

**OS.6220.5.2023**

## DECYZJA

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.) oraz art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 73 ust. 1, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84, art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.) – zwana dalej ustawą OOS, a także § 3 ust. 1 pkt 54, lit. b) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku Inwestora – VRW 20 Sp. z o.o, Al. Wyścigowa 6, 02-681 Warszawa z dnia 25.05.2023 r. (data wpływu: 29.05.2023r.), reprezentowanej przez pełnomocnika Pana Michała Romanowicza, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 6,0 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na dz. nr. ewid. 148, 149, 150, 151, 152 ob. Liszna, gm. Sławatycze, pow. bialski, woj. lubelskie po analizie opinii sanitarnej Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Białej Podlaskiej; opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie oraz opinii Dyrektora Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego wody Polskie w Białej Podlaskiej

### stwierdzam

**brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia pn. „Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 6,0 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na dz. nr. ewid. 148, 149, 150, 151, 152 ob. Liszna, gm. Sławatycze, pow. bialski, woj. lubelskie”.**

Jednocześnie zgodnie z art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b, c oraz art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b, c ustawy oos określam warunki i wymagania w następującym zakresie:

1. **ogrodzenie instalacji fotowoltaicznej należy wykonać z wykorzystaniem elementów ażurowych, z pozostawieniem przestrzeni pomiędzy ogrodzeniem a gruntem (ok. 15 - 20 cm), umożliwiające swobodne przemieszczanie się małych zwierząt;**
2. **wykopy podczas realizacji inwestycji (np. pod fundamenty, ogrodzenia lub pod infrastrukturę podziemną) należy zabezpieczyć przed możliwością uwięzienia drobnych zwierząt, a także do czasu ich zasypania regularnie je kontrolować pod względem obecności gadów, płazów i innych drobnych zwierząt. W przypadku stwierdzenia ich obecności (gady, płazy) bądź innych zwierząt w wykopie, należy umożliwić im bezpieczne ich opuszczenie lub przenieść je do miejsc bezpiecznych dla ich dalszego bytowania;**
3. **należy zapewnić prawidłową gospodarkę humusem, który na końcowym etapie prac powinien być wykorzystany jako wierzchnia warstwa gleby do odtworzenia powierzchni biologicznie czynnej;**
4. **w celu zminimalizowania oddziaływania przedsięwzięcia na krajobraz należy zastosować szaro — zieloną kolorystykę obiektów kubaturowych farmy (stacji transformatorowych) oraz ogrodzenia, w celu lepszego wtopienia się instalacji w otaczający krajobraz;**
5. **tereny pod panelami oraz pomiędzy panelami stanowiące tereny biologicznie czynne, należy obsiać rodzimymi gatunkami traw i kwiatów z uwzględnieniem gatunków nieinwazyjnych oraz odpornych na zacienienie i zmienne uwilgotnienie lub pozostawić do naturalnej sukcesji. Przy uprawie nie powinny być wykorzystywane środki chemicznie ograniczające wzrost roślinności oraz herbicydy i nawozy;**

6. wykaszanie terenu farmy należy prowadzić od centrum w kierunku jej brzegów, aby umożliwić ucieczkę zwierząt i ograniczyć ich śmiertelność;
7. do oświetlenia farmy wykorzystać lampy, które w najmniejszym stopniu przywabiają owady, oraz których strumień światła nie jest rozproszony.

## UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 25.05.2023 r. (data wpływu 29.05.2023 r.) VRW 20 Sp. z o.o, Al. Wyścigowa 6, 02-681 Warszawa wystąpiła o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach i zgody na realizację przedsięwzięcia pn.: „Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 6,0 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na dz. nr. ewid. 148, 149, 150, 151, 152 ob. Liszna, gm. Sławatycze, pow. bialski, woj. lubelskie”. Do wniosku dołączono: kartę informacyjną przedsięwzięcia (dalej: KIP), mapę ewidencyjną, wypis z rejestru gruntów, wypis z wykazu działek i wykazu podmiotów oraz dowód uiszczenia opłaty skarbowej.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zaliczane jest do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z §3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 r. poz. 1839, z późn. zm.) — „zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż: b) 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a”.

