Bandzarewicz nabywa prawo kupienia

mieszkania po cenie z wyceny jako wynajmująca i ma oczywiście prawo pierwokupu.

Radny Grzegorz Kiec zaproponował aby zorganizować spotkanie z panią Bandzarewicz przy udziale osób zainteresowanych i jeszcze raz przedyskutować sprawę sprzedaży i kupna aby wyciągnąć jednoznaczne stanowisko w tej kwestii.

A jeżeli chodzi o decyzję to Rada podtrzymuje swoje stanowisko z poprzedniej sesji aby te mieszkania sprzedać.

Radny Wiesław Szczepański zapoznał radnych z uwagami mieszkańców wsi Liszna do budowanej drogi przez tę wieś. Uwagi nie są do wykonawców ale do projektantów tej budowy. Mieszkańcy sądzą , że projektanci przystępując do swojej pracy nie wszystko projektowali będąc w terenie. Są braki wjazdów na dodatkowe działki, wjazdy wykonane dodatkowo nie zostały w należyty sposób utwardzone, w niektórych miejscach spływ wód nie będzie do rowu tylko na prywatne posesje i łąki .

Pismo w tej sprawie do wiadomości zostało złożone do Gminy.

Ad. 5

Przystępując do kolejnego punktu obrad – podejmowanie uchwał Przewodniczący obrad poinformował radnych , że uchwały w sprawie podatków i opłat były omawiane na posiedzeniach komisji , na których to Komisje zaakceptowały stawki ujęte w w/w projektach uchwał.

- obniżenie średniej ceny skupu żyta przyjmowanej do obliczenia podatku rolnego na 2012 rok.

Przy tej uchwale głos zabrał radny Wiesław Szczepański i poinformował , że na zebraniu w Lisznej również były zdania podzielone co , do stawek podatkowych na 2012 rok. Mieszkańcy chcieliby aby jak najwięcej w każdej wsi robić ale jak chodzi o podwyższenie podatków to już nie. Przecież aby coś zrobić to muszą być wpływy. Na komisji ustalono stawkę 50 zł. co w znacznym stopniu zmniejszy wpływy i pomniejszy również subwencję. Wobec powyższego gmina traci dwa razy.

Radna Grażyna Panasiewicz jako rolnik podtrzymuje decyzję o stawce 50 zł. wszystkie opłaty i tak bardzo wzrosły i rolnikom będzie bardzo ciężką jeżeli jeszcze podwyższymy w znacznym stopniu podatki.

W wyniku braku kolejnych głosów w dyskusji Przewodniczący przystąpił do przeprowadzenia głosowania w wyniku , którego uchwała została przyjęta przy 11 głosach – za i 4 – głosach – wstrzymujących się.

- określenia trybu i szczegółowych warunków zwolnienia od podatku rolnego gruntów gospodarstw rolnych na których zaprzestano produkcji rolnej. Podjęcie tej uchwały jest wynikiem obligatoryjnym są to grunty od lat nie użytkowane i gdzie na tych gruntach zaprzestano produkcji rolnej.

W wyniku przeprowadzonego głosowania uchwała została przyjęta przez radnych przy 7 głosach – za , 1 głos – przeciw i 7 – głosach – wstrzymujący się.

- określenie wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie Gminy na rok 2012.

W wyniku przeprowadzonego głosowania uchwała została przyjęta jednogłośnie tj. 15 głosów – za,

- określenie wzorów deklaracji i informacji podatkowych w zakresie podatku od nieruchomości , rolnego i leśnego.

W wyniku przeprowadzonego głosowania uchwała została przyjęta przez radnych jednogłośnie przy 15 głosach – za.

- określenie wysokości rocznych stawek podatku od środków transportowych na 2012 rok. W wyniku przeprowadzonego głosowania uchwała została przyjęta przez radnych jednogłośnie przy 15 głosach – za.

- w sprawie wykreślenia drzewa z rejestru pomników przyrody. Razem z uchwałą radni otrzymali wyjaśnienie i opinię Wydziału Ochrony Środowiska co do konieczności jej podjęcia. W wyniku przeprowadzonego głosowania uchwała została przyjęta przez radnych jednogłośnie przy 15 głosach – za.

- w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości .
W wyniku przeprowadzonego głosowania uchwała została przyjęta jednogłośnie przy 15 głosach – za.

- w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości .
W wyniku przeprowadzonego głosowania uchwała została przyjęta jednogłośnie przy 15 głosach – za.

- w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości .
W wyniku przeprowadzonego głosowania uchwała została przyjęta jednogłośnie przy 15 głosach – za.

- w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości .
W wyniku przeprowadzonego głosowania uchwała została przyjęta jednogłośnie przy 15 głosach – za.

- w sprawie zmian w budżecie Gminy na 2011 rok.
Uzasadnienie o celowości podjęcia tej uchwały odczytała Ewa Lorenc – Skarbnik Gminy . W wyniku przeprowadzonego głosowania uchwała została przyjęta przez radnych jednogłośnie przy 15 głosach – za.

Następnie został odczytany komunikat Prezesa GUS w sprawie stawki podatku leśnego.

Ad. 6

Następnie Przewodniczący obrad poprosił o zabranie głosu Wójta Gminy i udzielenie odpowiedzi na wnioski , interpelacje i zapytania .

- działalność Konserwacyjnej Spółki Wodnej. Na kolejną Sesję Rady Gminy , która odbędzie się w grudniu zostanie poproszony Prezes oraz pracownik celem przedstawienia informacji o działalności KSW i udzielenia odpowiedzi na pytania jakie się nasuną w czasie wystąpienia.

- sprawa pożaru u p. D. Jurczaka w tej chwili nie możemy udzielić pomocy jakiegokolwiek a to z tego powodu , że nie jest on właścicielem tej nieruchomości. Ale jak się wyjaśnia niektóre sprawy rozważymy te sprawę ponownie.

- dokończenie remontu świetlicy w Nowosiólkach na dzień dzisiejszy nie mamy możliwości pozyskania dodatkowych środków i nie mamy żadnej pewności czy w ogóle je dostaniemy. Będziemy mogli się zastanowić nad tą sprawą w następnym roku jak budżet Gminy nam na to pozwoli.

- ustawienie dodatkowych barierek p.Wójt poinformował , że w tej sprawie rozmawiał z p. Dyrektorem i zostanie to załatwione w następnym roku po uchwaleniu nowego budżetu. W tej chwili wszędzie są problemy finansowe jak , to na koniec roku.

Następnie głos zabrał Sekretarz Gminy , który omówił konkurs oraz otrzymane nagrody przez projekt turystyczny a opiewający szlak kajakowy Bug – Krzna przechodzący również i przez naszą gminę.

Ad. 7

W związku z wyczerpaniem porządku obrad VII sesja Rady Gminy została zakończona .Przewodniczący obrad podziękował wszystkim za udział.

Protokółowała

Przewodniczący Rady Gminy

Regina Parczewska

Józef Chomiczewski