

Wójt Gminy Sławatycze ogłasza

czwarty przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działek

położonych w miejscowości Liszna, gmina Sławatycze, powiat bialski, woj. lubelskie. Działki posiadają plan zagospodarowania przestrzennego. Według Miejscowego Planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sławatycze zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Sławatycze Nr X/72/04 z dnia 1 marca 2004 r. ogłoszoną w Dz. Urz. Województwa Lubelskiego z dnia 25 maja 2004 r. Nr 88 poz. 1498 oraz Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Osady Sławatycze zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Sławatycze Nr X/70/04 z dnia 16.03.2004 ogłoszoną w Dz. Urz. Województwa Lubelskiego z dnia 25 maja 2004 r. Nr 88 poz. 1496 oraz Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sławatycze zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Sławatycze Nr III/30/02 z dnia 30.12.2002 r. – dz. o nr ewid. 702/9, 702/10, 702/11, położone są w terenach zabudowy zagrodowej (symbol MR).

Wykaz podano do publicznej wiadomości od dnia 28.02.2022 r. w terminie od 28.02.2022 r. do 11.04.2022 r. wyznaczono termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) - wniosków nie złożono. Przetargi przeprowadzono w dniach: pierwszy – 30 maja 2022 r., drugi – 19 września 2022 r., trzeci – 9 stycznia 2023 r.

Lp.	Obręb	Nr działki	Powierzchnia /ha/	Nr Księgi Wieczystej	Opis Nieruchomości	Wartość nieruchomości /zł/	wadium	postąpienie
1.	LISZNA	702/9	0,1508	LU1B/00121215/5	Teren zabudowy mieszkaniowej zagrodowej, posiada dostęp do drogi publicznej. Na działce znajdują się dwa słupy średniego napięcia i nad nią przebiega linia napowietrzna SN	12 050,00	1 210,00 zł	120 zł
2.	LISZNA	702/10	0,1181	LU1B/00121215/5	Teren zabudowy mieszkaniowej zagrodowej, posiada dostęp do drogi publicznej. Na działce przebiega linia napowietrzna SN.	10 450,00	1 050,00 zł	100 zł
3.	LISZNA	702/11	0,1184	LU1B/00121215/5	Teren zabudowy mieszkaniowej zagrodowej, posiada dostęp do drogi publicznej. Na działce znajduje się jeden słup średniego napięcia i nad nią przebiega linia napowietrzna SN.	10 480,00	1 050,00 zł	100 zł

Do ceny osiągniętej w przetargu dolicza się podatek VAT w wysokości 23%. W księgach wieczystych nie znajdują się żadne obciążenia. Nieruchomości nie są przedmiotem żadnych zobowiązań.

Przetargi na sprzedaż nieruchomości podanych powyżej odbędą się w dniu 3 lipca 2023 r. o godz. 11⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy Sławatycze pokój nr 8, (sala ślubów). Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w podanej powyżej wysokości przelewem lub gotówką na konto Urzędu Gminy Sławatycze – BS Łomazy o/ Sławatycze Nr 29 8037 0008 0260 0143 2000 0270 z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Urzędu Gminy Sławatycze, najpóźniej w dniu 26 czerwca 2023 r. Wniesienie jednego wadium uprawnia do wzięcia udziału w jednym przetargu na podane powyżej nieruchomości. Na dowódzie wniesienia wadium należy umieścić dopisek wskazujący oznaczenie geodezyjne działki, której ono dotyczy.

Wadium wpłacone przez osoby, które nie wygrały przetargu zostanie zwrócone po zamknięciu przetargu, a osobie, która przetarg wygrała wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium nie podlega zwrotowi gdy osoba, która wygrała przetarg, uchyli się od zawarcia umowy. Cena osiągnięta w przetargu będzie wymagalna w całości do dnia zawarcia notarialnej umowy sprzedaży. Kandydat na nabywcę zostanie powiadomiony o terminie zawarcia umowy w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Koszty zawarcia umowy sprzedaży ponosi nabywca. Opłaty za wyłączenie gruntów z produkcji rolnej ponosi nabywca nieruchomości. Nabywca nieruchomości przed rozpoczęciem budowy zobowiązany jest do wystąpienia o uzyskanie decyzji o warunkach zabudowy. Uczestnicy przetargów winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:

- w przypadku osób fizycznych - dowód osobisty lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne,
- w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą - wydruk z CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
- w przypadku wspólników spółki cywilnej - wydruk CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
- w przypadku osób prawnych - aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.
- w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność majątkową do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy złożyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu.

W przetargach mogą brać udział polskie osoby prawne i fizyczne, cudzoziemcy w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców oraz podmioty zagraniczne w rozumieniu ustawy o spółkach zagranicznych, jeśli wpłacą wadium w podanej wyżej wysokości i określonym powyżej terminie, a także miejscu i w formie podanej w ogłoszeniu. Wydanie nieruchomości nastąpi po podpisaniu notarialnej umowy sprzedaży.

Wójt Gminy Sławatycze może odwołać przetarg z ważnej przyczyny, informując o tym fakcie w formie prawem przewidzianej.

Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości na tablicy Urzędu Gminy Sławatycze, na stronie internetowej www.slawatycze.biuletyn.net., na tablicy w miejscowości Liszna, a wyciąg z ogłoszenia o przetargu w prasie. Szczegółowe informacje można uzyskać tel. 83 378 33 58

WÓJT
Arkadiusz Misztal