Gmina Sławatycze nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego inwestycją.

W toku postępowania stwierdzono, że liczba stron postępowania przekracza 10, w związku z powyższym zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy ooś, na podstawie art. 49 Kpa zawiadomienie stron o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej może nastąpić w formie publicznego obwieszczenia, w innej formie publicznego ogłoszenia zwyczajowo przyjętej w danej miejscowości lub przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej właściwego organu administracji publicznej. W dniu 2 czerwca 2023 r. obwieszczeniem znak: OS.6220.5.1.2023 zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie. Obwieszczenie zostało zamieszczone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Sławatycze oraz na stronie BIP Gminy Sławatycze. Strony zostały poinformowane o możliwości zapoznania się z zebranymi dokumentami oraz o prawie składania uwag i wniosków do toczącego do prowadzonego postępowania o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Tut. organ pismami z dnia 02.06.2023 r. znak: OS.6220.5.3.2023 wystąpił do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Białej Podlaskiej, do Dyrektora Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Białej Podlaskiej oraz do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie Wydział Spraw Terenowych I w Białej Podlaskiej z prośbą o wydanie opinii co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy 6,0 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na dz. nr. ewid. 148, 149, 150, 151, 152 ob. Liszna, gm. Sławatycze, pow. bialski, woj. lubelskie.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Lublinie – pismem z dnia 21 czerwca 2023r. ZNAK: WST 1.4220.87.2023.MK zawiadomił tut. Urząd, że opinia dotycząca ww. przedsięwzięcia nie może być wydana w terminie określonym w art. 64 ust. 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.) ze względu na skomplikowany charakter sprawy oraz konieczność dokonania dodatkowych ustaleń. W związku z tym, zgodnie z art. 36 KPA, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Lublinie wyznaczył termin rozpatrzenia sprawy do dnia 21 lipca 2023 r.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Białej Podlaskiej wydał opinię sanitarną znak: ONS-NZ.7016.1.57.2023 z dnia 16.06.2023 r. nie stwierdzającą potrzeby nałożenia

obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla przedmiotowej inwestycji.

Dyrektor Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Białej Podlaskiej dnia 15.06.2023 r. wydał opinię znak: LU.ZZŚ.1.4901.120.2023.HK nie stwierdzając potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko ze względu na brak negatywnego wpływu tego przedsięwzięcia na możliwość osiągnięcia celów środowiskowych, o których mowa w ustawie Prawo Wodne.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Lublinie — postanowieniem: WST I.4220.87.2023.MK z dnia 21.07.2023 r. wyraził opinię, że dla planowanego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Biorąc pod uwagę opinie ww. organów oraz uwzględniając łącznie kryteria wymienione w art. 63 ust. 1 ww. ustawy, po przeprowadzeniu wnikliwej analizy dostarczonych wraz z wnioskiem materiałów, uwzględniając otrzymane opinie oraz łącznie uwarunkowania, o których mowa w art. 63 ust. 1 ustawy OOS, Wójt Gminy Sławatycze określa warunki lub wymagania, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy OOS, argumentując to w odniesieniu do poszczególnych uwarunkowań w następujący sposób:

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie instalacji fotowoltaicznej wraz z infrastrukturą techniczną (nN/SN konstrukcje i elementy montażowe, panele fotowoltaiczne, inwertery DC/AC, magazyny energii, okablowanie solarne, kontenerowa rozdzielnica, układy pomiarowo-zabezpieczające, linie kablowe, instalacje odgromowe, słupy monitoringu oraz pozostałe oprzyrządowanie) służącej do wytwarzania energii elektrycznej z energii słonecznej o mocy do 6,0 MW. Planuje się, że teren zajęty pod instalację fotowoltaiczną obejmie całą powierzchnię działek. Projektowana farma fotowoltaiczna składać się będzie z następujących elementów:

