

# OGŁOSZENIE

z dnia 10 stycznia 2024 r.

**URZĄD GMINY**  
21-515 Sławatycze  
ul. Rynek 14  
woj. lubelskie  
NIP 539-004-06-532  
tel. (083) 378-33-58

## Wójt Gminy Sławatycze ogłasza

### pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działki

położonej w miejscowości Sajówka, gmina Sławatycze, powiat bialski, woj. lubelskie. Działka nie została objęta opracowaniem Miejscowego Planu Zagospodarowania przestrzennego Gminy Sławatycze zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Sławatycze Nr X/72/04 z dnia 16 marca 2004 r. ogłoszoną w Dz. Urz. Województwa Lubelskiego z dnia 25 maja 2004 r. Nr 88 poz. 1498 działka nie została objęta opracowaniem niniejszego planu w związku z czym nie ustalono zasad jej zagospodarowania. Zgodnie z uchwałą nr XXI/169/2017 Rady Gminy Sławatycze z dnia 29 września 2017 r. w sprawie przyjęcia Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Sławatycze na lata 2017 - 2023 nieruchomości znajduje się poza obszarem zdegradowanym i obszarem rewitalizacji oraz Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sławatycze zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Sławatycze Nr III/30/02 z dnia 30.12.2002 r. – dz. o nr ewid. 25 znajduje się na terenie oznaczonym symbolem MR – tereny zabudowy zagrodowej.. Wykaz podano do publicznej wiadomości od dnia 14.11.2023 r. w terminie od 14.11.2023 r. do 29.12.2023 wyznaczono termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) - wniosków nie złożono.

Lp.	Obręb	Nr działki	Powierzchnia /ha/	Nr Księgi Wieczystej	Opis Nieruchomości	Wartość nieruchomości /zł/	wadium	postąpienie
1.	SAJÓWKA	25	0,2017	LU1B/00115156/8	Nieruchomość rolna zabudowana, posiada dostęp do drogi publicznej	26 285,00 zł	2 630,00 zł	260 zł

Do ceny osiągniętej w przetargu dolicza się podatek VAT w wysokości 8%. W księgach wieczystych nie znajdują się żadne obciążenia. Nieruchomość nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

**Przetarg na sprzedaż nieruchomości podanej powyżej odbędzie się w dniu 12 lutego 2024 r. o godz. 11<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Gminy Sławatycze pokój nr 8.** Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w podanej wysokości przelewem lub gotówką na konto Urzędu Gminy Sławatycze – BS Łomazy o/ Sławatycze Nr 29 8037 0008 0260 0143 2000 0270 z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Urzędu Gminy Sławatycze, najpóźniej w dniu 5 lutego 2024 r. Wniesienie jednego wadium uprawnia do wzięcia udziału w jednym przetargu na podane powyżej nieruchomości. Na dowodzie wniesienia wadium należy umieścić dopisek wskazujący oznaczenie geodezyjne działki, której ono dotyczy.

Wadium wpłacone przez osoby, które nie wygrały przetargu zostanie zwrócone po zamknięciu przetargu, a osobie, która przetarg wygrała wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium nie podlega zwrotowi gdy osoba, która wygrała przetarg, uchyli się od zawarcia umowy. Cena osiągnięta w przetargu będzie wymagalna w całości do dnia zawarcia notarialnej umowy sprzedaży. Kandydat na nabywcę zostanie powiadomiony o terminie zawarcia umowy w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Koszty zawarcia umowy sprzedaży ponosi nabywca. Opłaty za wyłączenie gruntów z produkcji rolnej ponosi nabywca nieruchomości. Nabywca nieruchomości przed rozpoczęciem budowy zobowiązany jest do wystąpienia o uzyskanie decyzji o warunkach zabudowy. Uczestnicy przetargów winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:


- w przypadku osób fizycznych - dowód osobisty lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne,
- w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą - wydruk z CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,

- w przypadku wspólników spółki cywilnej - wydruk CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
- w przypadku osób prawnych - aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.
- w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność majątkową do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy złożyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu.

W przetargach mogą brać udział polskie osoby prawne i fizyczne, cudzoziemcy w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców oraz podmioty zagraniczne w rozumieniu ustawy o spółkach zagranicznych, jeśli wpłacą wadium w podanej wyżej wysokości i określonym powyżej terminie, a także miejscu i w formie podanej w ogłoszeniu. Wydanie nieruchomości nastąpi po podpisaniu notarialnej umowy sprzedaży.

Wójt Gminy Sławatycze może odwołać przetarg z ważnej przyczyny, informując o tym fakcie w formie prawem przewidzianej.

Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości na tablicy Urzędu Gminy Sławatycze, na stronie internetowej [www.slawatycze.biuletyn.net.](http://www.slawatycze.biuletyn.net.), na tablicy w miejscowości Sajówka, a wyciąg z ogłoszenia o przetargu w prasie. Szczegółowe informacje można uzyskać tel. 83 378 33 58

  
WÓJT  
Arkadiusz Misztal