- modułów ogniw fotowoltaicznych, umieszczonych na konstrukcji wsporczej,
- falowników podczepianych do konstrukcji wsporczych lub umieszczonych w stacjach kontenerowych,
- linii elektroenergetycznych, przyłączy elektroenergetycznych, wewnętrznej sieci średniego napięcia, wewnętrznej sieci niskiego napięcia AC i DC oraz pozostałego niezbędnego okablowania,
- instalacji monitorująco — zabezpieczającej system oraz instalacji teletechnicznych do obsługi eksploatacji stacji,
- kontenerowych stacji transformatorowych — do 6 szt.,
- ogrodzenia z siatki lub paneli systemowych,
- dróg wewnętrznych, placów manewrowych,
- magazynów energii,
- pozostałych elementów infrastruktury niezbędnych do funkcjonowania farmy.

W projektowanej instalacji zastosowane zostaną panele fotowoltaiczne o mocy do 2,0 kWp każdy, tak aby łączna moc instalacji wyniosła do 6,0 MW. Moduły zbudowane będą z pojedynczych ogniw fotowoltaicznych połączonych w sposób równoległy. Ochronę przed niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi zapewniać będą tafle szkła. Panele fotowoltaiczne pogrupowane zostaną w powtarzalne sekcje oraz ustawione w rzędach. Moduły fotowoltaiczne posadowione zostaną na konstrukcji wsporczej — aluminiowo — stalowej posadowionej w gruncie. Panele zostaną połączone z falownikami kablami prowadzonymi wzdłuż konstrukcji wsporczych oraz w ziemi. W inwestycji wykorzystane zostaną inwertery podczepiane do konstrukcji wsporczych (rozproszone) lub umieszczone w stacjach kontenerowych (centralne). Inwertery montowane będą w dedykowanych obudowach lub w postaci wolnostojących szaf lub niewielkich prefabrykowanych budynków. Następnie inwertery połączone zostaną kablami ze stacjami transformatorowymi. W inwestycji planowane jest wybudowanie do 6 szt. prefabrykowanych stacji transformatorowych. W inwestycji wykorzystane zostaną transformatory suche żywiczne lub olejowe. W przypadku zastosowania transformatorów olejowych, pod transformatorami wykonane zostaną szczelne misy olejowe. W inwestycji opcjonalnie wykorzystane zostaną magazyny energii w ilości do 24 szt. Energia elektryczna wyprodukowana przez instalację będzie wyprowadzana do sieci energetycznej przy pomocy podziemnego kabla

elektroenergetycznego. Inwestycja zostanie ogrodzona. Ogrodzenie wykonane zostanie z siatki ogrodzeniowej lub paneli systemowych o wysokości do 3,0 m. Pod ogrodzeniem powinna być pozostawiona 15 - 20 cm przerwa umożliwiająca migracje zwierząt. Chłodzenie paneli odbywać się będzie w sposób naturalny, przez obieg powietrza atmosferycznego. Mycie paneli będzie się odbywać na mokro lub na sucho. W przypadku mycia na mokro, wykorzystana zostanie do tego czysta woda bez użycia detergentów. Teren pod panelami pozostanie biologicznie czynny.

Przedmiotowa inwestycja jest aktualnie na etapie planowania, w związku z tym Inwestor nie wybrał jeszcze ostatecznej przewidywanej do zastosowania technologii. W związku z postępem technologicznym w dziedzinie odnawialnych źródeł energii dopuszcza się zmiany w poszczególnych parametrach. Na potrzeby analizy przyjęto założenia maksymalne dla tego typu inwestycji, jednak ostateczna technologia zostanie wybrana na etapie projektowania. Pozwoli to na ocenienie maksymalnego oddziaływania, jakie może powodować przedsięwzięcie na środowisko przyrodnicze i człowieka.

Zakładane parametry projektowanej instalacji: moc paneli – do 2 kWp, inwertery: do 42/1 MW, liczba paneli – w zależności od mocy użytych jednostek – do 5000/1 MW zainstalowanej mocy, magazyny energii – 4 magazyny/1 MW, całkowita moc instalacji – do 6,0 MW.

Planuje się ogrodzenie terenu elektrowni oraz system monitoringu przemysłowego. Instalacja nie będzie podświetlana w sposób ciągły, planowane jest zastosowanie tzw. czujników ruchu. Dodatkowo przewiduje się zainstalowanie układu pomiarowo-rozliczeniowego w miejscu dostarczania/odbioru energii elektrycznej. Teren farmy zostanie ogrodzony konstrukcją o charakterze ażurowym z pozostawieniem przestrzeni pomiędzy ogrodzeniem a gruntem umożliwiające swobodne przemieszczanie się małych zwierząt. Wykopy podczas realizacji inwestycji (np. pod fundamenty, ogrodzenia lub pod infrastrukturę podziemną) należy zabezpieczyć przed możliwością uwięzienia drobnych zwierząt, a także do czasu ich zasypania regularnie je kontrolować pod względem obecności gadów, płazów i innych drobnych zwierząt.

Przedmiotowa inwestycja będzie polegała na wytwarzaniu energii elektrycznej przy wykorzystaniu promieni słonecznych. Konwersja energii promieniowania słonecznego na energię elektryczną (w postaci prądu stałego) w wyniku zjawiska fotowoltaicznego dokonuje się w modułach fotowoltaicznych, która następnie poprzez inwertery, przekształcana jest na prąd przemienny i za pośrednictwem transformatorów trafia do odbiorników lub do sieci elektroenergetycznej.

Każdy moduł jest zbudowany z pojedynczych ogniw fotowoltaicznych (element półprzewodnikowy) połączonych w sposób równoległy. Przyjęto ogniwa z krzemu krystalicznego (mono lub polikrystaliczne) lub ogniwa cienkowarstwowe (jednostronne lub dwustronne typu bifacial) o długiej żywotności, wytrzymałe na obciążenia mechaniczne i działanie niekorzystnych warunków pogodowych. Nie wyklucza się zastosowania innych rozwiązań, w związku z ciągłym postępem technologicznym. Ochroną przed niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi jest zabezpieczenie ogniw taflami szkła.

Projektowane do zastosowania panele ogniw fotowoltaicznych nie będą wyposażane w wentylatory służące do chłodzenia konstrukcji ogniw. Brak systemu chłodzenia łączy się z brakiem wytwarzania hałasu w czasie eksploatacji elektrowni fotowoltaicznej. Chłodzenie paneli fotowoltaicznych będzie się odbywać w sposób naturalny, dzięki obiegowi powietrza atmosferycznego.

Panele fotowoltaiczne zostaną pogrupowane w powtarzalne sekcje oraz ustawione w równomiernie rozmieszczonych rzędach (w odstępach do 10 m), na tzw. „stołach” konstrukcji aluminiowo-stalowej posadowionej bezpośrednio w gruncie. Panele połączone będą z inwerterem za pomocą przewodów dedykowanych do instalacji fotowoltaicznej. Kable łączące poszczególne moduły fotowoltaiczne będą mocowane do konstrukcji wsporczej modułów fotowoltaicznych (prowadzenie kabli wzdłuż konstrukcji wsporczej oraz w ziemi). Czyszczenie paneli będzie się odbywać na dwa sposoby: suchym - polegającym na użyciu szczotek lub myciu ręcznym przy użyciu czystej wody lub wody demineralizowanej. Woda na ten cel dostarczana będzie na teren inwestycji beczkowozami. Wody opadowe z terenów objętych inwestycją będą swobodnie infiltrowały do gleby.

W ramach inwestycji przewidziane jest lokalizowanie (na prefabrykowanych żelbetowych fundamentach posadowionych w gotowym wykopie szerokoprzestrzennym) kontenerowych stacji transformatorowych, przystosowanych do współpracy z siecią kablową lub kablowo-napowietrzną średniego napięcia oraz siecią kablową niskiego napięcia. Kontenerowa stacja transformatorowa to obiekt parterowy z piwnicą kablową, na planie prostokąta ze stropodachem płaskim, przystosowany do obsługi wewnętrznej. Piwnica jako monolit w połączeniu z odpowiednim wykończeniem powierzchni oraz techniką przepustów kablowych zapewnia całkowitą wodo-olejo- i gazoszczelność w obu kierunkach. W stacjach przewiduje się montaż jednego lub kilku transformatorów w wykonaniu fabrycznym. Posadzka w komorze transformatorowej posiadać będzie otwór, przez który w razie wycieku, olej z transformatora spływa do szczelnej miski olejowej mogącej pomieścić 100% zawartości oleju z transformatora i stanowiącej wydzieloną część fundamentu. Panele fotowoltaiczne połączone będą ze stacjami transformatorowymi za pomocą kabli elektroenergetycznych.

Energia elektryczna produkowana przez instalację będzie wyprowadzona do sieci energetycznej przy pomocy podziemnego kabla elektroenergetycznego. Dopuszcza się więcej niż jedno wyprowadzenie mocy, jeżeli będzie to uzasadnione z punktu widzenia przyłączenia do sieci elektroenergetycznej.

Przewiduje się możliwość zastosowania magazynów energii, tj. urządzeń mogących przyjąć energię i ją oddać w dowolnym momencie. Magazyn może zostać wykonany w technologii kontenerowej i być wyposażony w kompletne układy falowników i automatyki pozwalającej na płynną pracę w układzie źródło energii — magazyn (zlokalizowany w okolicy stacji transformatorowej SN/WN) lub też być wykonany wewnątrz stacji WN/SN. Dobór magazynów zostanie określony przez Inwestora na etapie projektu wykonawczego.

Ze względów bezpieczeństwa mienia planuje się ogrodzenie terenu elektrowni oraz system monitoringu przemysłowego. Jedną z rozważanych opcji jest ogrodzenie terenu płotem z siatki stalowej ocynkowanej o wysokości do ok. 3,0 m rozpiętej na słupkach stalowych bądź systemy panelowe oraz wyposażenie w bramę wjazdową. Instalacja nie będzie podświetlana w sposób ciągły, planowane jest zastosowanie tzw. czujników ruchu. Dodatkowo planuje się zainstalowanie układu pomiarowo-rozliczeniowego w miejscu dostarczania/odbioru energii elektrycznej.

W trakcie budowy będzie wykorzystywany sprzęt budowlany (np. w postaci wiertnic/palownic, maszyn do zagęszczania), wózki widłowe/HDS oraz dźwigi do 3,5 t. Wszystkie komponenty wykorzystywane podczas realizacji przedsięwzięcia będą dostarczane na miejsce planowanej inwestycji samochodami dostawczymi jako elementy częściowo przygotowane do montażu. Dzięki temu zostanie zminimalizowany hałas oraz ilość powstałych odpadów. Metalowa konstrukcja montażowa będzie wykonana z wcześniej przygotowanych elementów, które nie wymagają cięcia. Nie planuje się wykonania fundamentów pod konstrukcje wsporcze. Fundamenty zostaną wykonane wyłącznie pod stacje transformatorowe oraz magazyny energii.

Poszczególne elementy będą dostarczane do granicy działki samochodami ciężarowymi, do czego zostanie wykorzystana istniejąca infrastruktura drogowa. W obrębie działki poszczególne komponenty będą rozwożone po nieutwardzonym terenie samochodami o masie poniżej 3,5 t. W razie potrzeby tankowania sprzętu użytkowanego na terenie budowy wykorzystane zostaną maty absorbujące, zapobiegające ewentualnym przeciekom substancji szkodliwych (olejów, płynów eksploatacyjnych) do podłoża.

Negatywne oddziaływanie na klimat akustyczny na etapie realizacji inwestycji będzie związane z emisją hałasu powstającą podczas prowadzenia prac budowlanych uwarunkowaną koniecznością użycia sprzętu mechanicznego oraz środków transportu. Oddziaływanie to będzie miało charakter lokalny i krótkotrwały, niekumulujący się w środowisku i ustąpi wraz z zakończeniem prac budowlanych. Biorąc pod uwagę przewidywane rozwiązania mające wpływ na ograniczenie akustycznego oddziaływania przedsięwzięcia, zakres i skalę planowanej działalności należy stwierdzić, że przedmiotowe zamierzenie nie będzie powodować znaczących oddziaływań akustycznych na środowisko.

Na podstawie przedstawionych informacji dotyczących planowanej inwestycji można stwierdzić, że gospodarka odpadami prowadzona będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami

w tym zakresie. Odpady będą magazynowane selektywnie w wyznaczonym miejscu w sposób uniemożliwiający ich negatywne oddziaływanie na środowisko oraz przenikanie składników odpadów do środowiska, a następnie przekazane odpowiednim jednostkom dysponującym wszelkimi niezbędnymi pozwoleniami na odbiór odpadów, gwarantującym zagospodarowanie odpadów zgodnie z prawem. Odpady niebezpieczne będą gromadzone w szczelnym pojemniku i przekazywane firmom posiadającym stosowne zezwolenia na odbiór tego rodzaju odpadów z przeznaczeniem do przetworzenia. Z uwagi na rodzaje wytwarzanych odpadów oraz ich ilość, a także ze względu na właściwy sposób ich zagospodarowania nie przewiduje się znaczącego negatywnego wpływu na środowisko związanego z emisją odpadów.

Ścieki socjalno-bytowe na etapie budowy gromadzone będą w przenośnych zbiornikach i w miarę potrzeb wywożone przez wyspecjalizowaną firmę do oczyszczalni ścieków. Wody opadowe i roztopowe z powierzchni paneli zostaną odprowadzone grawitacyjnie na teren biologicznie czynny należący do Inwestora. Proponowane rozwiązania w zakresie planowanego przedsięwzięcia nie będą znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko gruntowo-wodne. Z fazą eksploatacji przedsięwzięcia nie będzie związane wprowadzanie do środowiska substancji lub energii.

Po analizie informacji przedstawionych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia należy stwierdzić, że na etapie eksploatacji planowane przedsięwzięcie nie będzie powodować przekroczeń standardów jakości powietrza, nie przewiduje się znaczącego negatywnego wpływu na środowisko związanego z emisją odpadów, nie będzie źródłem o istotnym oddziaływaniu na klimat akustyczny i środowisko gruntowo-wodne.

Na terenie planowanego przedsięwzięcia brak jest obszarów wodno — błotnych oraz ujść rzek. Inwestycja znajduje się poza obszarem zagrożonym powodzią. Najbliższy ciek wodny względem planowanej inwestycji to Dopływ z Kolonii Liszny (według Mapy Podziału Hydrograficznego Polski) przepływający w odległości ok. 93 m.

Z wiedzy tut. Organu wynika iż na działkach przeznaczonych pod planowaną inwestycję znajdują się urządzenia ujęte w ewidencji urządzeń melioracji wodnych — działy drenarskie.

Zgodnie z podziałem dokonany w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2023 r. poz. 300) przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w obszarze jednolitej części wód powierzchniowych oznaczonym kodem europejskim:

- PLRW200012267145533 0 nazwie „Bug od Włodawki do granicy w Niemirowie”. Stan ogólny — zły, stan/potencjał ekologiczny — słaby (BZT5, fosfor fosforanowy (V); fitoplankton, makrobezkręgowce, ichtiofauna), stan chemiczny — poniżej dobrego (benzo(a)piren; bromowane difenyletery, rtęć). Osiągnięcie celów środowiskowych dla jednolitej części wód oceniono jako zagrożone. JCWP — nieprzeznaczona do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi i nieprzeznaczona do celów rekreacyjnych, w tym kąpieliskowych. Cała zlewnia JCWP stanowi obszar wrażliwy na eutrofizację wywołaną zanieczyszczeniami pochodzącymi ze źródeł komunalnych rozumianą jako wzbogacanie wód biogenami, w szczególności związkami azotu lub fosforu, powodującymi przyspieszony wzrost glonów oraz wyższych form życia roślinnego, w wyniku którego następują niepożądane zakłócenia biologicznych stosunków w środowisku wodnym oraz pogorszenie jakości tych wód. Celem środowiskowym dla analizowanej JCWP jest dobry stan ekologiczny (zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny na odcinku cieku istotnego Bug w obrębie JCWP (dla jesiotra, certy); zapewnienie drożności cieku według wymagań gatunków chronionych) i dobry stan chemiczny.

Przedsięwzięcie zlokalizowane jest w obszarze jednolitej części wód podziemnych oznaczonym kodem:

- PLGW200067, która charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym oraz dobrym stanem chemicznym. Celem środowiskowym dla JCWPd jest dobry stan chemiczny i dobry stan ilościowy. Osiągnięcie celów środowiskowych oceniono jako niezagrożone. JCWPd znajduje się w obszarze wyznaczonym do poboru wody przeznaczonej do spożycia przez

ludzi oraz w obszarze przeznaczonym do ochrony siedlisk lub gatunków, gdzie utrzymanie lub poprawa stanu jest ważnym czynnikiem w ich ochronie.

W celu zminimalizowania negatywnych oddziaływań na wody powierzchniowe i podziemne w czasie budowy instalacji pracujący sprzęt będzie sprawny technicznie. Inwestor zabezpieczy zaplecze budowy przed przedostaniem się zanieczyszczeń do gruntu i wód i w tym celu plac budowy zostanie wyposażony w środki służące do neutralizacji rozlanych substancji ropopochodnych (sorbenty).

Odpady powstające w fazie budowy gromadzone będą w wyznaczonych i zabezpieczonych miejscach na utwardzonym podłożu, w kontenerach. Następnie odpady odbierane będą przez firmę posiadającą stosowne zezwolenia w celu ich dalszego zagospodarowania.

Planowane przedsięwzięcie realizowane będzie poza obszarami objętymi ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 z późn. zm.), w tym poza obszarami Natura 2000. Najbliżej położonymi obszarami objętymi ochroną przyrody są:

- rezerwat przyrody „Sugry im. Janusza Szostakiewicza”, położony w odległości ok. 9,5 km od planowanej inwestycji,
- rezerwat przyrody „Warzewo”, położony w odległości ok. 22,1 km od planowanej inwestycji,
- Nadbużański Obszar Chronionego Krajobrazu, położony w odległości ok. 2,0 km od planowanej inwestycji oraz obszary Natura 2000:
- specjalny obszar ochrony siedlisk Poleska Dolina Bugu PLH060032, położony w odległości ok. 2,8 km od planowanej inwestycji,
- specjalny obszar ochrony siedlisk Horodyszczce PLH060101, położony w odległości ok. 22,6 km od planowanej inwestycji,
- obszar specjalnej ochrony ptaków Dolina Środkowego Bugu PLB060003, położony w odległości ok. 2,0 km od planowanej inwestycji,
- obszar specjalnej ochrony ptaków Uroczysko Mosty-Zahajki PLB060014, położony w odległości ok. 20,0 km od planowanej inwestycji.

Planowana inwestycja położona jest poza korytarzami ekologicznymi (najbliższy lokalny korytarz ekologiczny — obszar leśny położony jest w odległości ok. 300 m od planowanej inwestycji) i nie będzie stanowiła bariery do przemieszczania się organizmów między siedliskami.

Uwzględniając informacje zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia oraz fakt, iż przedsięwzięcie znajduje się poza obszarami objętymi ochroną można stwierdzić, że planowana inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na przedmioty ochrony obszarów Natura 2000, nie wpłynie na spójność i integralność obszarów Natura 2000 i ich powiązania z innymi obszarami. Przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie powodowało utraty lub fragmentacji kluczowych siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla ochrony których wyznaczone zostały ww. obszary ochrony oraz nie wpłynie na ograniczenie naturalnego zasięgu siedlisk przyrodniczych i liczebności gatunków występujących na ww. obszarach.

Planowana realizacja inwestycji w powiązaniu z innymi przedsięwzięciami nie będzie powodowała oddziaływań, które mogłyby wywołać efekt skumulowany.

Przedmiotowe przedsięwzięcie nie zalicza się do przedsięwzięć stwarzających zagrożenie występowania poważnych awarii lub katastrofy naturalnej i budowlanej.

Z analizy szczegółowych uwarunkowań określonych w art. 63 ust. 1 ustawy ooś wynika, że planowana inwestycja położona jest poza strefami ochronnymi ujęć wód podziemnych oraz nie jest usytuowana na obszarze wodno - błotnym, obszarze wybrzeża, obszarze przylegającym do jezior, obszarze górskim i leśnym, obszarze o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne lub na terenie uzdrowiska.

Biorąc pod uwagę, przeprowadzoną w toku postępowania w sprawie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, analizę i ocenę bezpośredniego i pośredniego wpływu inwestycji na środowisko, w tym na zdrowie ludzi, możliwości oraz sposobów zapobiegania i ograniczania negatywnego oddziaływania na środowisko, dokonaną w szczególności na podstawie wniosku, karty informacyjnej przedsięwzięcia, jak również poprzez uzyskanie opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie Spraw Terenowych I w Białej Podlaskiej, Dyrektora

Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Białej Podlaskiej, Powiatowego Państwowego Inspektora Sanitarnego w Białej Podlaskiej, uznają, że po zrealizowaniu przez Inwestora wszystkich warunków zawartych w przedłożonych dokumentach, w tym w karcie informacyjnej przedsięwzięcia oraz w niniejszej decyzji, planowane przedsięwzięcie będzie zgodne z wymaganiami przepisów o ochronie środowiska.

Mając na uwadze powyższe oraz to, że planowane przedsięwzięcie ze względu na swój charakter i lokalną skalę oddziaływania oraz uwarunkowania środowiskowe, nie będzie miało negatywnego wpływu na środowisko, ani nie stworzy zagrożenia sanitarnego dla ludzi, ani dla poszczególnych elementów środowiska, postanowiono jak w sentencji decyzji.

## POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Białej Podlaskiej za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.
3. Niniejszą decyzję dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu danych o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r., poz. 1029, z późn. zm.) oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 72 ust. 1a ustawy OOŚ. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia następuje w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.
4. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu 6 lat od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, stanowisko, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust. 1 ustawy ooś jeżeli było wydane. O zajęcie przez organ stanowiska można wystąpić po upływie 5 lat od dnia, kiedy decyzja stała się ostateczna.
5. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wiąże Organy, o których mowa w art. 86 w/w ustawy OOŚ.
6. Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.
7. Zgodnie z art. 85 ust. 3 ustawy OOŚ podaje się do publicznej wiadomości informacje o wydanej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy, a także udostępni się na okres 14 dni w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Sławatycze treść tej decyzji.



Z up. WÓJTA GMINY

*Izabela Lewandowicz*  
Młodszy Referent ds. budownictwa  
i planowania przestrzennego

### Załączniki stanowiące integralną część decyzji:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia

### Otrzymują:

1. VRW 20 Sp. z o.o, Al. Wyścigowa 6, 02-681 Warszawa
2. Strony biorące udział w postępowaniu;
3. a/a

### Do wiadomości:

1. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Lublinie Wydział Spraw Terenowych I w Białej Podlaskiej;
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Białej Podlaskiej;
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Białej Podlaskiej